

BRUNO IV – Av. Costanera 2332 SAN BERNARDO



ENTREGA DICIEMBRE 2024

**Unidades de 2, 3 y 4 Ambientes
Todos con Espacio de Estacionamiento
Balcones con Parrillas individuales**



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

VISTA DIRECTA
AL MAR

FRENTE AL
MAR - A PASOS
DEL CENTRO

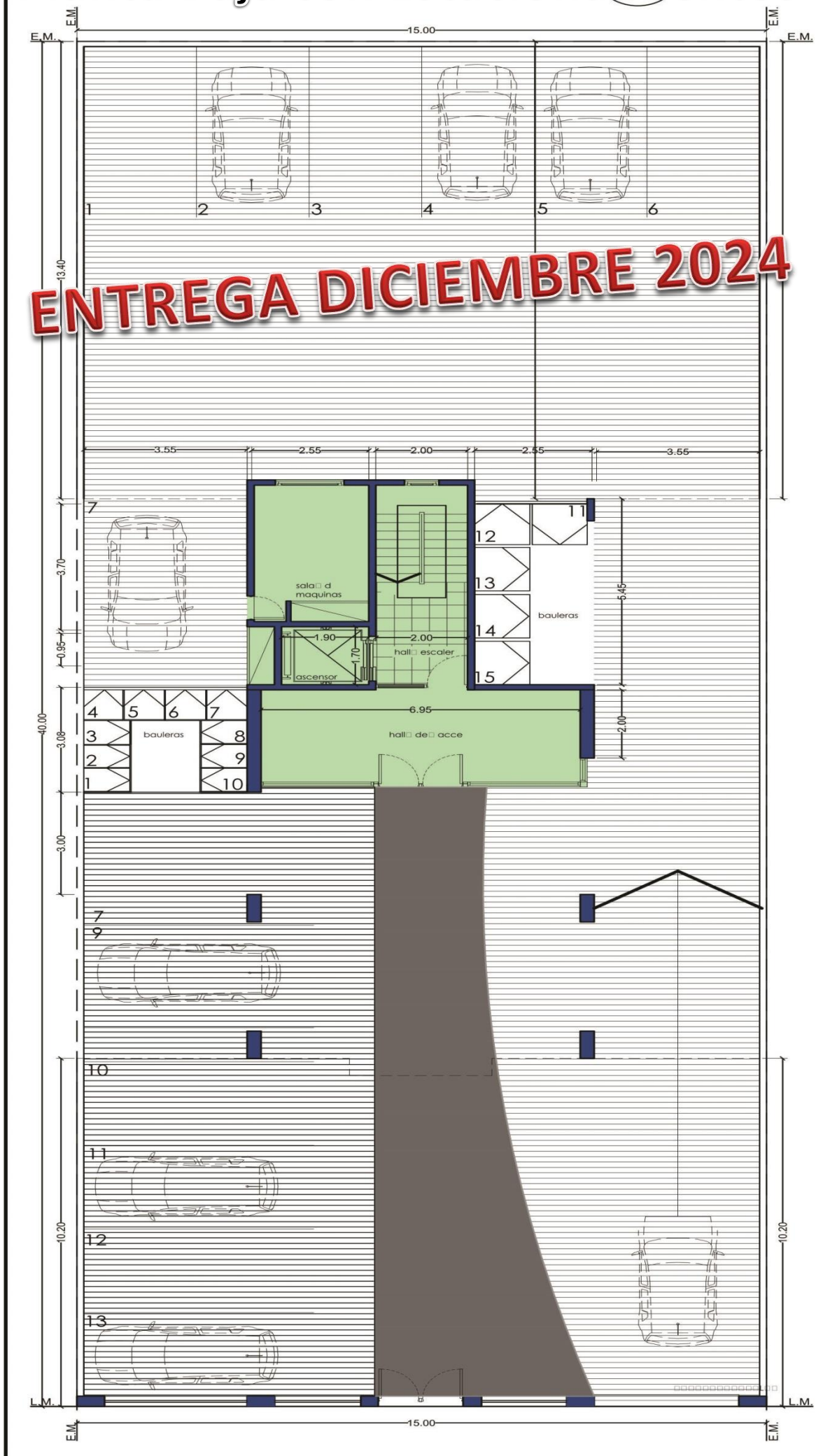


ENTREGA DICIEMBRE 2024



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

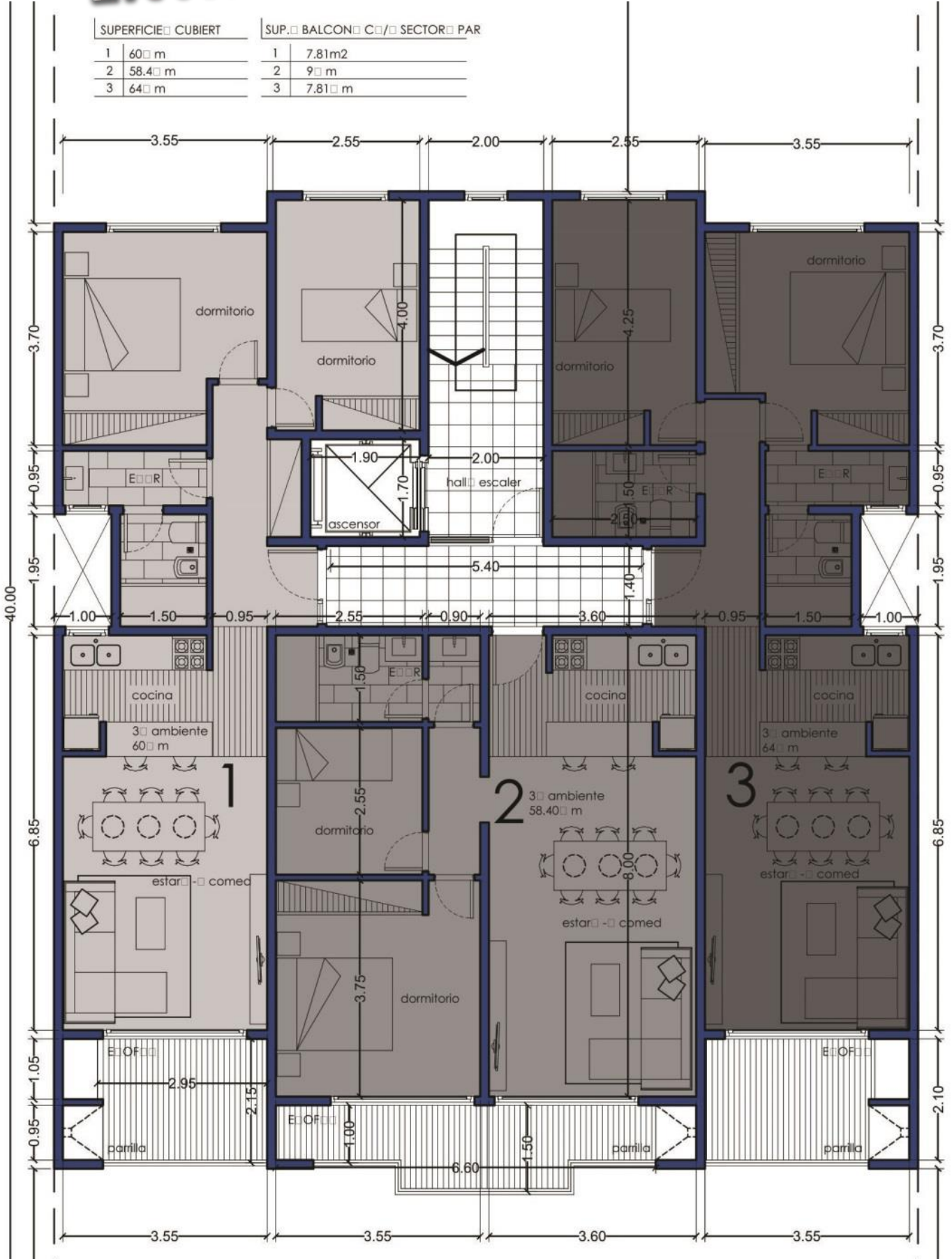
Planta Baja con Estacionamientos



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

Unidades del 1ro al 5to piso

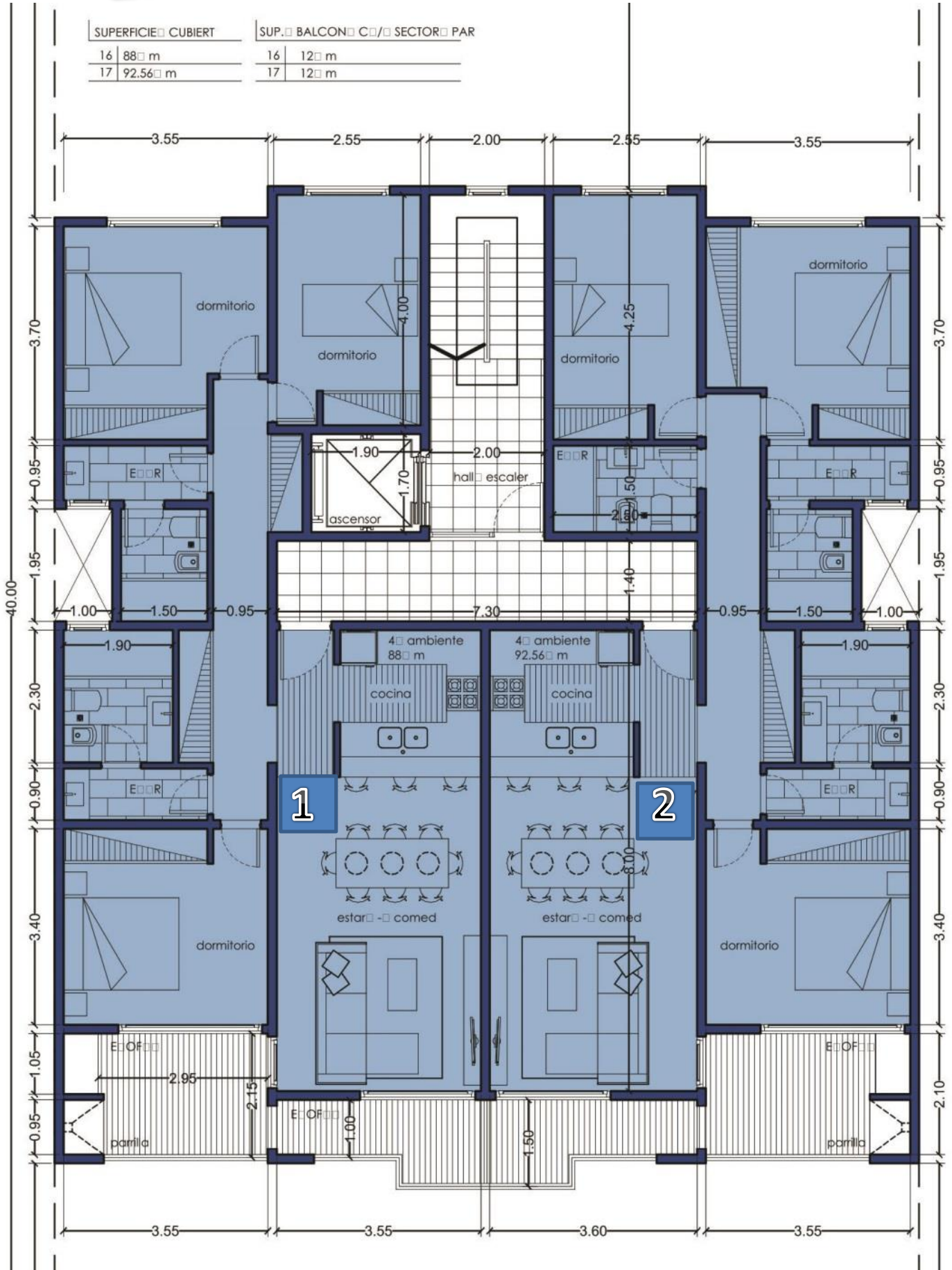
ENTREGA DICIEMBRE 2024



Chiozza 2153 - Loc. 16
 Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

Planta 6to piso - Semipisos

ENTREGA DICIEMBRE 2024



Chiozza 2153 - Loc. 16

Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO

2257 40 60 73

www.medinaguffanti.com.ar

*** ENTREGA DICIEMBRE 2024 ***

-Exclusivos departamentos -

Amplios departamentos de 2, 3 y 4 ambientes, con Estacionamientos designados.
PRIVILEGIADA UBICACIÓN - TODAS LAS UNIDADES FRENTE AL MAR
Sobre Av. Costanera 2332 entre Querini y Falkner, a 100 de la peatonal.-

-Servicios-

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV.

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos -

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.
Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.
Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

- Grifería y accesorios de baño -

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería -

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

- Instalación sanitaria -

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Ascensor -

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-

-REFERENCIAS -

San Juan 2875 (6 pisos con cocheras) - **San Juan 3056** (6 pisos con cocheras) - **J.V. González 123** (7 pisos) - **San Juan esq. Mensajerías** (PB y 2 pisos).- **Bruno I** (6 pisos con cocheras) - **Bruno II** (7 pisos con cocheras) - **Bruno III** (6 pisos con cocheras) -

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 **2257 40 60 73**
www.medinaguffanti.com.ar