

CRISTIAN LOPEZ RIVOLTA

Arquitecto

CAPBA 21074

Diag. Pte. Peron Nº 595 – Ma r de Ajo

Informe Urbanístico

22/12/2021

Nomenclatura: IV – SS – 142 - 11

Ubicación: Av. Tucumán Nº 1755 – San Bernardo

Superficie Lote: 600 m²

Indicadores Urbanísticos de la Zona

SAU 3 (Sub Área Urbanizada 3)

FOS: 0.6 Superficie Permitida de Construir en Planta Baja: **360 m²**

FOT: 1.6 Superficie Permitida de Construir en Total: **960 m²**

Dn: 350 h/h Habitantes permitidos en la parcela: **21**

Planos Aprobados

Locales Comerciales 2

Acceso a Planta Alta 1

Superficie Cubierta 108,62 m²

Superficie Semi Cubierta 12,28 m²

Habitantes Considerados 2 h (uno por cada local comercial)

Uso del Suelo Según Antecedente y Rendimiento Futuro

FOS: 0.19 Superficie Permitida de Ampliación en Planta Baja: **250 m²**

FOT: 0.19 Superficie Permitida de Ampliación Total: **850 m²**

Dn: 33 h/h Habitantes Permitidos de Ampliación en la parcela: **19**

Estimación de Ampliación de Unidades Funcionales destinadas a Vivienda Multifamiliar **9 de un Dormitorio**

PLANOS: Planta de Locales (aprobado) y Dptos en Planta Alta (proyectado)

