

**JANO IV**

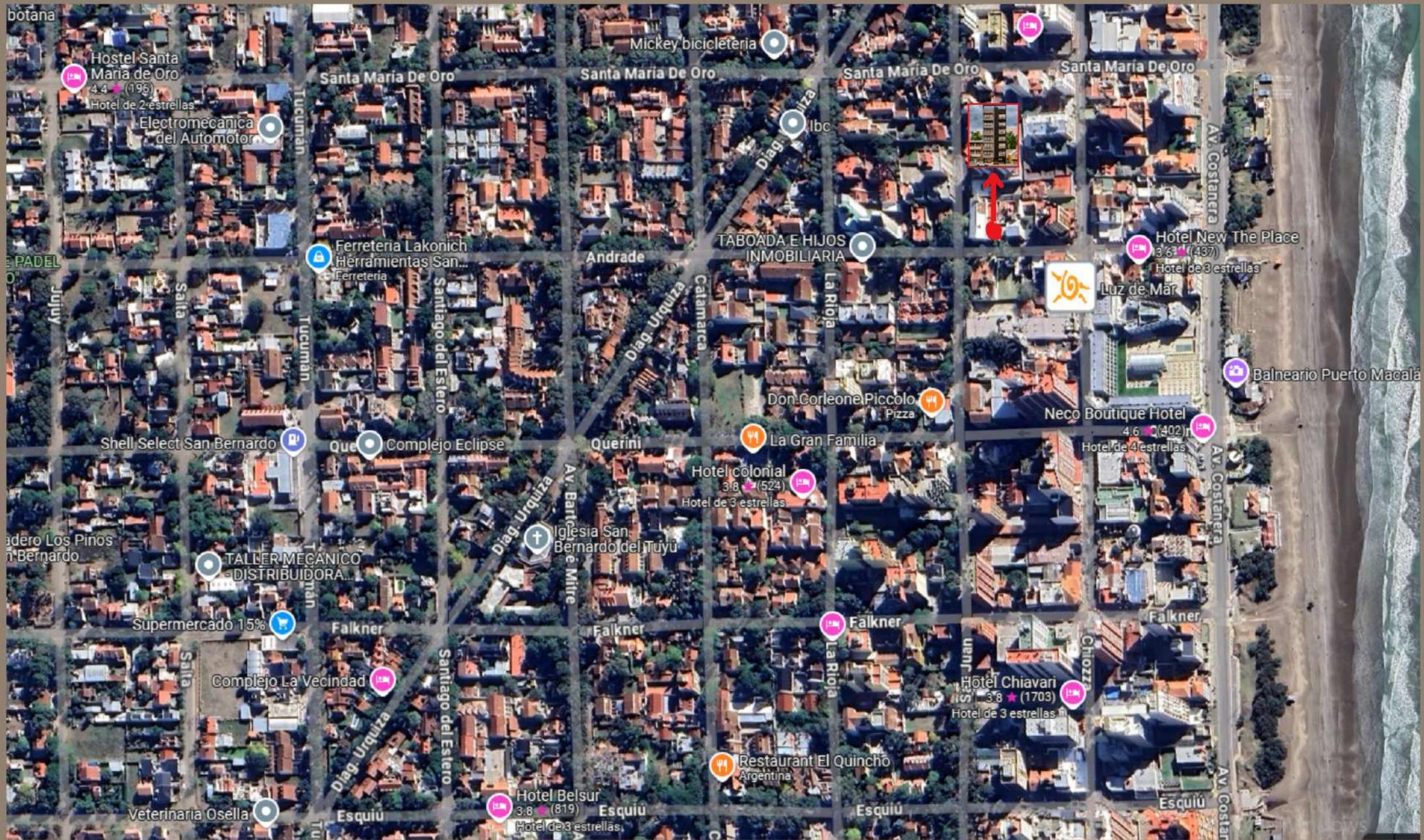




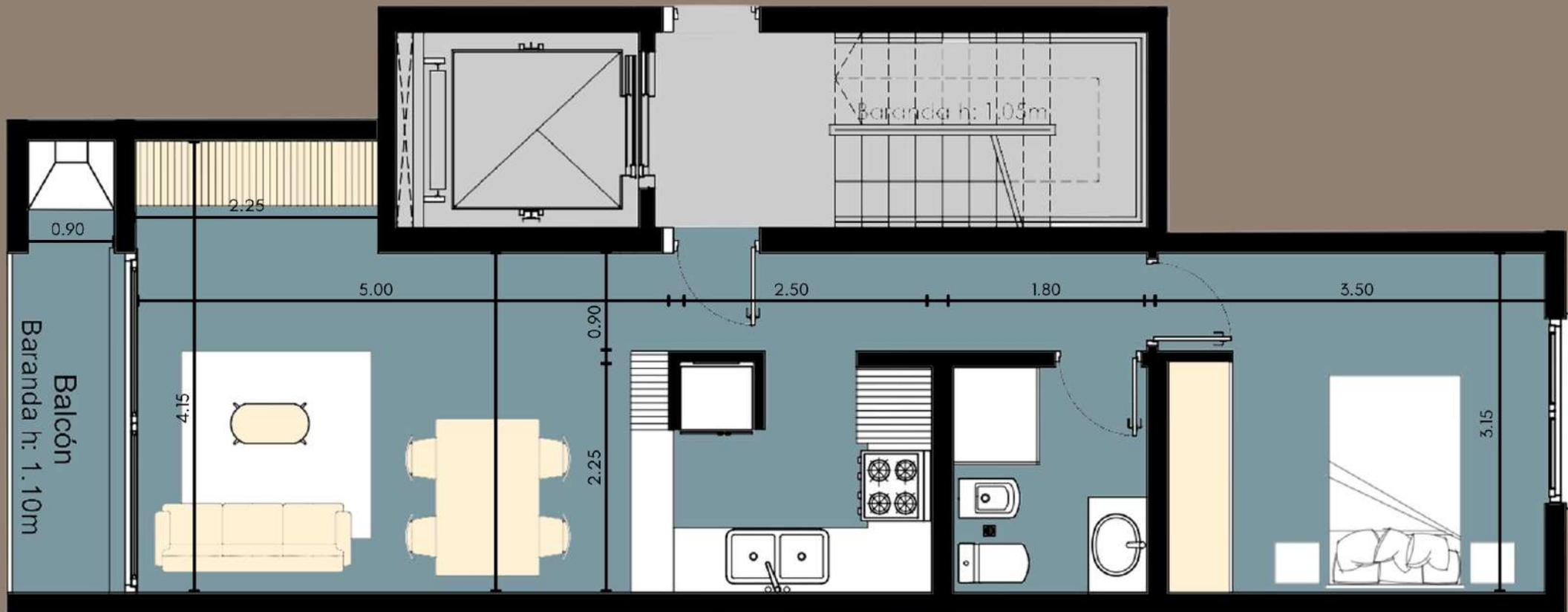


**“Tu proximo capitulo comienza aqui en San Bernardo”**

**JANO IV**



# **DEPARTAMENTO 2 AMB.**



**Departamento 2 ambientes - 45m<sup>2</sup> cubiertos  
4m<sup>2</sup> semicubiertos**

**JANO IV**





**Estar - Comedor**

**JANO IV**



**Estar - Comedor**

**JANO IV**



**Estar - Comedor**

**JANO IV**



Cocina

JANO IV



Cocina

JANO IV



**Dormitorio, opción uno**

**JANO IV**



**Dormitorio, opción uno**



**Dormitorio, opcion dos**

**JANO IV**

# MEMORIA TECNICA JANO IV

## ● SISTEMA DE DESPLAZAMIENTO VERTICAL

Cuenta con un conjunto 1 ascensor con capacidad para 4 personas cada uno. Apto para uso de discapacitados según Reglamentación Municipal Vigente.

## ● SISTEMA CONTRA INCENDIO

Puertas contrafuego en todos los plenos de escalera. Tanque elevado con válvula de retención. Iluminación de Emergencia. Respeta disposición y normativas de Bomberos de la Provincia de Buenos Aires.

## ● ABERTURAS Y BALCONES

Exteriores: carpintería de aluminio negra al frente y al contrafrente. Línea Modena Doble vidriado hermético (DVH).  
Interiores: carpintería interior a medida. Puertas de acceso a unidades de 1 hoja.  
Balcones aterrizados con parrilla. Baranda en Aluminio con Vidrio de seguridad.

## ● PISOS Y REVESTIMIENTOS

En estar-comedor, baños, dormitorios y cocina placas 120x60 porcelanato rectificado de primer calidad.  
Zócalos misma que piso junto a balcones.  
Piso lobby placa 120 x 60 o similar.

## ● BAÑOS

Grifería primera marca con accesorios.  
Artefactos marca Roca, Fv o similar. Mesadas en mármol con Bacha de apoyo o similar.

## ● COCINA

Mesada en marmol negro boreal. Bacha simple. Grifería monocomando FV o similar. Mobiliario de diseño en melamina, colores duo. Alacena y bajo mesada en combinación, la misma cuenta con espacio para Lavarropas y termotanque.  
Horno y anafe eléctrico por separado marca Longvie o similar.

## ● **ESTAR - COMEDOR**

Barra desayunadora en melamina, combinando la misma con los muebles de la cocina. La misma cuenta con una vinoteca suspendida en hierro para 12 botelas aprox.  
Mueble de tv en melamina y suspendido

## ● **DORMITORIOS**

Placares en melamina, incluye interiores completos.  
Se puede optar por 2 opciones de muebles en ambos ambientes.

## ● **CALEFACCIÓN, AGUA Y REFRIGERACIÓN**

Preconexiones para AA/CC.  
El sistema de agua caliente es mediante termotanque electrico.

## ● **PAREDES**

Muros revestidos en yeso, terminación pintura Latex terminación obra.

## ● **CIELORRASOS**

Cielorrasos suspendidos en todos los ambientes para brindar mayor confort acústico y flexibilidad en iluminación.  
Cajón para sistema de oscurecimiento con Rollers o sistema de cortinado convencional.

## ● **CERRADURAS Y HERRAJES**

En acceso a unidades electrónica de triple sistema marca Samsung o similar. Herrajes marca Currao o similar.

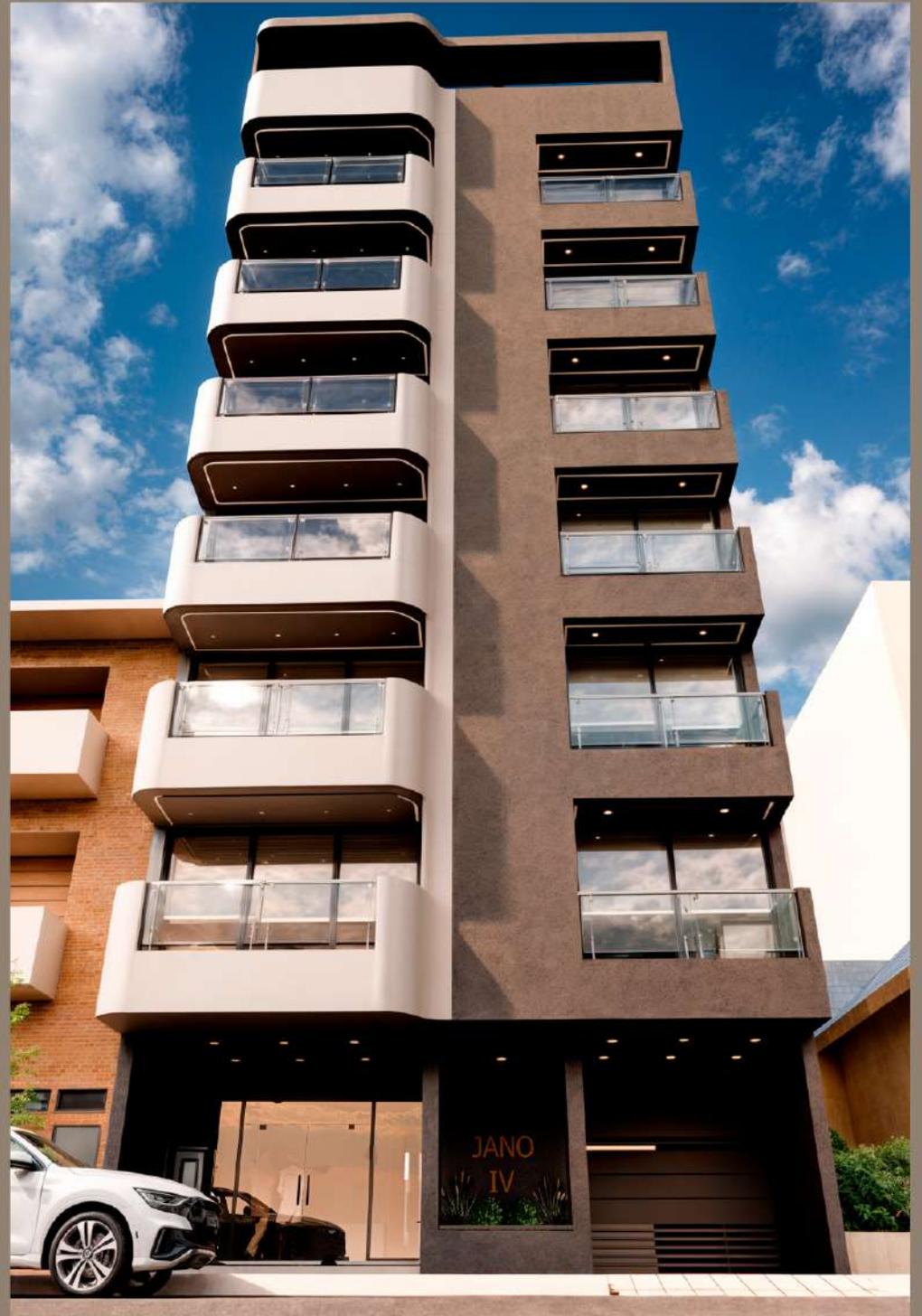
## ● **ILUMINACIONES**

Artefactos de zonas comunes y unidades incluidos. Los mismos son LED, algunos son empotrados y otros sobre pared.

## ● **JARDIN Y EXPANSIONES**

Diseño de Jardín en el frente y en el contrafrente.  
Cesped, flores y arboles 4 estaciones.

**JANO IV**

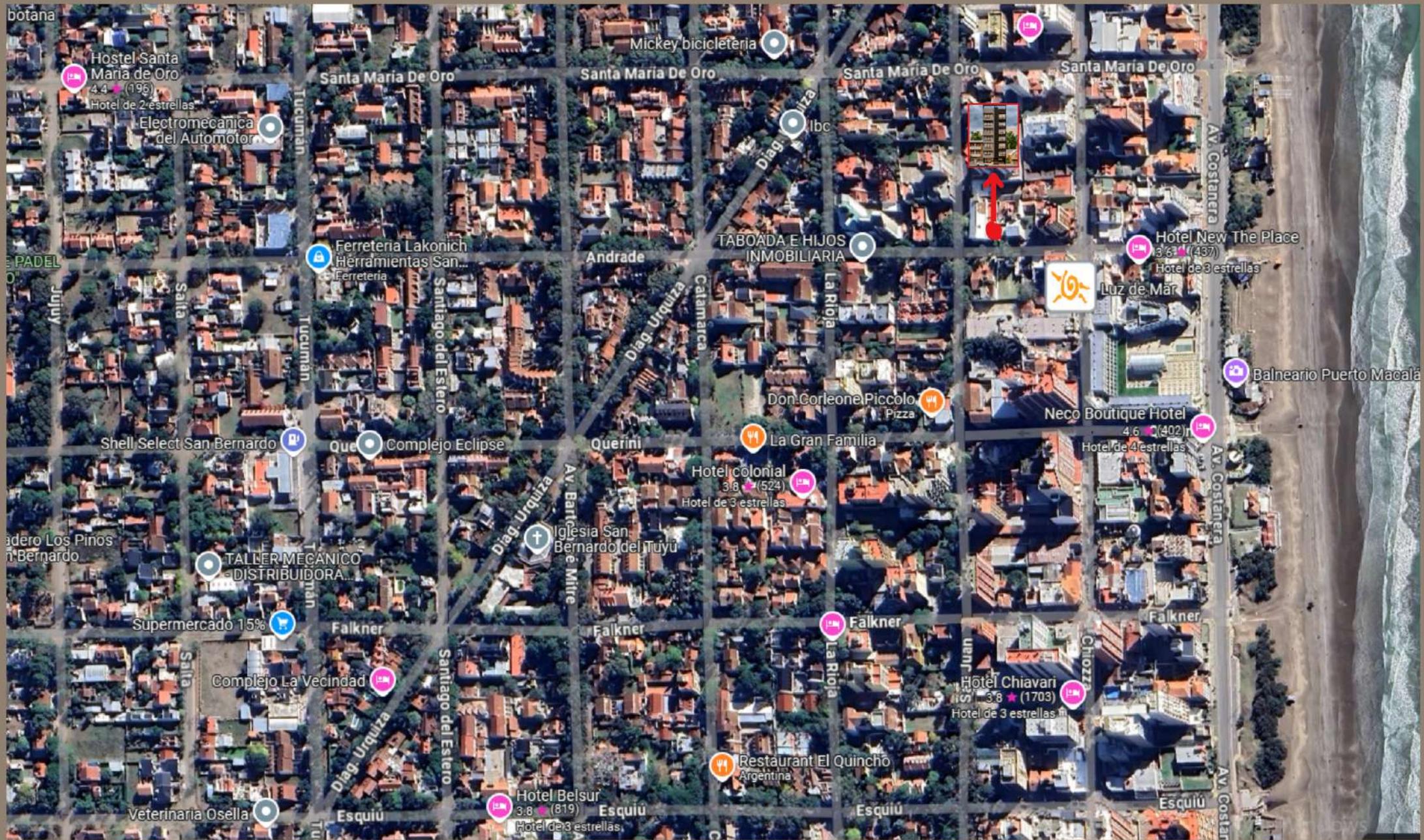






**“Tu proximo capitulo comienza aqui en San Bernardo”**

**JANO IV**



# **DEPARTAMENTO 3 AMB.**



**Departamento 3 ambientes - 65m<sup>2</sup> cubiertos  
7m<sup>2</sup> semicubiertos**

**JANO IV**



JANO IV



**Estar - Comedor**



**Estar - Comedor**

**JANO IV**



Cocina

JANO IV



Cocina

JANO IV



**Dormitorio, opción uno**

**JANO IV**



**Dormitorio, opcion uno**



**Dormitorio, opcion dos**

**JANO IV**



**Dormitorio dos camas, opcion uno**

**JANO IV**



**Dormitorio dos camas, opcion uno**



**Dormitorio dos camas, opcion dos**

**JANO IV**

# MEMORIA TECNICA JANO IV

## ● SISTEMA DE DESPLAZAMIENTO VERTICAL

Cuenta con un conjunto 1 ascensor con capacidad para 4 personas cada uno. Apto para uso de discapacitados según Reglamentación Municipal Vigente.

## ● SISTEMA CONTRA INCENDIO

Puertas contrafuego en todos los plenos de escalera. Tanque elevado con válvula de retención. Iluminación de Emergencia. Respeta disposición y normativas de Bomberos de la Provincia de Buenos Aires.

## ● ABERTURAS Y BALCONES

Exteriores: carpintería de aluminio negra al frente y al contrafrente. Línea Modena Doble vidriado hermético (DVH). Interiores: carpintería interior a medida. Puertas de acceso a unidades de 1 hoja.  
Balcones aterrizados con parrilla. Baranda en Aluminio con Vidrio de seguridad.

## ● PISOS Y REVESTIMIENTOS

En estar-comedor, baños, dormitorios y cocina placas 120x60 porcelanato rectificado de primer calidad.  
Zócalos misma que piso junto a balcones.  
Piso lobby placa 120 x 60 o similar.

## ● BAÑOS

Grifería primera marca con accesorios.  
Artefactos marca Roca, Fv o similar. Mesadas en mármol con Bacha de apoyo o similar.

## ● COCINA

Mesada en marmol negro boreal. Bacha simple. Grifería monocomando FV o similar. Mobiliario de diseño en melamina, colores duo. Alacena y bajo mesada en combinacion, la misma cuenta con espacio para Lavarropas y termotanque.  
Horno y anafe electrico por separado marca Longvie o similar.

## ● **ESTAR - COMEDOR**

Barra desayunadora en melamina, combinando la misma con los muebles de la cocina. La misma cuenta con una vinoteca suspendida en hierro para 12 botelas aprox.  
Mueble de tv en melamina y suspendido

## ● **DORMITORIOS**

Placares en melamina, incluye interiores completos.  
Se puede optar por 2 opciones de muebles en ambos ambientes.

## ● **CALEFACCIÓN, AGUA Y REFRIGERACIÓN**

Preconexiones para AA/CC.  
El sistema de agua caliente es mediante termotanque electrico.

## ● **PAREDES**

Muros revestidos en yeso, terminación pintura Latex terminación obra.

## ● **CIELORRASOS**

Cielorrasos suspendidos en todos los ambientes para brindar mayor confort acústico y flexibilidad en iluminación.  
Cajón para sistema de oscurecimiento con Rollers o sistema de cortinado convencional.

## ● **CERRADURAS Y HERRAJES**

En acceso a unidades electrónica de triple sistema marca Samsung o similar. Herrajes marca Currao o similar.

## ● **ILUMINACIONES**

Artefactos de zonas comunes y unidades incluidos. Los mismos son LED, algunos son empotrados y otros sobre pared.

## ● **JARDIN Y EXPANSIONES**

Diseño de Jardín en el frente y en el contrafrente.  
Cesped, flores y arboles 4 estaciones.