

# BRUNO III – Av. Costanera 2070

San Bernardo



16 Unidades todas con estacionamiento  
Parrillas y lavaderos individuales  
Modernos – Amplios - Exclusivos



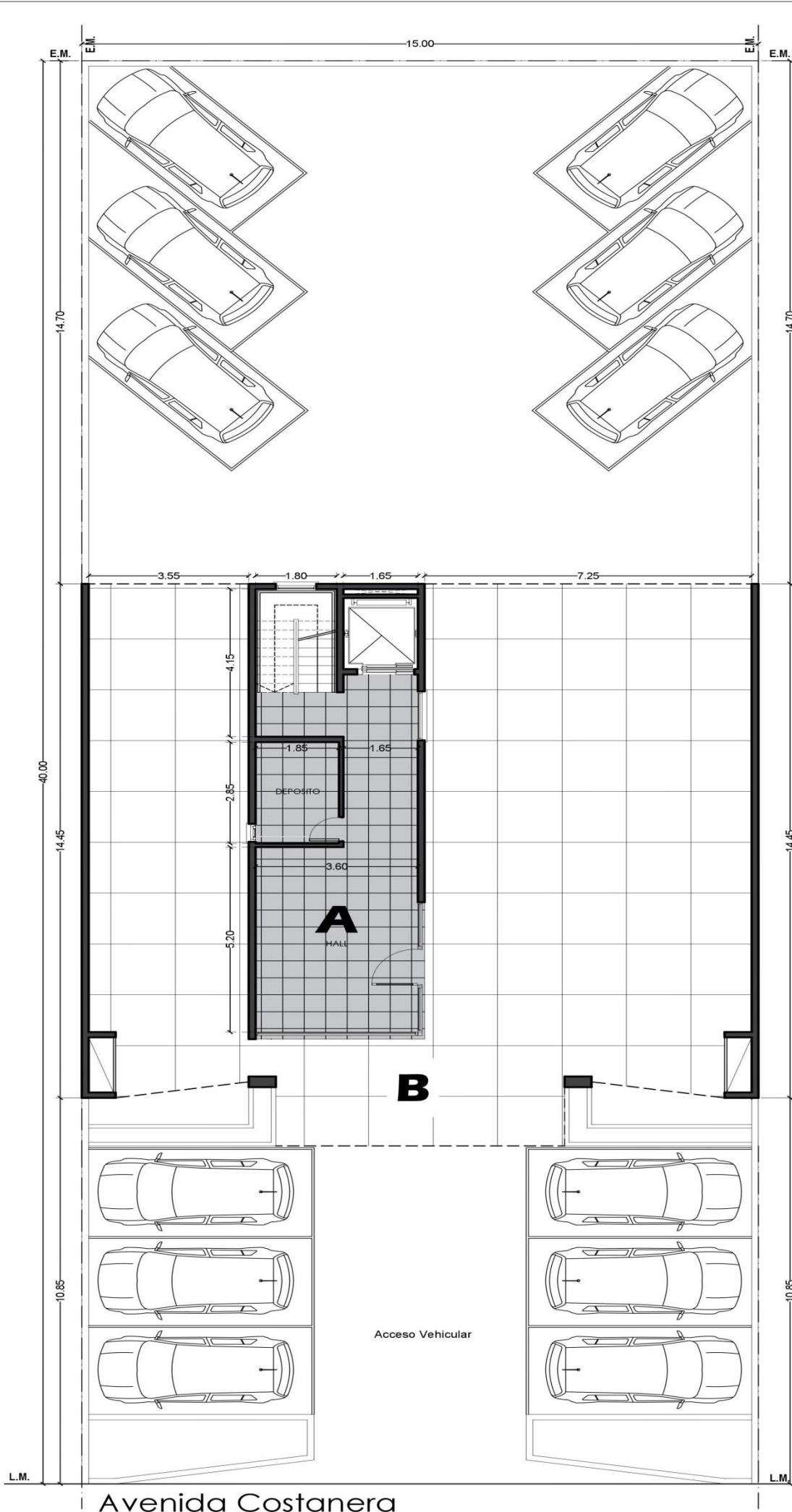
Chiozza 2153 - Loc. 16

Tel. 02257-460-324

**SAN BERNARDO**

 2257 40 60 73

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



Avenida Costanera

# PLANTA BAJA

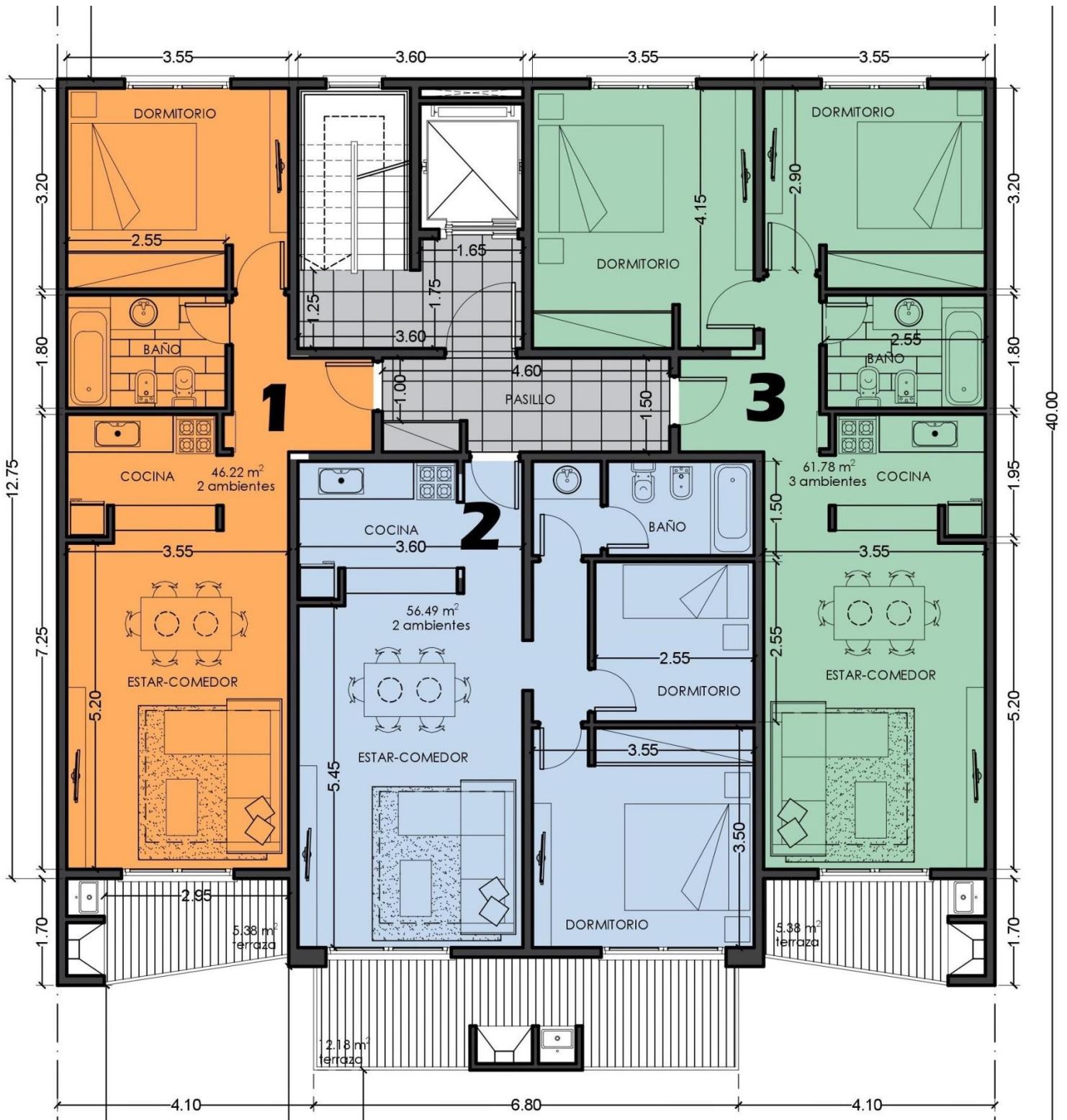
Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra. Los estacionamientos serán designados conforme a la subdivisión correspondiente.

	<b>SUPERFICIE CUBIERTA ACCESO</b>	<b>SUPERFICIE SEMICUBIERTA ACCESO</b>	
A	44,82 m2	B	168,91 m2

Las Superficies son interiores



Chiozza 2153 - Loc. 16  
 Tel. 02257-460-324  
**SAN BERNARDO**  
 2257 40 60 73  
 www.medinaguffanti.com.ar



**1 departamento de 2 ambientes**

**1 departamento de 2 ambientes y medio**

**1 departamento de 3 ambientes**

## PLANTA 1º AL 5º PISO

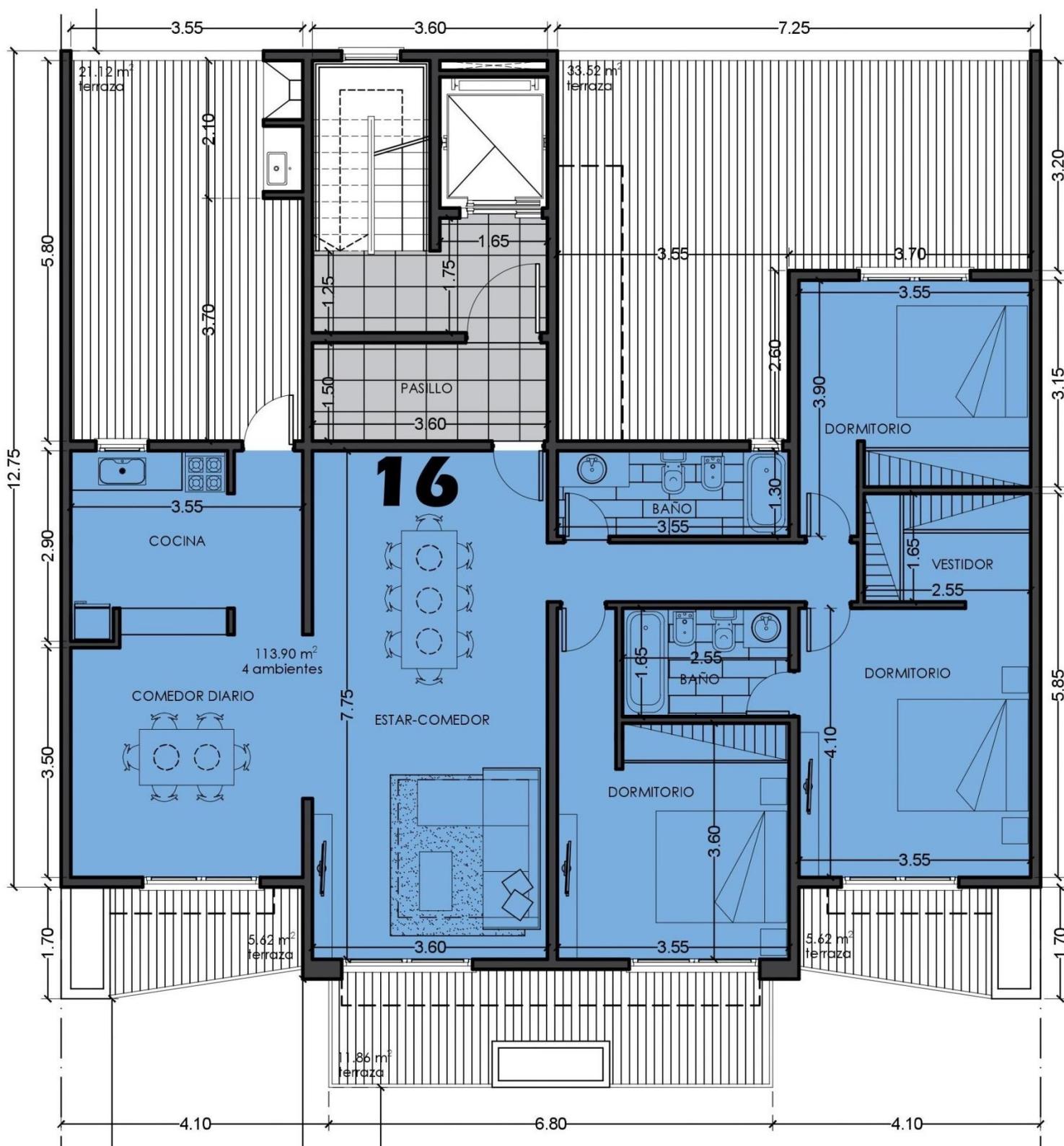
Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra. Los estacionamientos serán designados conforme a la subdivisión correspondiente.

SUPERFICIE CUBIERTA DEP.		SUPERFICIE BALCÓN CON SECTOR PARRILLA	
1	46,22 m <sup>2</sup>	1	5,38 m <sup>2</sup>
2	56,49 m <sup>2</sup>	2	12,18 m <sup>2</sup>
3	61,78 m <sup>2</sup>	3	5,38 m <sup>2</sup>

Las Superficies son interiores



Chiozza 2153 - Loc. 16  
 Tel. 02257-460-324  
**SAN BERNARDO**  
 2257 40 60 73  
[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



## Amplísimo Piso completo con Quincho

# PLANTA 6° PISO

Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra. Los estacionamientos serán designados conforme a la subdivisión correspondiente.

SUPERFICIE CUBIERTA DEP.		SUPERFICIE TOTAL TERRAZAS Y PARRILLA	
16	113.90 m <sup>2</sup>	16	77.74 m <sup>2</sup>

Las Superficies son interiores



Chiozza 2153 - Loc. 16  
 Tel. 02257-460-324  
**SAN BERNARDO**  
 2257 40 60 73  
 www.medinaguffanti.com.ar

## **BRUNO III – Av. Costanera 2070 – San Bernardo.-**

### **Entrega Diciembre 2022**

#### **-Exclusivos departamentos -**

Amplios departamentos de 2, 3 y 4 ambientes, con cocheras **opcionales**.  
PRIVILEGIADA UBICACIÓN – TODAS LAS UNIDADES FRENTE AL MAR  
Sobre Av. Costanera 2070 entre Strobel y De La Reducción a 100 de la peatonal.-

INVIERTA HOY DONDE TODOS VAN A QUERER VIVIR MAÑANA!

#### **-Servicios-**

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV.

#### **-Detalles Constructivos-**

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

#### **- Revestimientos -**

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.  
Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

#### **- Equipamiento de cocina -**

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.  
Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

#### **- Grifería y accesorios de baño -**

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

#### **- Carpintería -**

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

#### **- Instalación sanitaria -**

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

#### **- Instalación eléctrica-**

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

#### **-Ascensor -**

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-

#### **-REFERENCIAS -**

**San Juan 2875** (6 pisos con cocheras) - **San Juan 3056** (6 pisos con cocheras) - **J.V. González 123** (7 pisos) - **San Juan esq. Mensajerías** (PB y 2 pisos).- **Bruno I** (6 pisos con cocheras)

 <p>INMOBILIARIA <b>MEDINA</b> <b>GUFFANTI</b> 45 Años</p>	<p><b>Chiozza 2153 - Loc. 16</b> <b>Tel. 02257-460-324</b> <b>SAN BERNARDO</b>  <b>2257 40 60 73</b> <a href="http://www.medinaguffanti.com.ar">www.medinaguffanti.com.ar</a></p>
---	--