



# 3300 Cabral

Residencias urbanas

RESIDENCIAS  
URBANAS

Una nueva manera de vivir a solo 2 minutos  
del centro comercial de Canning.  
*Entrelazando la simpleza de un diseño de  
avanzada contactado con la naturaleza*

Proyecto y dirección  
**EPSTEIN**ARQUITECTOS



Desarrolla  
**PETROCENTAURI S.A**

Comercializa  
**EPICEL**  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS



Residencias urbanas

Expresamos un diseño de vanguardia desplegando una arquitectura moderna y contemporánea con la elegancia que brinda su simpleza

## *Nuestro complejo*

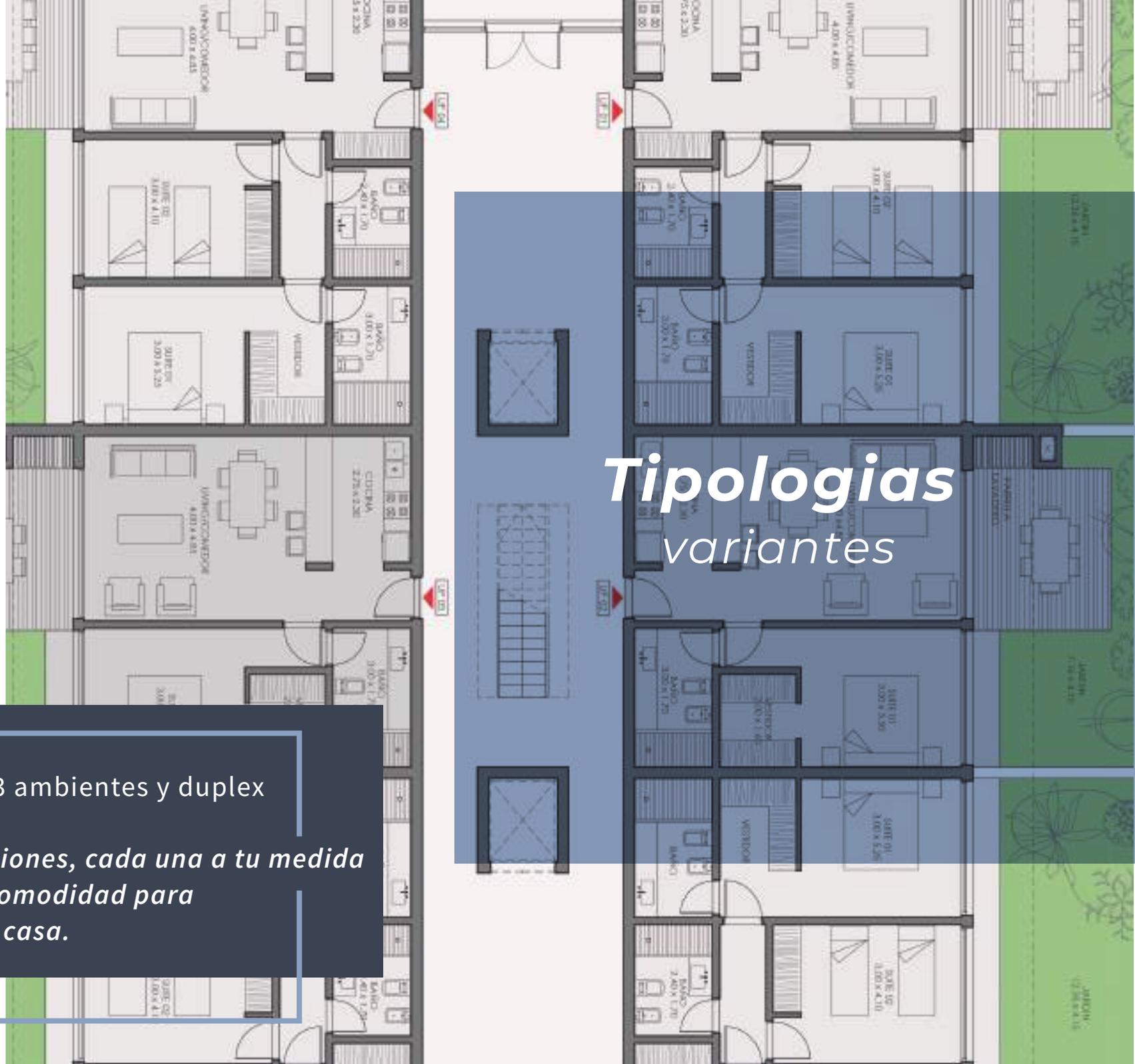
16.000 m<sup>2</sup> sobre Sargento Cabral  
6 torres de 3 pisos con terrazas  
128 departamentos | desde 55m<sup>2</sup> a 90m<sup>2</sup>  
164 cocheras cubiertas  
a metros del centro de Canning .



- Unidades de 2, 3 ambientes y duplex
- 9 tipologías

*Con variadas opciones, cada una a tu medida pensando en tu comodidad para que te sientas en casa.*

## *Tipologías variantes*



## *Características*

### *9 tipologías diferentes*

Vas a encontrar desde parque propio, balcones amplios y generosas terrazas con jacuzzi, destacando el verde y las vistas. Todas las unidades cuentan con parrilla y baulera propia.

## **Confortable**

Unidades con generosos espacios, plantas simples de amoblar, ventanales amplios y privilegiadas vistas con iluminación natural. Generando el marco ideal de confort que estás buscando.

# Tipología 1

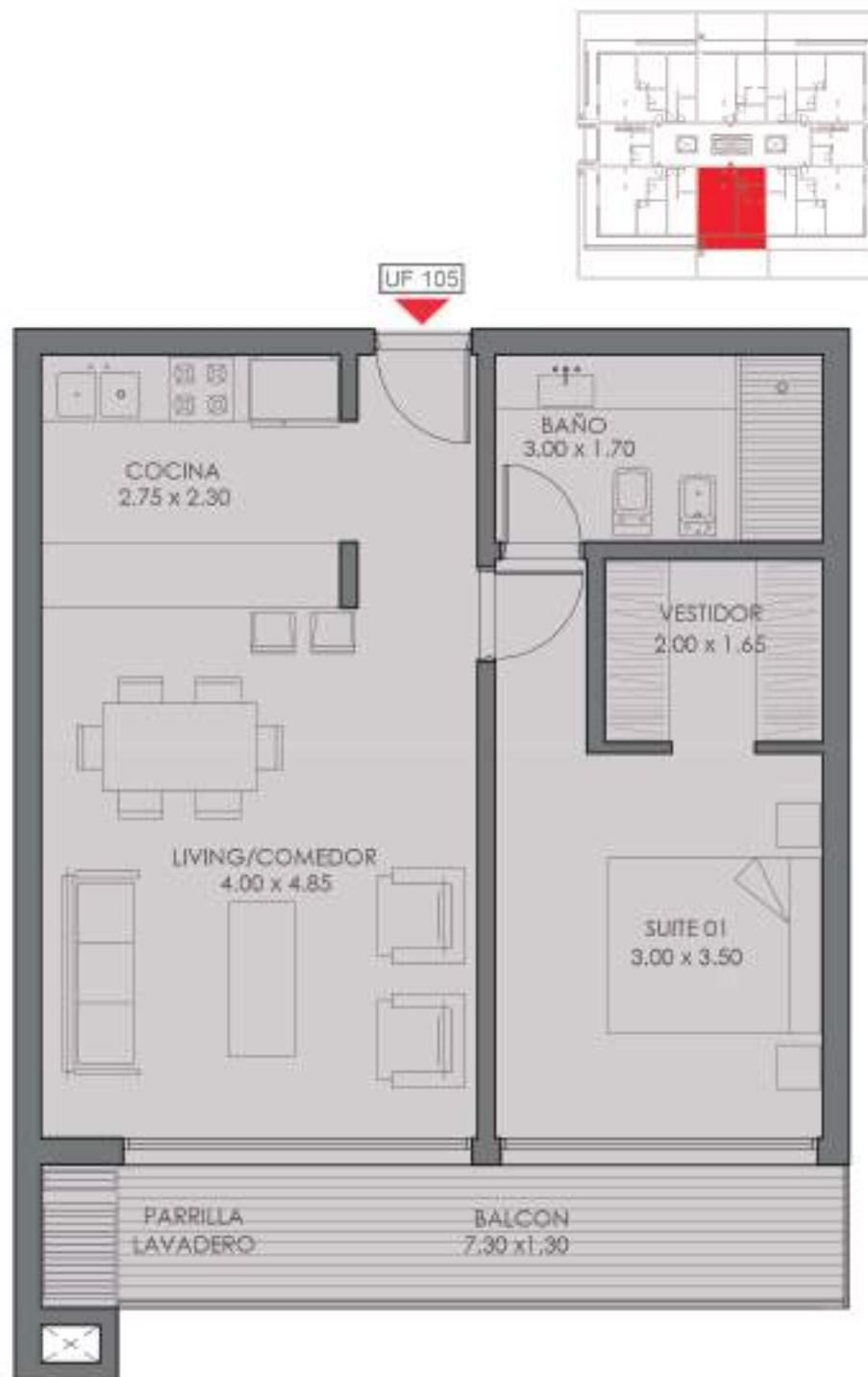
## Ejemplo 01

Departamento 2 ambientes  
en primer piso

Superficie cubierta: 52,7 m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: 9,07 m<sup>2</sup>

Departamento 2 ambientes  
con balcon

Unidad funcional N°102 Y 105  
Torres 1 A 6



# Tipología 2

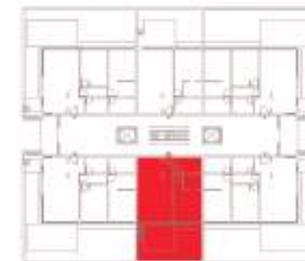
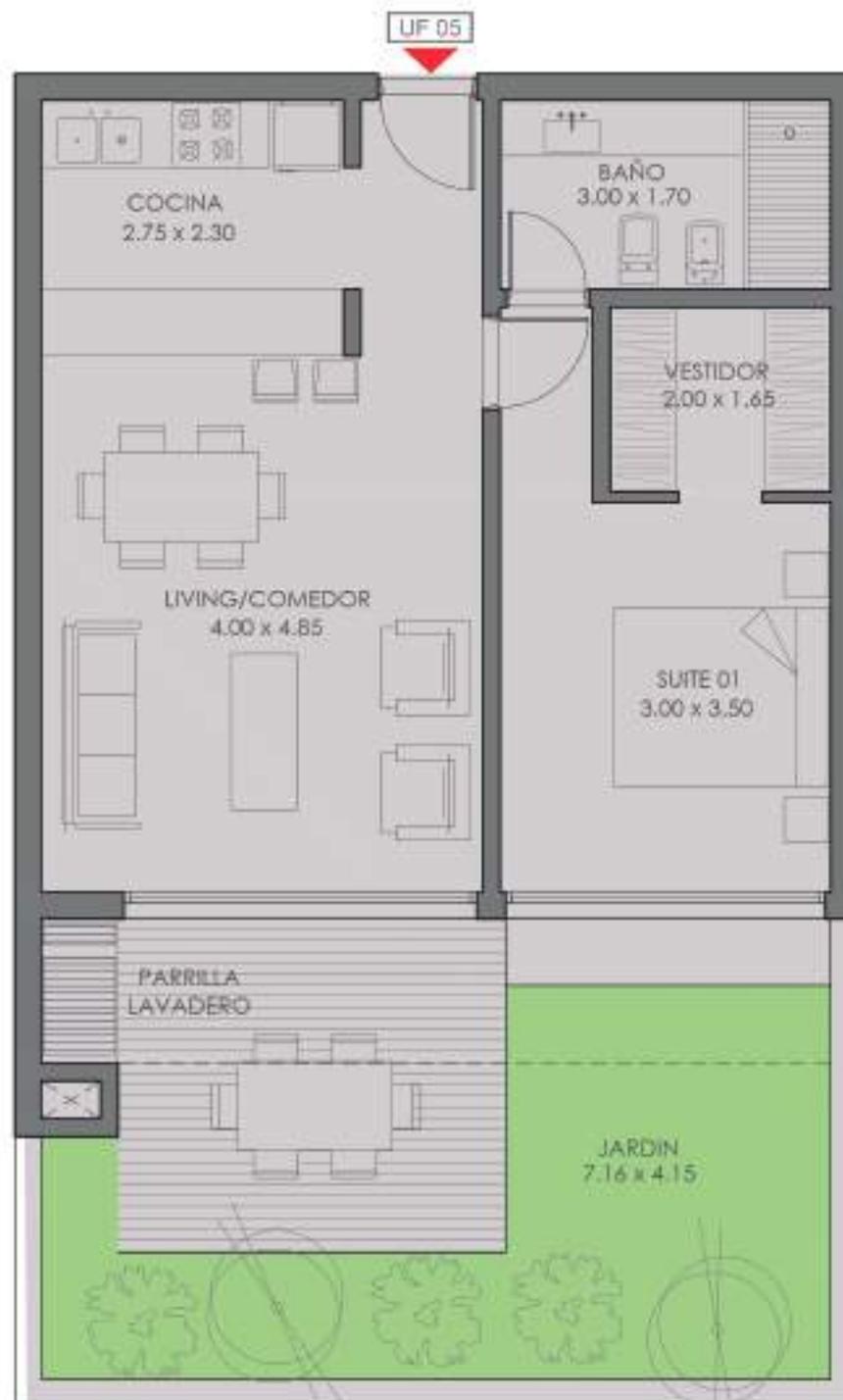
## Ejemplo 02

Departamento 2 ambientes  
en planta baja

Superficie cubierta: 57,7m<sup>2</sup>  
jardín: 29,64 m<sup>2</sup>

Departamento 2 ambientes  
con jardín

Unidad funcional N°02 Y 05  
Torres 1 A 6



# Tipología 3

## Ejemplo 03

Departamento 2 ambientes  
tipo duplex en segundo piso

Superficie cubierta: 56,59 m<sup>2</sup>

Superficie balcón: 5,21m<sup>2</sup>

Terraza: 31,44 m<sup>2</sup>

Departamento 2 ambientes  
tipo duplex con terraza

Unidad funcional N°204 Y 205

Torres 1 a 6



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



TERRAZA

# Tipología 4

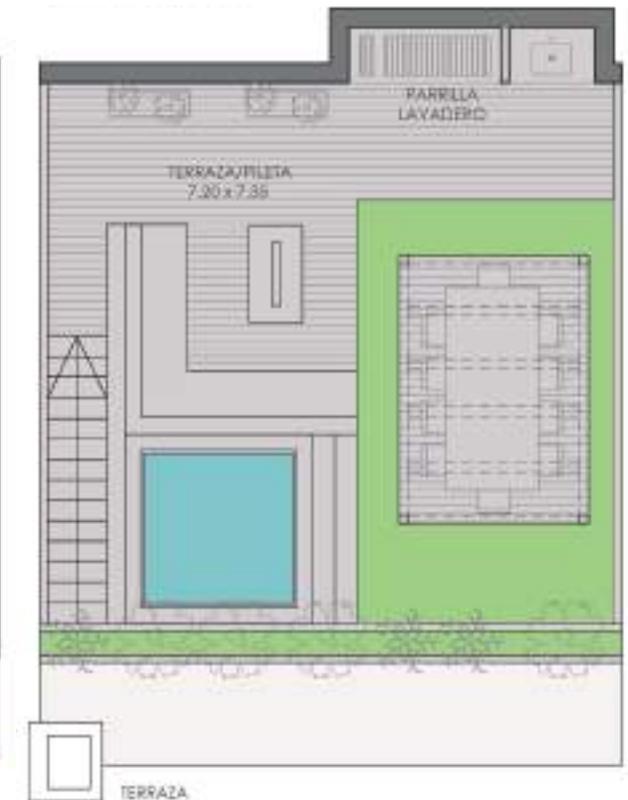
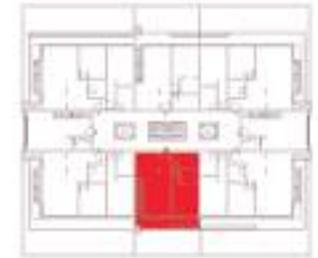
## Ejemplo 04

Departamento 2 ambientes  
en segundo piso

Superficie cubierta: 52,7 m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: 9,19 m<sup>2</sup>  
Terraza: 52,48 m<sup>2</sup>

Departamento 2 ambientes  
con terraza

Unidad funcional N°202 Y 207  
Torres 1 y 2



# Tipología 5

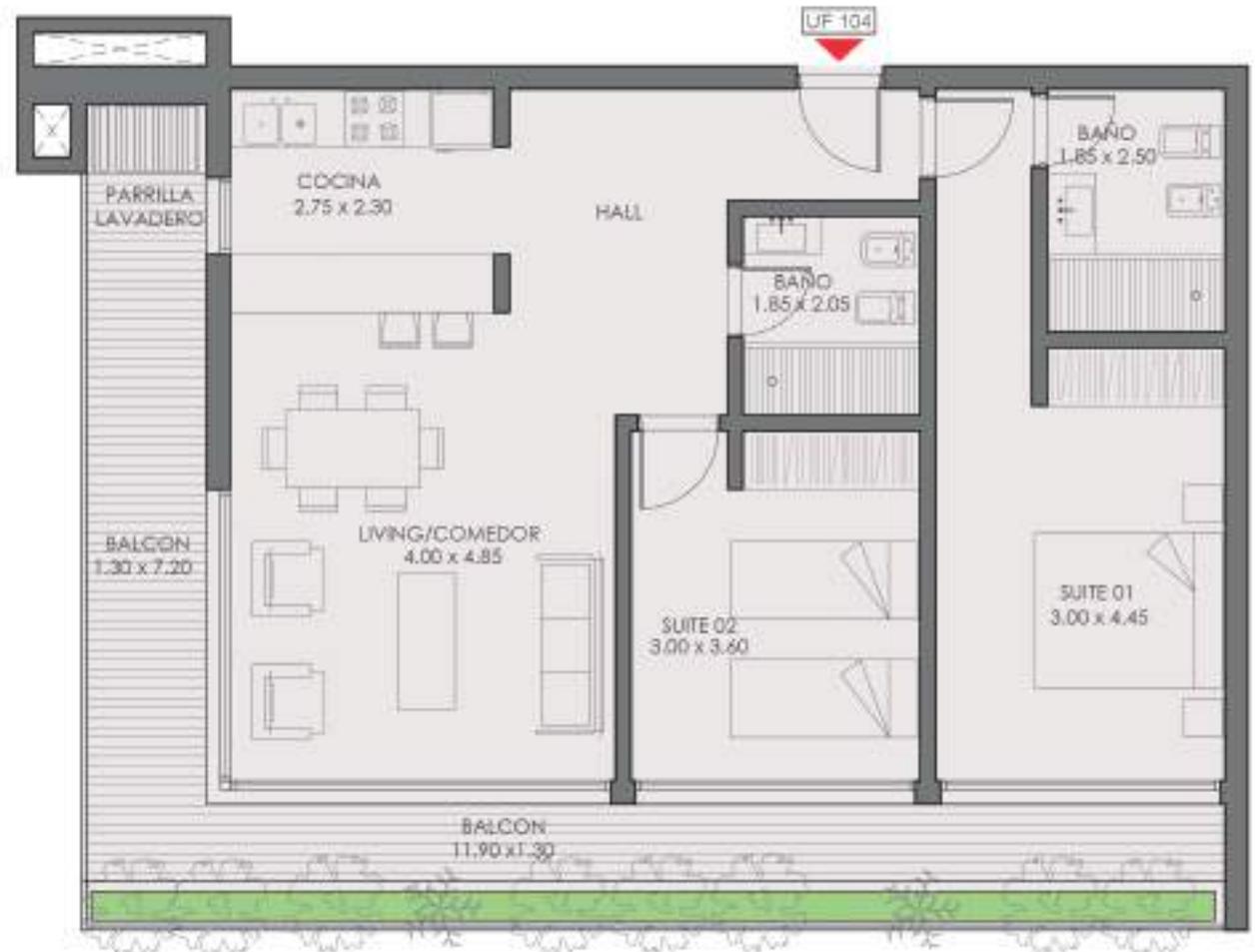
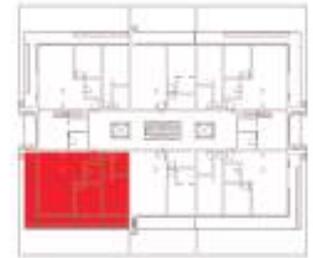
## Ejemplo 05

Departamento 3 ambientes  
en primer piso

Superficie cubierta: 77,72 m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: 24,99 m<sup>2</sup>

Departamento 3 ambientes  
con balcon

Unidad funcional N°101 Y 103,  
104 y 106  
Torres 1 A 6



# Tipología 6

## Ejemplo 06

Departamento 3 ambientes  
en planta baja

Superficie cubierta: 77,72 m<sup>2</sup>  
Jardin: 62,87 m<sup>2</sup>

Departamento 3 ambientes  
con jardin

Unidad funcional N°01 Y 03,  
04 y 06  
Torres 1 A 6



# Tipología 7

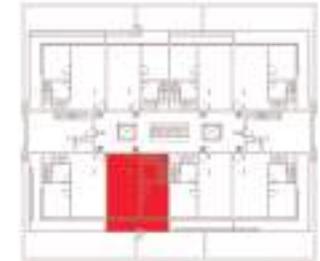
## Ejemplo 07

Departamento 3 ambientes  
en segundo piso

Superficie cubierta: 87,27 m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: 9,19 m<sup>2</sup>  
Terraza: 19,86 m<sup>2</sup>

Departamento 3 ambientes  
con terraza

Unidad funcional N°202 Y 203,  
208 y 209  
Torres 3, 4, 5 y 6



# Tipología 8

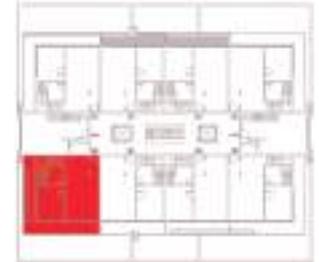
## Ejemplo 08

Departamento 3 ambientes  
en segundo piso

Superficie cubierta: 91,54 m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: 20,65 m<sup>2</sup>  
Terraza: 24,96 m<sup>2</sup>

Departamento 3 ambientes  
con terraza

Unidad funcional N°201 Y 204,  
207 y 210  
Torres 1 a 6



# Tipología 9

## Ejemplo 09

Departamento 3 ambientes  
en segundo piso

Superficie cubierta: 77,72 m<sup>2</sup>  
Superficie balcón: 24,08 m<sup>2</sup>  
Terraza: 79,59m<sup>2</sup>

Departamento 3 ambientes  
con terraza

Unidad funcional N°201 Y 203,  
209 y 208  
Torres 1 y 2



A modern building with a prominent concrete facade and large glass windows. The building is surrounded by lush greenery, including trees and plants in a planter box. The interior of the building is visible through the glass, showing a living area with a sofa and a dining area with a table and chairs. The overall aesthetic is clean and minimalist.

# *Materialidad & Detalles*

Unidades funcionales

## TERMINACIONES

**Pisos interiores** | Porcelanatos marca Vite 0,60 x 1,20 línea Antico Smoke o Light Grey o similar.

**Revestimiento Paredes** | Porcelanatos marca Vite 0,60 x 1,20 línea Antico Smoke o Light Grey o similar.

## TERMINACIONES

**Inodoro** | Marca Ferrum – Línea Bari blanco con mochila o similar.

**Bidet** | Marca Ferrum – Línea Bari blanco o similar.

**Grifería** | Marca FV – Línea Libby monocomando cromo o similar.

**Ducha** | Box de ducha con mampara.

## PISOS EXTERIORES

**Veredas** | Hormigón intertrabado rugoso.

**Vehiculares** | Hormigón intertrabado rugoso.

**Subsuelo** | Hormigón alisado.

## CARPINTERÍA

**Muebles de cocina** | Bajo mesada y alacenas - marca Verko o similar.

**Puertas interiores** | Enchapadas en cedro – altura 2,10 m marca Oblak o similar.

**Frentes de placard** | Corredizos marca Oblak o similar.



## COCINA

**Artefacto de cocina** | Horno – Anafe vitroceramico eléctrico.

**Mesada** | Marca Neotec blanco o similar.

## CARPINTERIA EXTERIOR

Marca Aluar – Modelo A40 aluminio anodizado con DVH o similar

**Baranda balcones** | Metalicas + Vidrio templado

## ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN

Lámpara LED calida - Dicroicas marco negro

## TERMINACIÓN DE PAREDES

Revestidas en yeso.

## CIELO RASO

Hormigón fenólico visto

## AIRE ACONDICIONADO

**Refrigeración y calefacción** | unidades multisplit individuales - marca Surrey o similar

## ACCESO TORRES

**Ascensor** | Hidráulico 4 paradas – Puertas corredizas e interior de acceso inoxidable – Marca ingeser o similar.





*Servicios  
& Amenities*  
Áreas comunes del complejo





Amplio portal de acceso vehicular doble.  
54 cocheras semicubiertas más 24 cocheras de  
cortesía.

SUM con cocina y vestuarios. Gym equipado. 700  
metros lineales de senda aeróbica.  
Sala de coworking + Oficinas de administración.

3 piscinas exteriores estratégicamente ubicadas  
dentro del complejo para asistir a las 6 torres.





*Vista aerea del complejo*



*Portal de acceso vehicular*



*Salon de usos multiples*



*Salon de usos multiples*



*Piscina, solarium y vestuarios*



*Espacios comunes del complejo*



*Cocheras subterráneas y bauleras*



# Infraestructura

El desarrollo contará con:

- Red eléctrica subterránea
- Red de cloacas subterránea [planta de tratamiento]
- Red de agua corriente subterránea

# Ubicación *del complejo*

Sargento cabral 3300





**3300** Cabral  
Residencias urbanas  
*Viví natural,  
viví actual*

