

Edificio BRUNO II

Drumond 71 – San Bernardo



**Unidades de 1, 2, y 3 Ambientes – Cocheras Opcionales
PARRILLAS y LAVADEROS**

A media cuadra del mar y de la peatonal



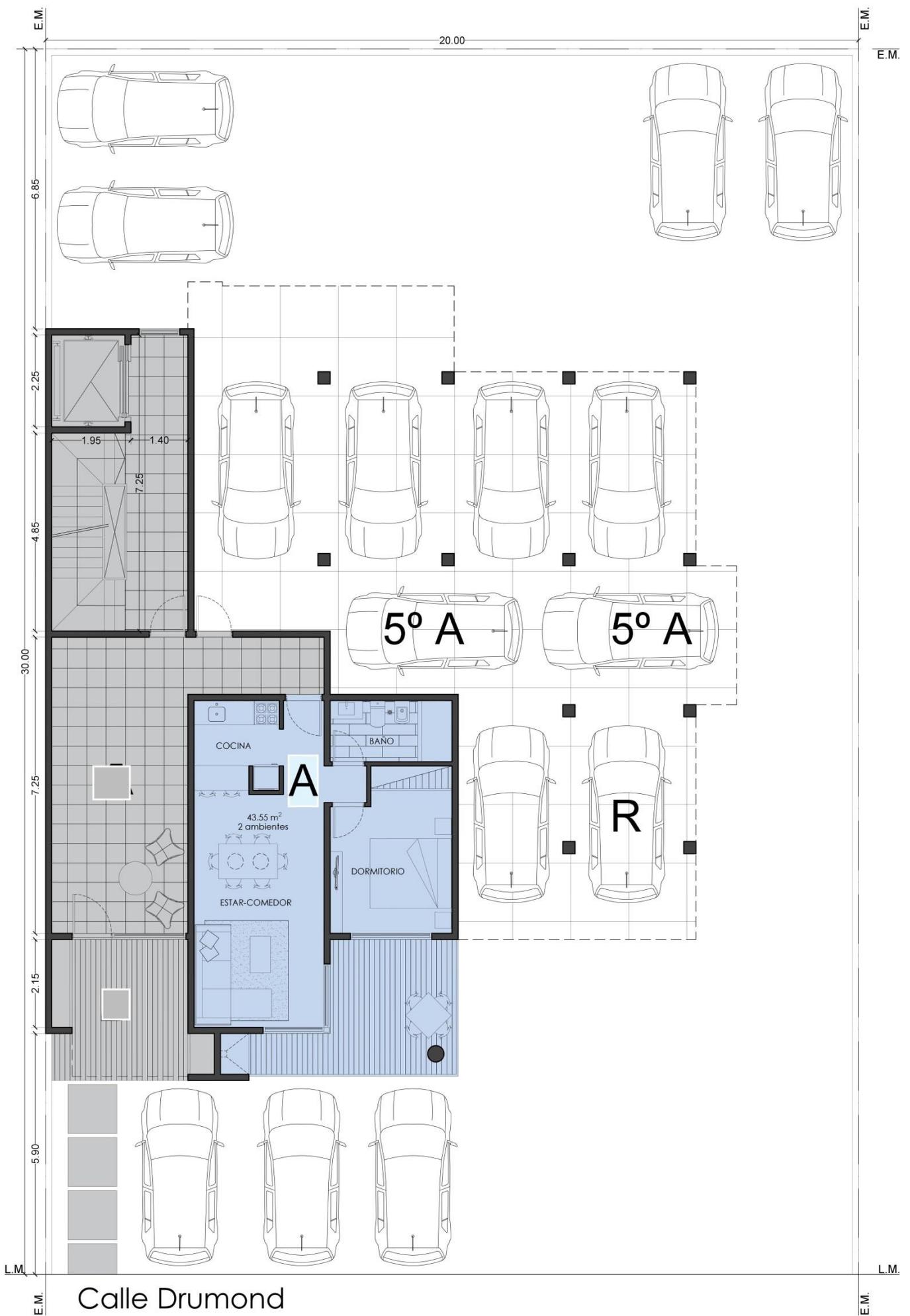
Chiozza 2153 - Loc. 16

Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO

 2257 40 60 73

www.medinaguffanti.com.ar



Calle Drumond

PLANTA BAJA

Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra. Los estacionamientos serán designados conforme a la subdivisión correspondiente.

PB A: 43,55 m2 cub + 13,28 semicub. Total: 56,83



Chiozza 2153 - Loc. 16
 Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
 www.medinaguffanti.com.ar



RICARDO REGGIANI
 ARQUITECTO
 matrícula CAPBA 13.495
 Domicilio: Quinteros 35, Mar de Ajo
 Teléfono: 02257-42-2555

PLANTAS INMOBILIARIA

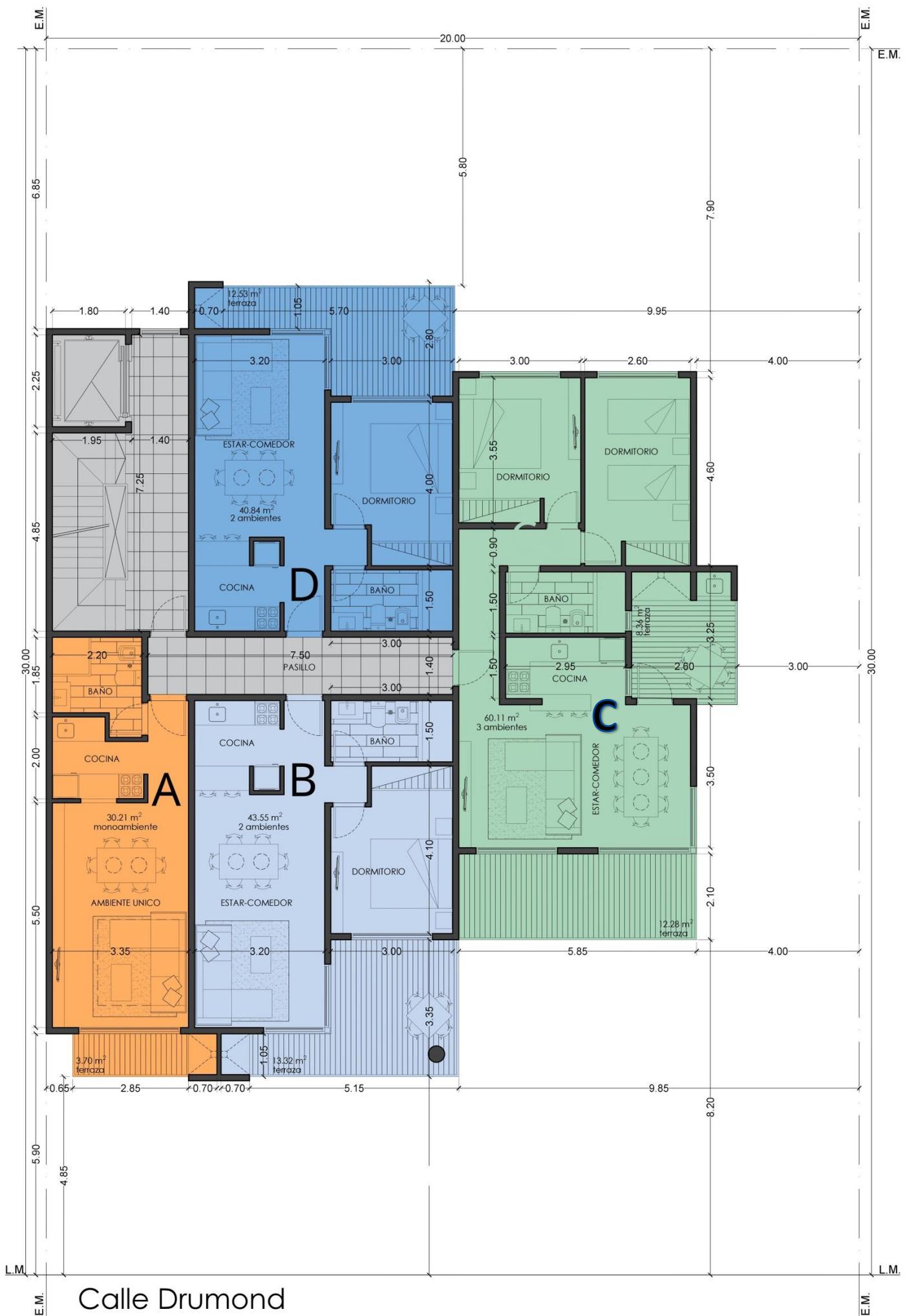
Ubicación: DRUMOND ENTRE CHIOZZA Y AV.COSTANERA
 SAN BERNARDO, PDO. DE LA COSTA

EDIFICIO: **BRUNO II**

VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

REVISION: L.I / F.F

PLANTA BAJA



Calle Drumond

PLANTA 1° al 7° PISO

Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra. Los estacionamientos serán designados conforme a la subdivisión correspondiente.

SUPERFICIE CUBIERTA DEP.	SUPERFICIE BALCÓN CON SECTOR PARRILLA		
A	30,21 m ²	2	3,70 m ²
B	43,55 m ²	3	13,28 m ² m ²
C	60,11 m ²	4	12,28 + 8,36 : total 20,64 m ²
D	40,84 m ²	5	12,53 m ²

Las Superficies son interiores



Chiozza 2153 - Loc. 16
 Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
 www.medinaguffanti.com.ar

BRUNO II – Drumond 71 – San Bernardo

ENTREGA DICIEMBRE 2023

-Exclusivos departamentos –

Amplios departamentos. de 1, 2, y 3 ambientes, con cocheras, cubiertas y descubiertas **opcionales**, en excelente ubicación, calle Drumond 71, a solo 30 mts del mar, a 50 mts de Chiozza (peatonal).- Excelente alternativa como inversión que una vez entregada comenzara a rendir el rédito económico que Ud. busca a través de excelente renta, tanto anual como de locación temporaria.

-Servicios-

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV.

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos –

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.

Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.

Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF blanco

- Grifería y accesorios de baño –

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería –

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

- Instalación sanitaria –

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Saladillo o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Ascensor –

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-

-REFERENCIAS -

San Juan 2875 (6 pisos con cocheras) - **San Juan 3056** (6 pisos con cocheras) - **J.V. González 123** (7 pisos) - **Strobel 365** (3 pisos y estacionamientos) - **San Juan esq. Mensajerías** (PB y 2 pisos).- **Costanera 2070** (6 pisos frente al mar).-

 <p>INMOBILIARIA MEDINA GUFFANTI 45 Años</p>	<p>Chiozza 2153 - Loc. 16 Tel. 02257-460-324 SAN BERNARDO 2257 40 60 73 www.medinaguffanti.com.ar</p>
---	--