

# GAV V - MENDOZA 4376



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir

ARQUITECTURA

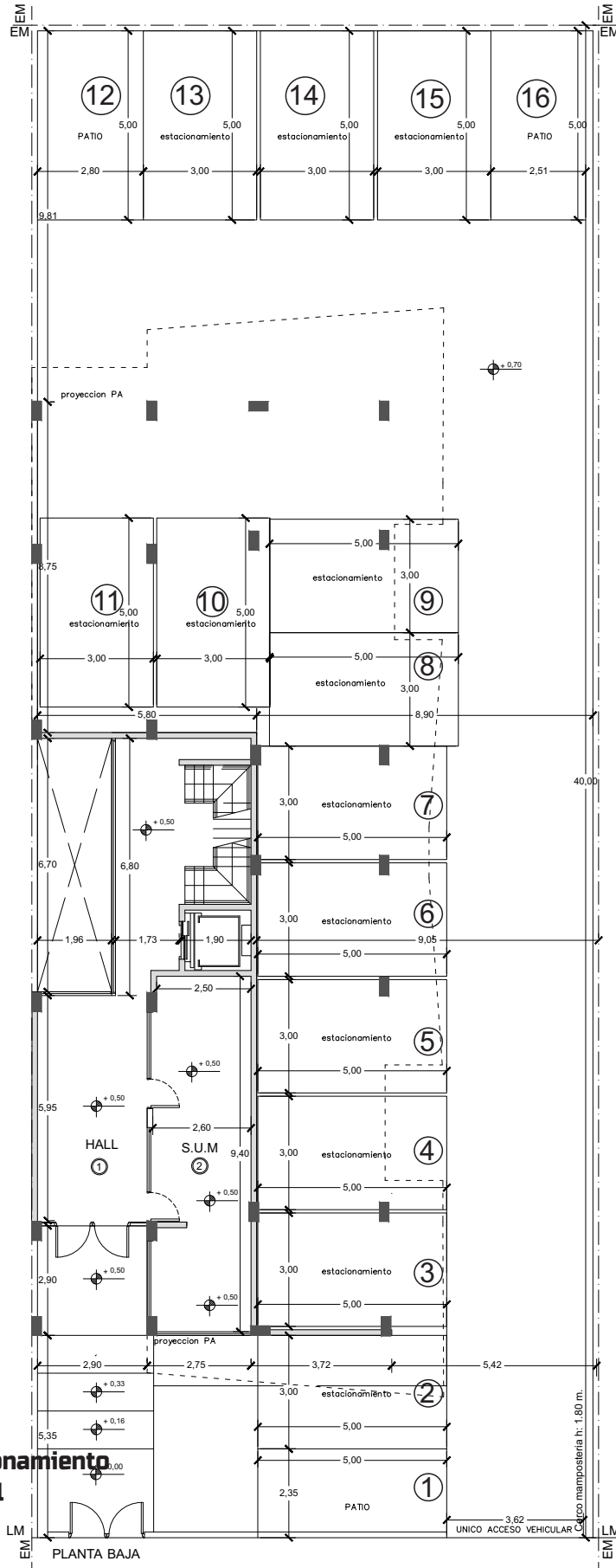
CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO

# GAV V - MENDOZA 4376

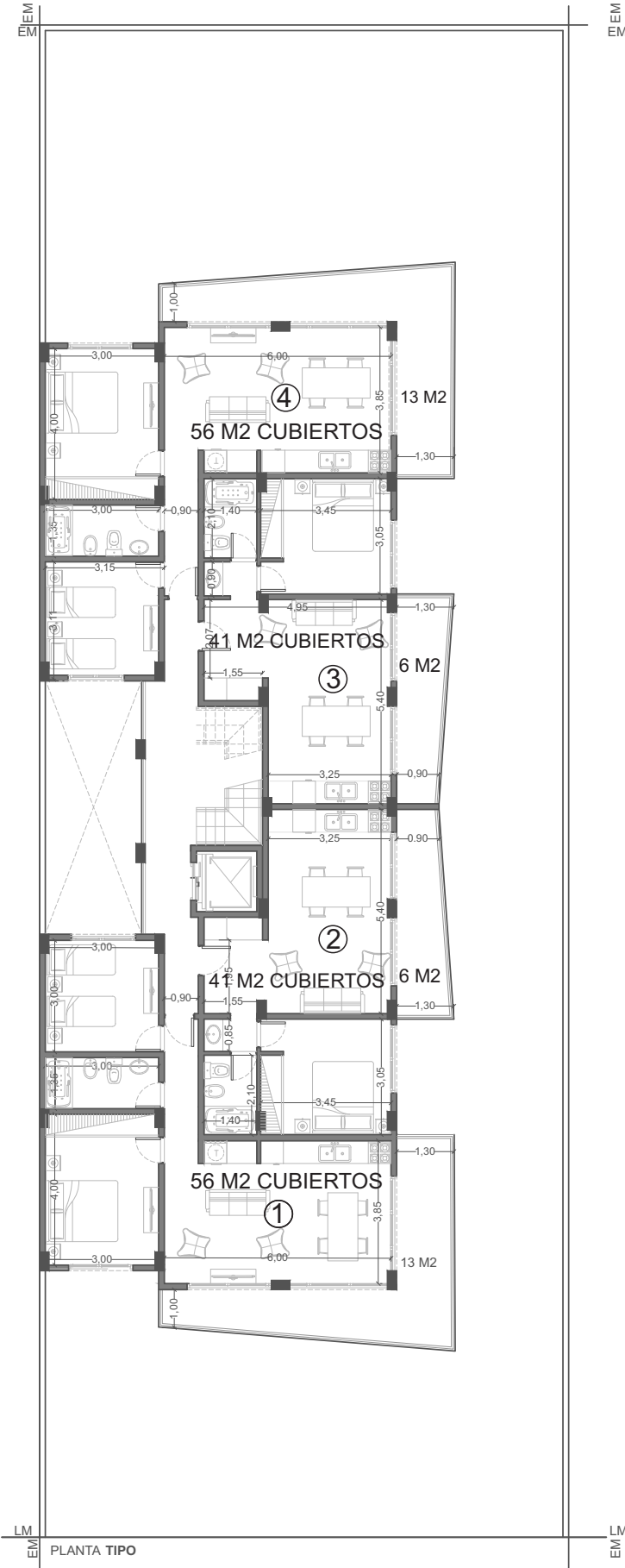
## PLANTA BAJA ACCESO-RECEPCIÓN-GYM.



Nota: los espacios de estacionamiento corresponden a un automóvil de medidas standard.

# GAV V - MENDOZA 4376

PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS 2-3 AMBIENTES.



INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO



# GAV V - MENDOZA 4376

PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS 2-3 AMBIENTES.



INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



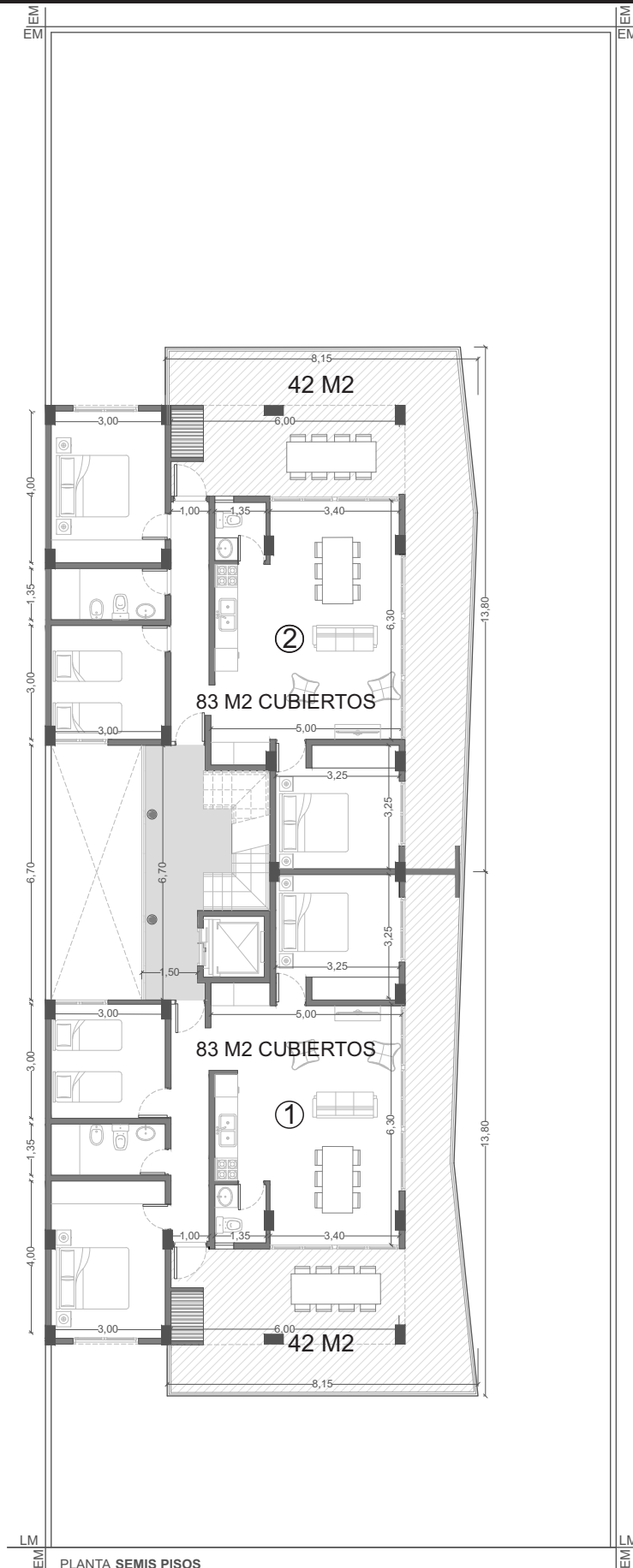
CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO

# GAV V - MENDOZA 4376

PLANTA SEMI PISOS 4 AMBIENTES.



INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324  
SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO

# GAV V - MENDOZA 4376

PLANTA SEMI PISOS 4 AMBIENTES.



INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324  
SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

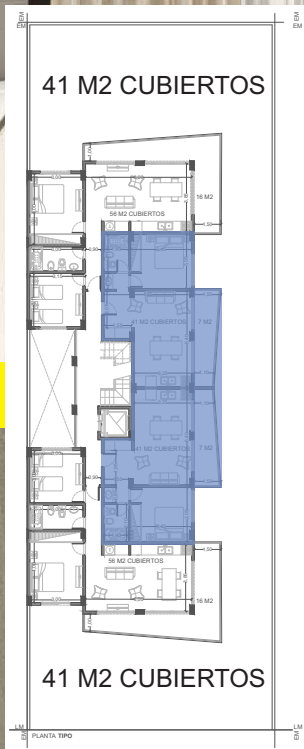
SAN BERNARDO



# GAV V - MENDOZA 4376



**DTO. 2 AMBIENTES - COCINA COMEDOR.**



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir

ARQUITECTURA

CHIOZZA 1581

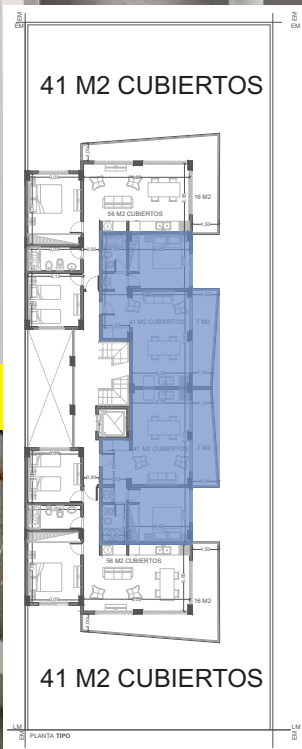
+54 2257 527454

SAN BERNARDO

# GAV V - MENDOZA 4376



**HABITACIÓN PRINCIPAL.**



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir

ARQUITECTURA

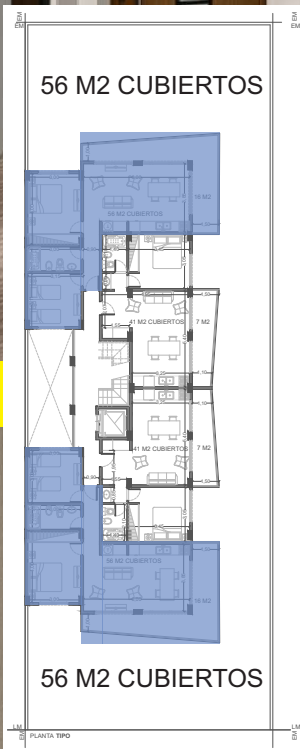
CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO



# GAV V - MENDOZA 4376



**DTO. 3 AMBIENTES - COCINA COMEDOR.**



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA

**MEDINA**  
**GUFFANTI**



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir

ARQUITECTURA

CHIOZZA 1581

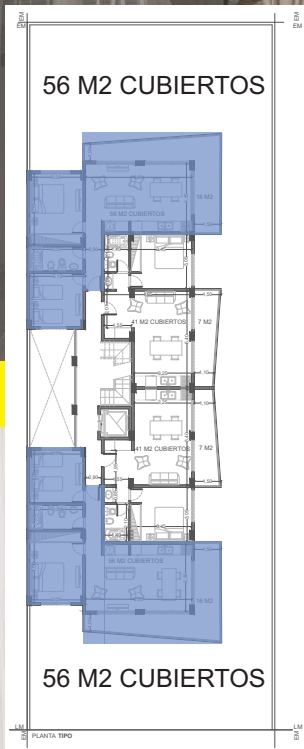
+54 2257 527454

SAN BERNARDO

# GAV V - MENDOZA 4376



**HABITACIÓN PRINCIPAL.**



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir

ARQUITECTURA

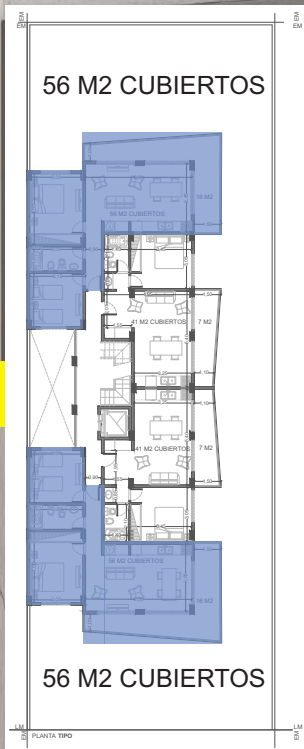
CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO



# GAV V - MENDOZA 4376



## HABITACIÓN SECUNDARIA - BAÑO.



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir

ARQUITECTURA

CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO



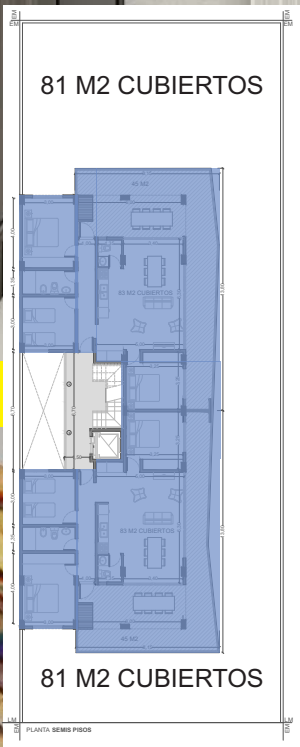
# GAV V - MENDOZA 4376



**DTO. 4 AMBIENTE SEMI PISO.**



*Imágenes ilustrativas no contractuales*



INMOBILIARIA

**MEDINA**  
**GUFFANTI**



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir

ARQUITECTURA

CHIOZZA 1581

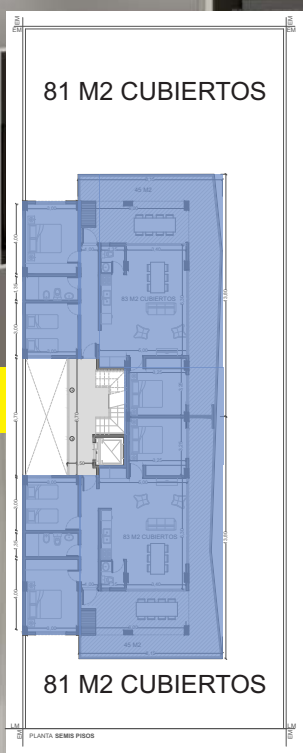
+54 2257 527454

SAN BERNARDO

# GAV V - MENDOZA 4376



**COCINA INTEGRADA - LIVING - COMEDOR.**



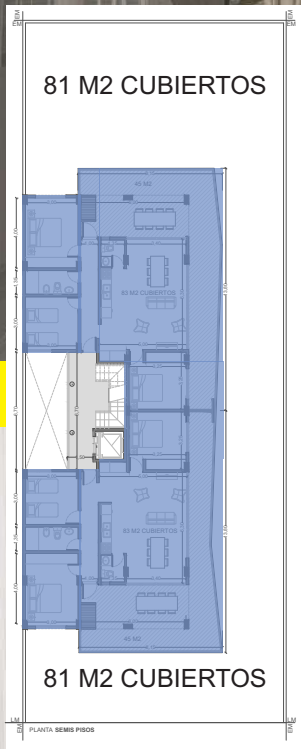
*Imágenes ilustrativas no contractuales*



# GAV V - MENDOZA 4376



**HABITACIÓN PRINCIPAL.**



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir  
ARQUITECTURA

CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

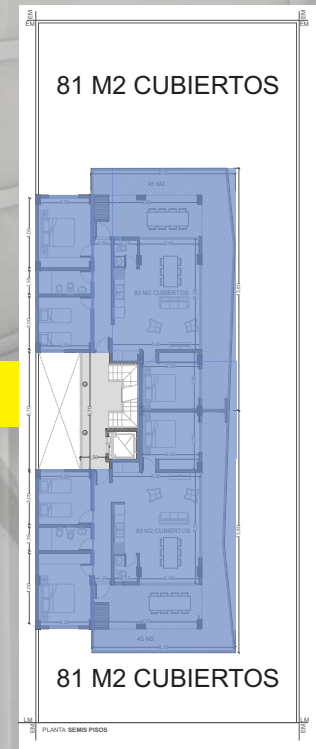
SAN BERNARDO



# GAV V - MENDOZA 4376



## HABITACIONES SECUNDARIAS.



*Imágenes ilustrativas no contractuales*

INMOBILIARIA



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324

SAN BERNARDO

+54 2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Ho-La Leloir  
ARQUITECTURA

CHIOZZA 1581

+54 2257 527454

SAN BERNARDO

# \*\*\* ENTREGA DICIEMBRE 2027 \*\*\*

**-Exclusivos departamentos** – Amplios, luminosos y modernos departamentos. Unidades de Dos (47 m<sup>2</sup>), Tres (69 m<sup>2</sup>) y Cuatro (125 m<sup>2</sup>) ambientes, espacio guardacoches descubiertos y cubiertos opcionales, en excelente ubicación en calle Mendoza 4376, a solo 1 cuadra del mar y con las mejores orientaciones.

## **-Servicios-**

Servicios disponibles con los que podrán contar las unidades: Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas, TV x cable o DirecTV e internet.

## **-Detalles Constructivos-**

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales Losa de estructura tradicional con carga de hormigón H21. Mampostería de ladrillos huecos paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

## **- Revestimientos –**

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad. Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad o porcellanato.

## **- Equipamiento de cocina -**

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida. Mesada gris perla o similar bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF blanco y alacena haciendo juego

## **- Grifería y accesorios de baño –**

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

## **- Carpintería –**

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

## **- Instalación sanitaria –**

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Saladillo o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Clyfema.-

## **- Instalación eléctrica-**

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

## **- Ascensor-**

Moderno, de última generación, con cabina de acero inoxidable.

## **-Obra Terminada y entregada a término de Referencia-**

**CATAMARCA 3453** (12 Unidades con estacionamientos)

**MENDOZA 4364** – COSTA AZUL (18 unidades)

## **-Obra en desarrollo -**

**SAN JUAN 3123** (30 Unidades con estacionamientos)

**SAN JUAN 2264** (26 Unidades con estacionamientos)



CHIOZZA 2153 - TEL. : (02257) 460 324  
SAN BERNARDO  
+54 2257 406073  
www.medinaguffanti.com.ar



CHIOZZA 1581  
+54 2257 527454  
SAN BERNARDO