



COSTA I – Av. Obligado 605

**Unidades de 2 y 3 ambientes
Estacionamientos Descubiertos
Parrillas y lavaderos Individuales**


APACIBLE ZONA A MINUTOS

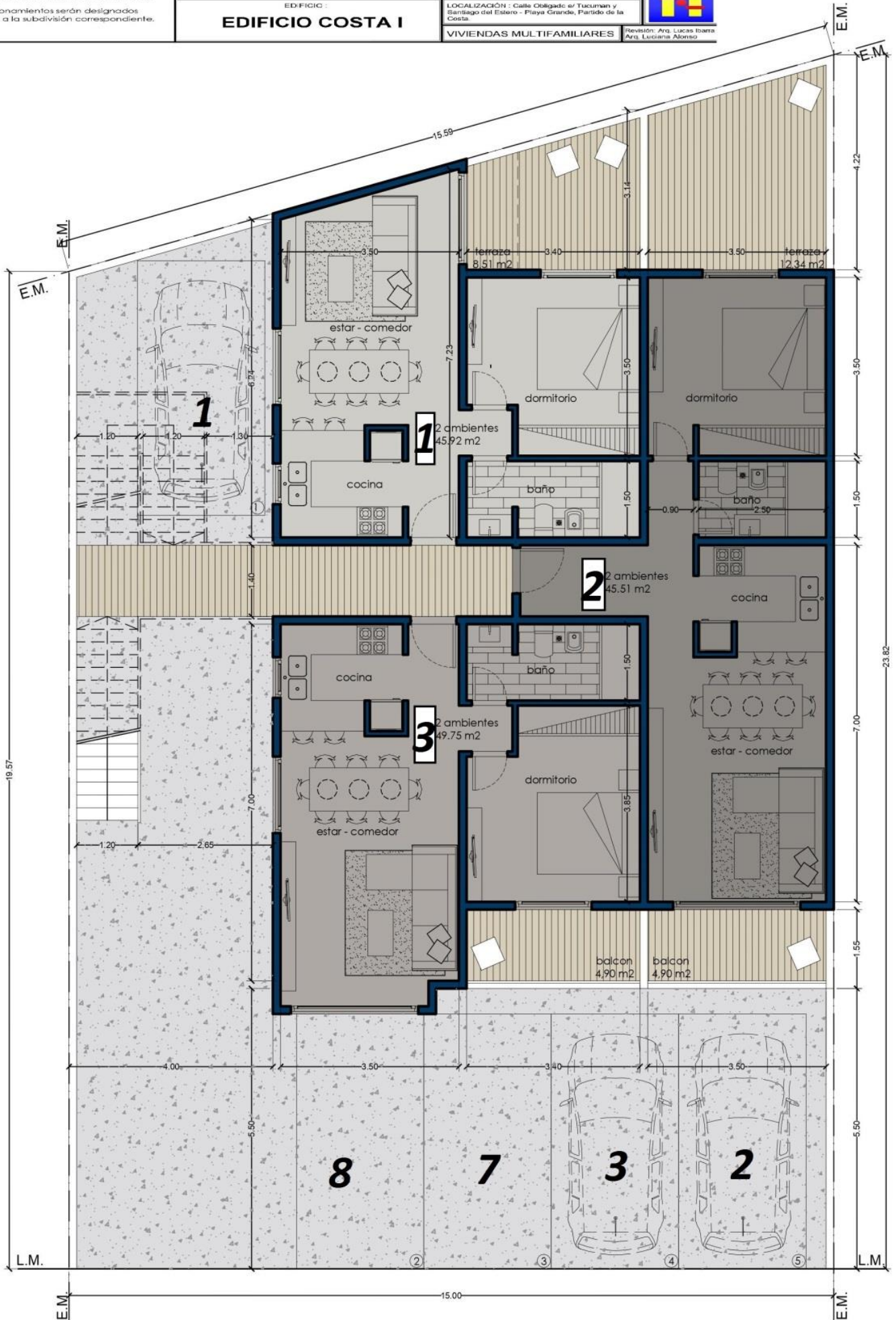
DEL CENTRO Y DEL MAR



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

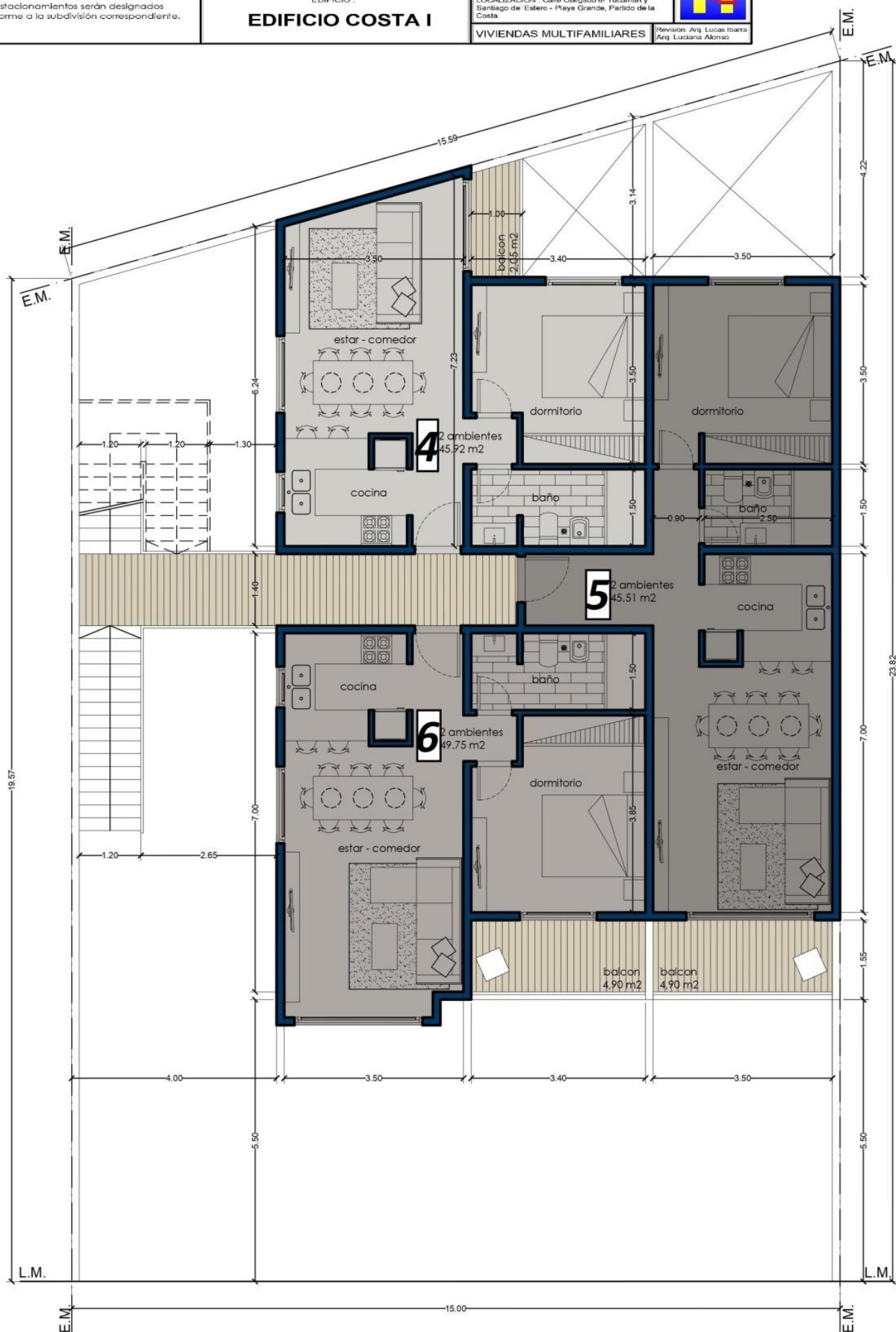
Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra.
 Los estacionamientos serán designados conforme a la subdivisión correspondiente.

PLANTAS INMOBILIARIA	DISEÑO: RICARDO REGGIANI ARQUITECTO matriculado 13.485	
EDIFICIO: EDIFICIO COSTA I	LOCALIZACIÓN: Calle Obligado s/ Tucumán y Santiago del Estero - Playa Grande, Partido de la Costa.	Revisión: Arq. Lucas Ibarra Arq. Luciana Alonso
	VIVIENDAS MULTIFAMILIARES	




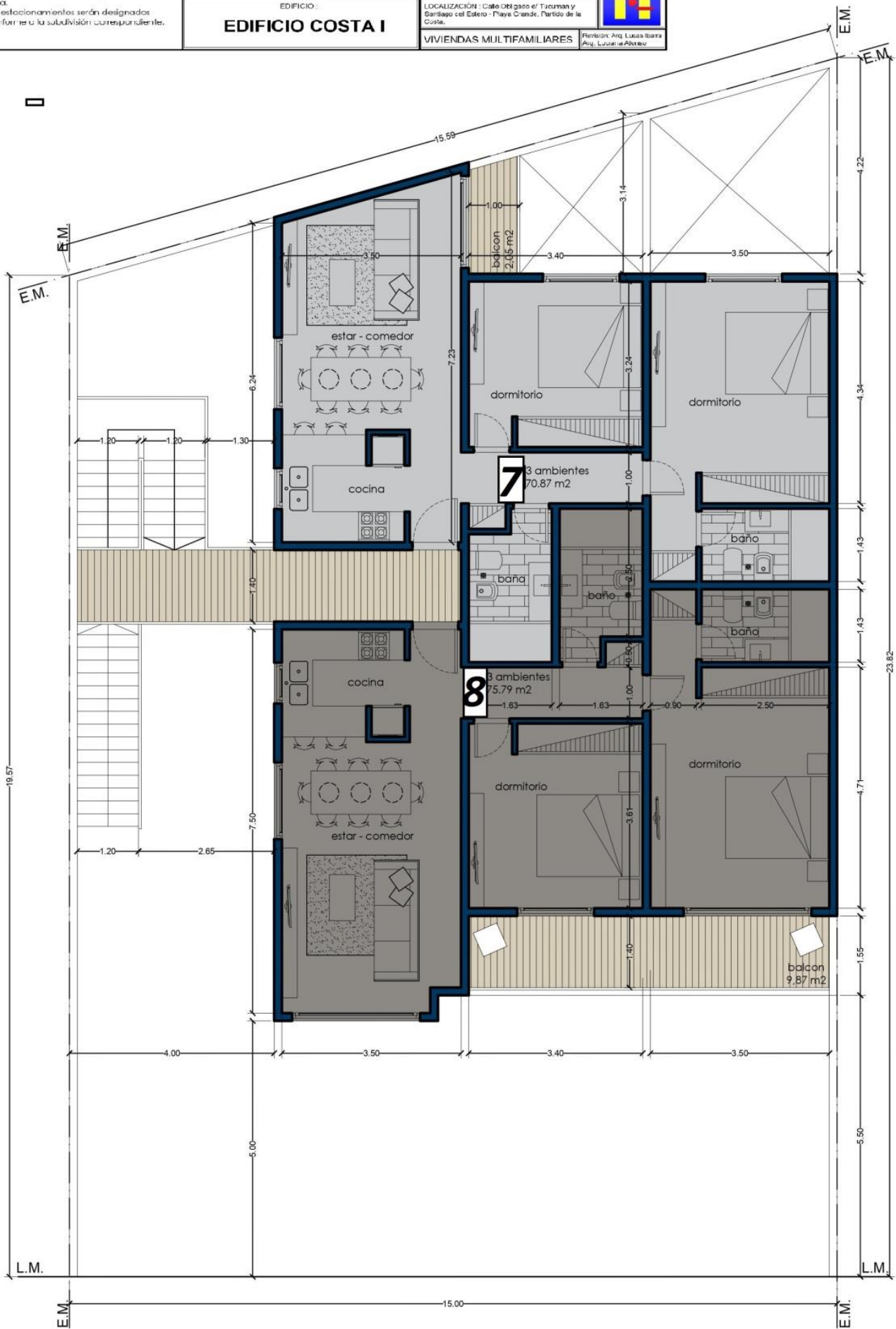
Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra.
Los estacionamientos serán designados conforme a la subdivisión correspondiente.

PLANTAS INMOBILIARIA	DISEÑO : RICARDO REGGIANI ARQUITECTO matricula 13.496 CALLE Obligado 1000 - 1º PISO - BUENOS AIRES	
EDIFICIO : EDIFICIO COSTA I	LOCALIZACIÓN : Calle Obligado e/ Tucuman y Santiago de Estero - Playa Grande, Partido de la Costa.	
VIVIENDAS MULTIFAMILIARES	Revisión: Arq. Lucas Ibarra Arq. Luciana Alonso	



Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra.
 Los estacionamientos serán designados con fines a la subdivisión correspondiente.

PLANTAS INMOBILIARIA	DISEÑO: RICARDO REGGIANI ARQUITECTO INSCRITO 12.495	
EDIFICIO: EDIFICIO COSTA I	LOCALIZACIÓN: Calle Obligado e/ Trueman y Santiago del Estero - Playa Grande, Partido de la Costa.	Peritaje: Arq. Lucas Barria Arq. Lucas Barria
	VIVIENDAS MULTIFAMILIARES	



*** ENTREGA DICIEMBRE 2023 ***

-Exclusivos departamentos – Unidades de 2 y 3 ambientes, espacio guardacoches en unidades seleccionadas, ubicados sobre Av. Obligado 605, a pocas cuadras del mar y a 2 minutos del centro de San Bernardo.-

-Servicios-

Servicios disponibles con los que podrán contar las unidades: Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas, TV x cable o DirecTV e internet.

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales Losa de vigueta pretensada y carga de hormigón H21. Mampostería de ladrillos huecos paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos –

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad. Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.
Mesada gris perla o similar bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF blanco

- Grifería y accesorios de baño –

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería –

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

- Instalación sanitaria –

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Saladillo o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Superficies-

Las Unidades cuentan con una superficie promedio de 50 m2 propios, todas las unidades tienen balcón con parrillas y lavaderos individuales.

En el caso de tomar el opcional de estacionamientos se suman 12,5 m2 descubiertos propios.-

Unidades de 1ro y 2do piso con espacio propio en azotea con parrilla y lavadero.

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar