

WALFORD
EMPREDIMIENTOS

Dardo Rocha esq. Catamarca



CHIOZZA 2153 - LOC. 16
TEL. (02257) 460 324

CHIOZZA 2841
TEL. (02257) 460 674

+ 54 2257 406073

www.medinaguffanti.com.ar

AMPLIA FINANCIACIÓN

PLAYA GRANDE SAN BERNARDO

12 UNIDADES DE

2 Y 3 AMBIENTES

ESTACIONAMIENTOS

PARRILLAS Y LAVADEROS

INDIVIDUALES

BAJO COSTO DE MANTENIMIENTO



CALIDAD Y BUEN GUSTO

WALFORD
EMPREDIMIENTOS

P.B.

1er piso
2do piso



Chiozza 2153 - Loc. 16

Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO

+ 2257 40 60 73

www.medinaguffanti.com.ar

PLANTA BAJA

Nº 1: 2 amb.

Estacionamiento – Patio c/ parrilla
48 m2 cub + 35 m2 descub.

Nº 2: 2 amb.

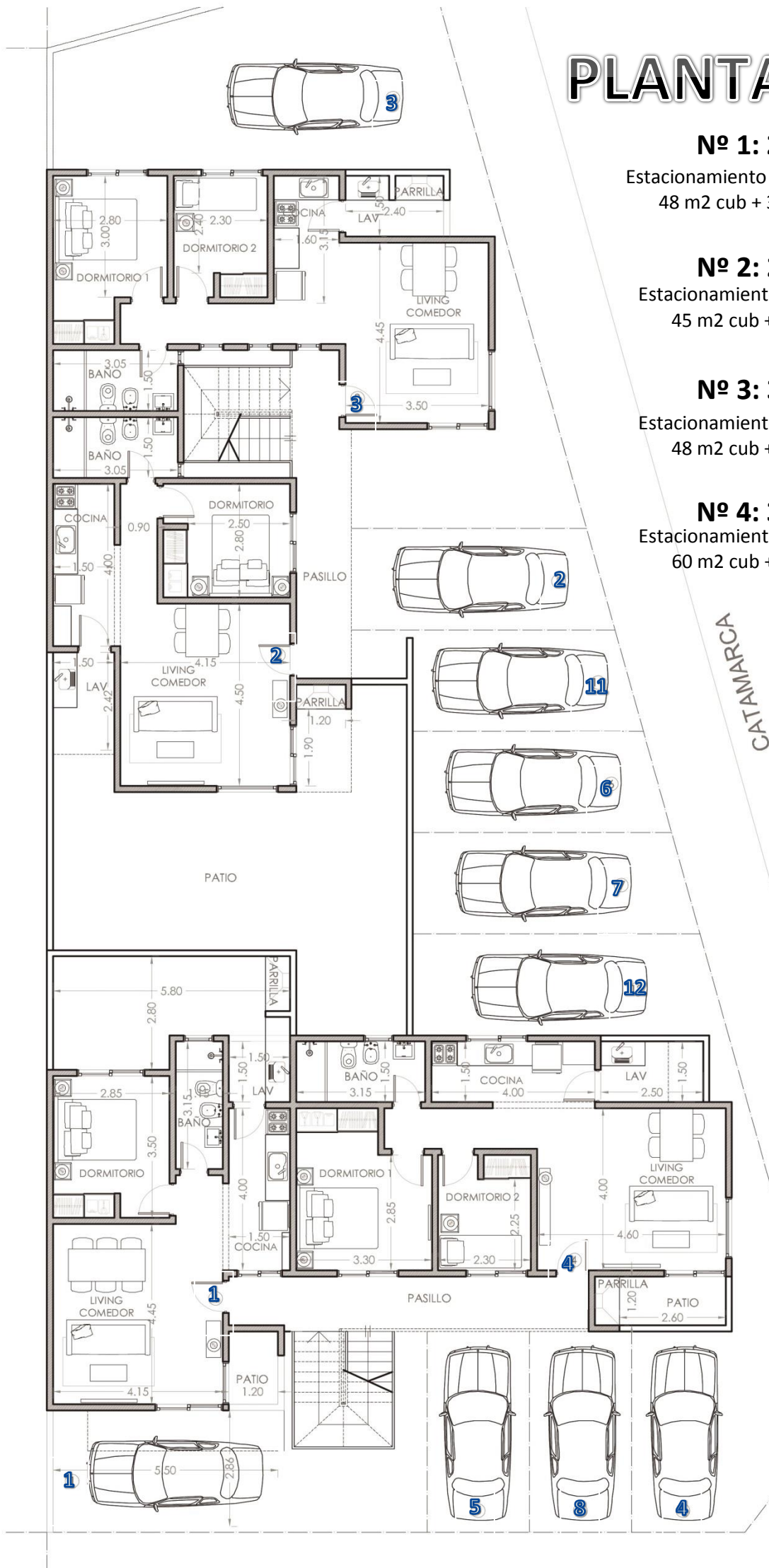
Estacionamiento – Patio c/ parrilla
45 m2 cub + 45 m2 descub.

Nº 3: 3 amb.

Estacionamiento – Patio c/ parrilla
48 m2 cub + 40 m2 descub.

Nº 4: 3 amb.

Estacionamiento – Patio c/ parrilla
60 m2 cub + 8 m2 descub.



CALLE DORADO ROCHA

PLANTA BAJA

PRIMER PISO

Nº 5: 2 amb.

Estacionamiento – Balcón c/ parrilla
45 m2 cub + 8 m2 descub.

Nº 6: 2 amb.

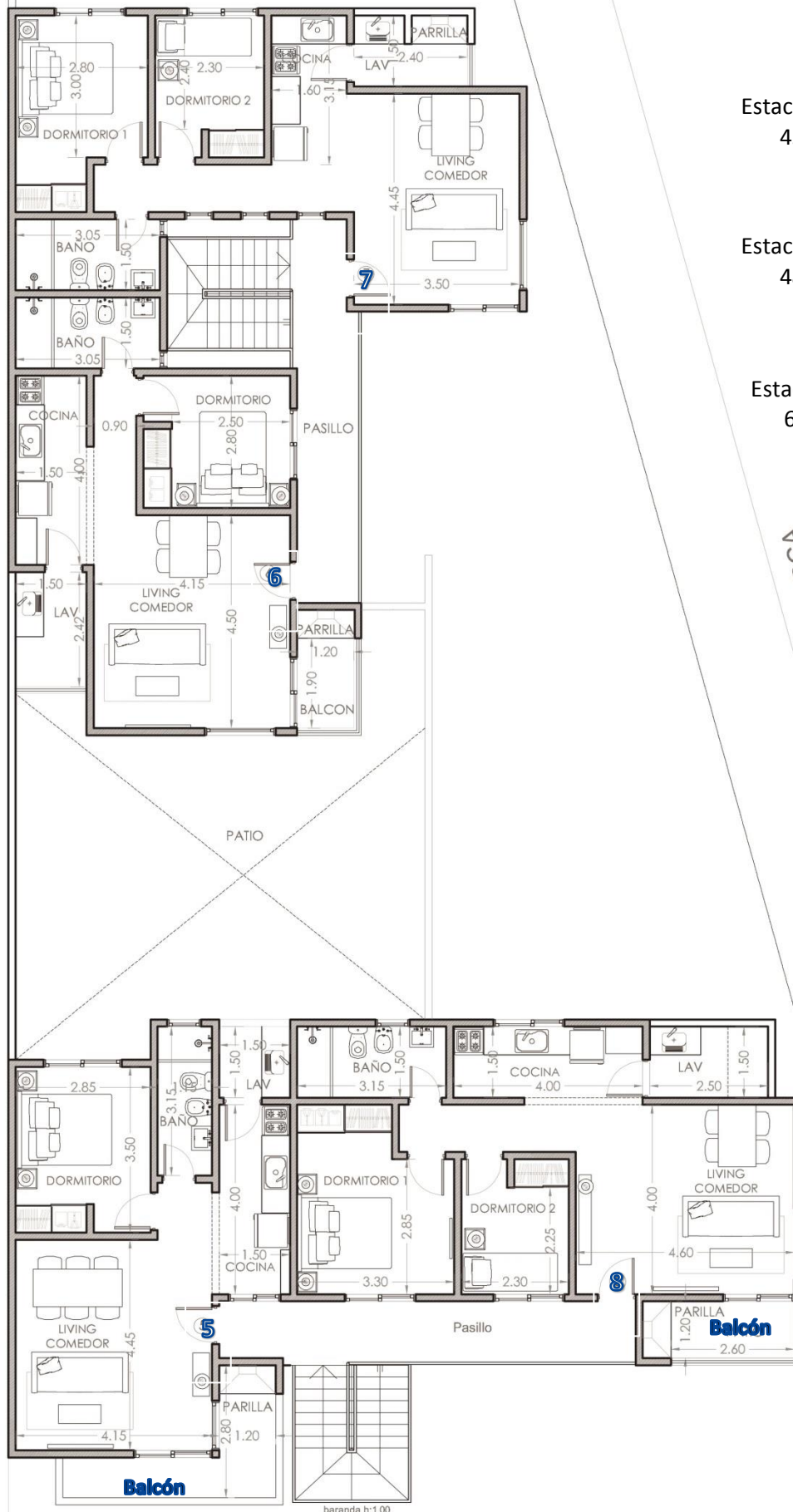
Estacionamiento – Balcón c/ parrilla
45 m2 cub + 8 m2 descub.

Nº 7: 3 amb.

Estacionamiento – Balcón c/ parrilla
48 m2 cub + 7 m2 descub.

Nº 8: 3 amb.

Estacionamiento – Balcón c/ parrilla
60 m2 cub + 8 m2 descub.



PLANTA 1º

SEGUNDO PISO

Nº 9: 2 amb.

Balcón c/ parrilla
48 m2 cub + 8 m2 descub.

Nº 10: 2 amb.

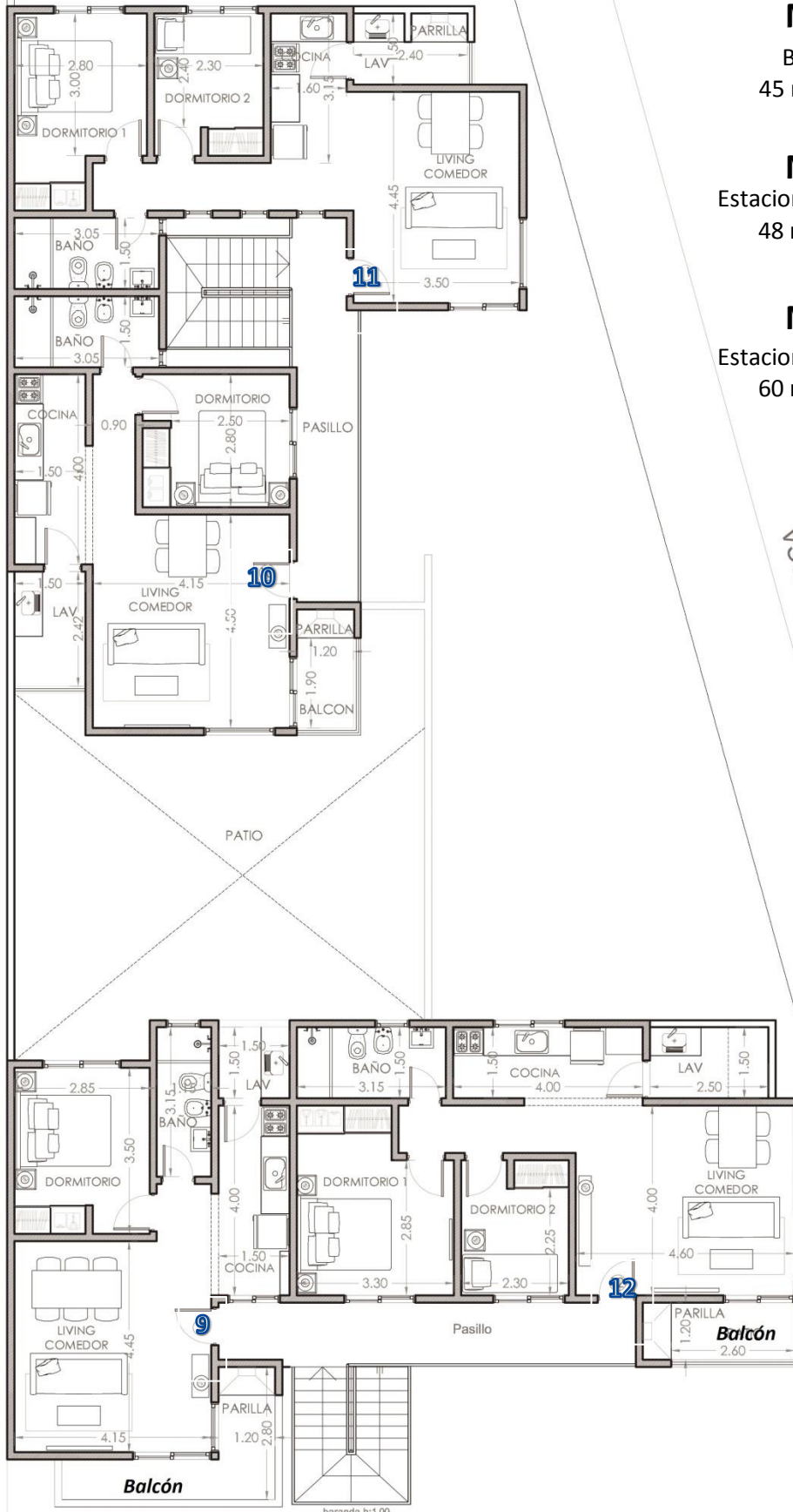
Balcón c/ parrilla
45 m2 cub + 8 m2 descub.

Nº 11: 3 amb.

Estacionamiento – Balcón c/ parrilla
48 m2 cub + 7 m2 descub.

Nº 12: 3 amb.

Estacionamiento – Balcón c/ parrilla
60 m2 cub + 8 m2 descub.



PLANTA 2º P

WALFORD XLVIII

Cartamarca esq. Dardo Rocha – Playa Grande – San Bernardo

DETALLES CONSTRUCTIVOS Y TÉCNICOS

1. PAREDES: Ladrillos huecos y comunes.
2. LOSA: Hormigón armado.
3. PISOS: Cerámicos esmaltados de primera calidad a elección del comprador a través de cartilla de valores.
4. TERMINACIÓN PAREDES:
Externas: Frente de revestimiento impermeabilizante plástico texturado, agradables tonos y colores.
Interiores: revoque fino enduido, yeso o revestimiento impermeabilizante y pintado al látex. Cielorrasos en yeso.
5. REVESTIMIENTOS: Cerámicos lisos decorados de 1ra calidad, en cocina, baños y lavadero.
6. CAÑERÍAS: Aprobadas por ABSA (red de agua), eléctricas y obras sanitarias por Cesop.
7. SANITARIOS: De 1ra calidad. Vanitory en los baños.
8. COCINA: De reconocida marca, cuatro hornallas, horno y parrilla.
9. TERMOTANQUE: Eléctrico de reconocida marca.
10. MESADA: En granito, doble bacha y monocomando, mueble bajo mesada en melamina.
11. TANQUE DE AGUA de gran capacidad.
12. CARPINTERÍA: Exterior de aluminio Línea Módena color blanco, vidrios de 4 mm tonalizado. Interior, marcos de madera dura y puertas de madera color blanco satinado.
13. ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO en las unidades designadas-
14. PINTURA: Látex en paredes, techos y carpintería en sintético.
15. CAÑERÍAS PARA TEL. Y CABLE.
16. DETALLES DE BUEN GUSTO EN TODOS LOS AMBIENTES.
17. SUPERFICIES (EN PLANOS).
18. REFERENCIAS (Entre Otras):
 - Walford XX, La Rioja y De la Reducción
 - Walford XXI, Joaquín V. Gonzalez e/ Mitre y Catamarca
 - Walford XXXVI, Mendoza 4545, La Lucila del Mar.
 - Walford XXXVII, Machado 597, San Bernardo.
 - Walford XLII, Santiago del Estero 3430
 - Walford XLIII, Dardo Rocha 656.
 - Walford XLV, Av. Obligado 574
 - Walford XLIV, Catamarca 1738



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar