

# BRU GAV

Av. Costanera 3932

Costa Azul



**Unidades Frente al mar**

**Departamentos de**

**1, 2, 3 y 4 Ambientes**

**Estacionamientos**

**Balcones con parrilla**

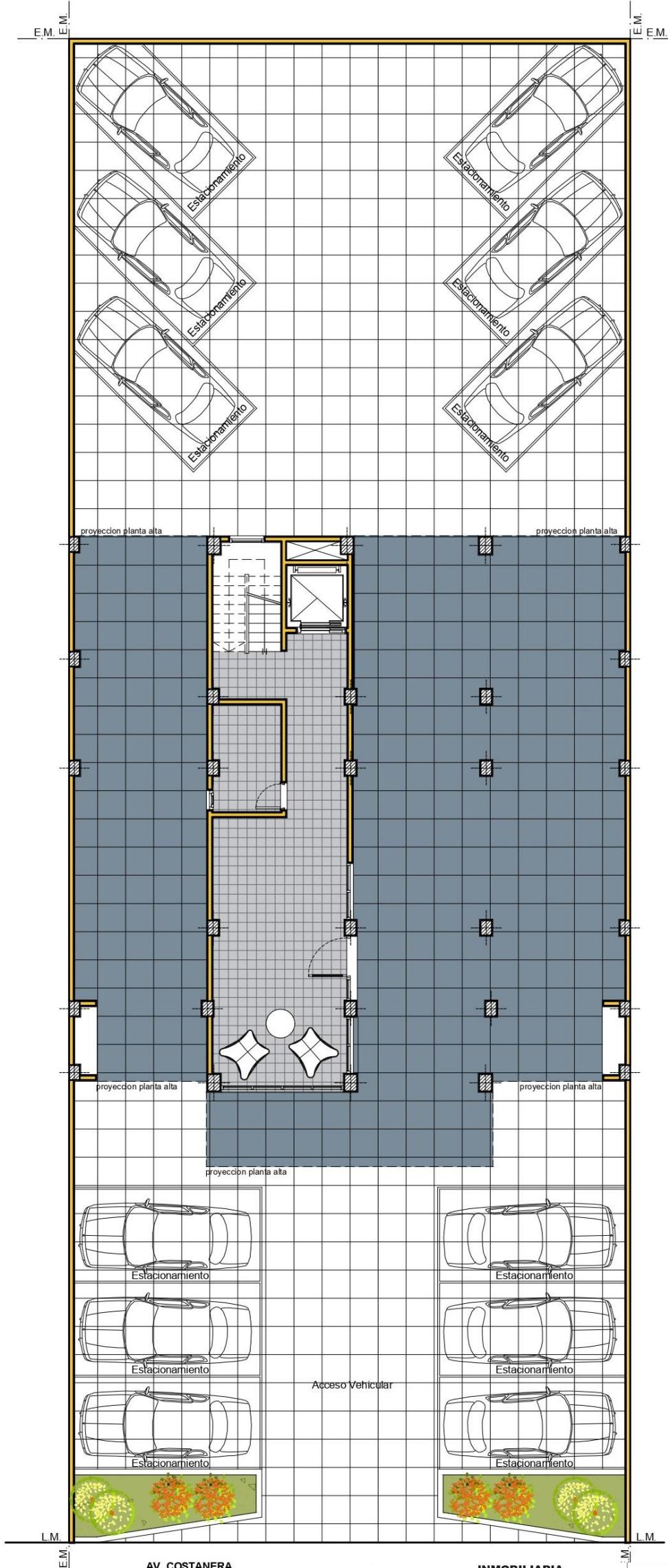


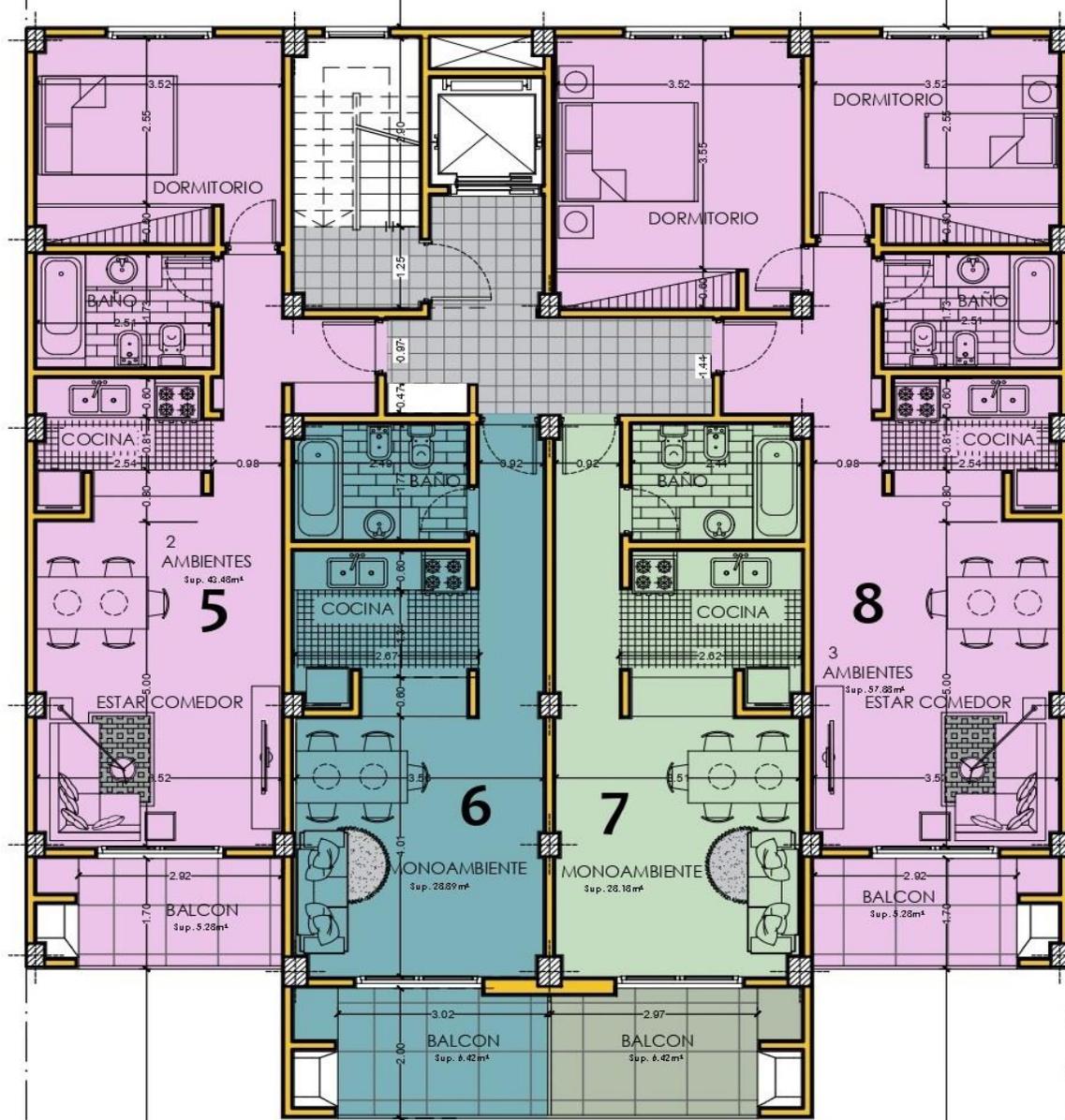
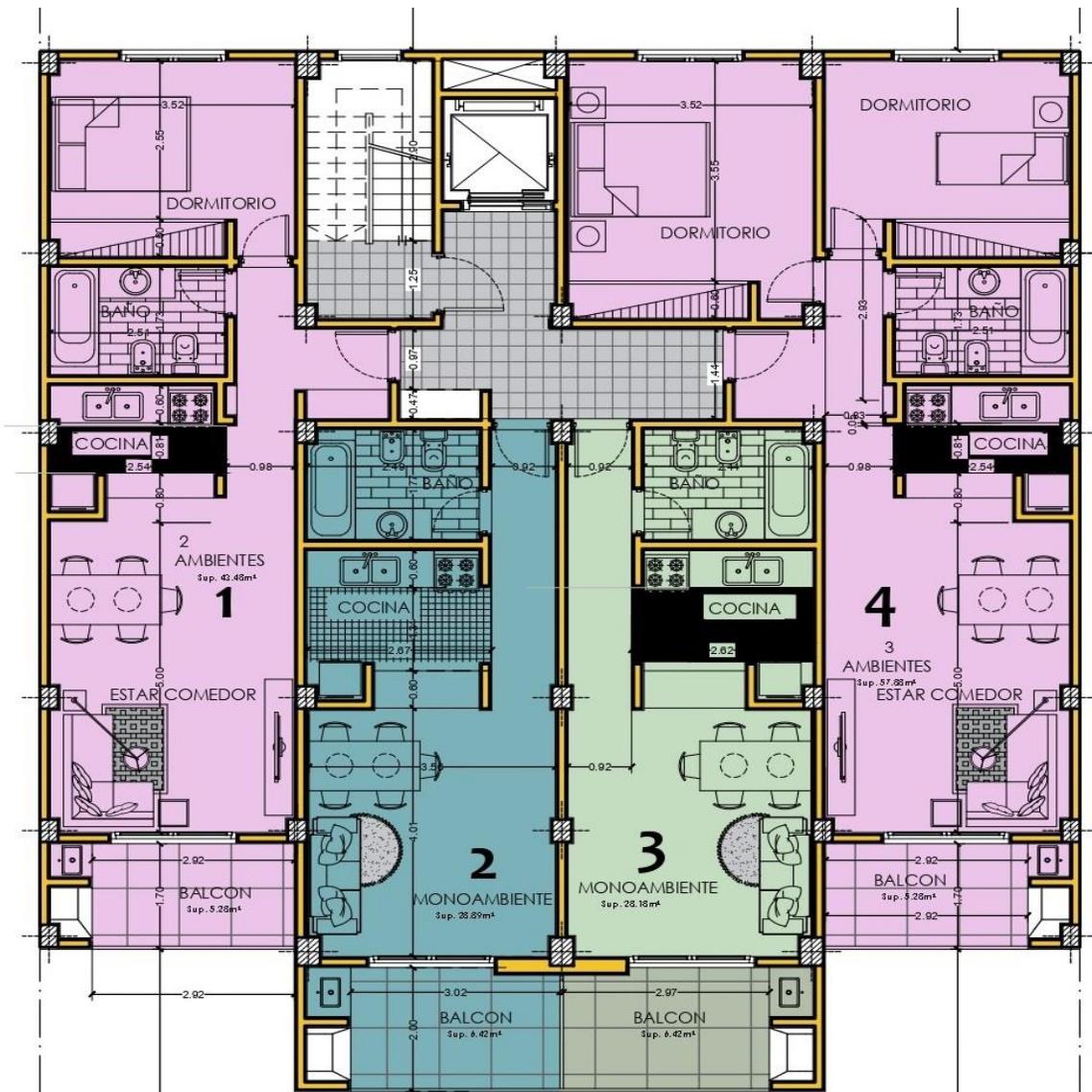
WhatsApp 

2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)

# PLANTA BAJA

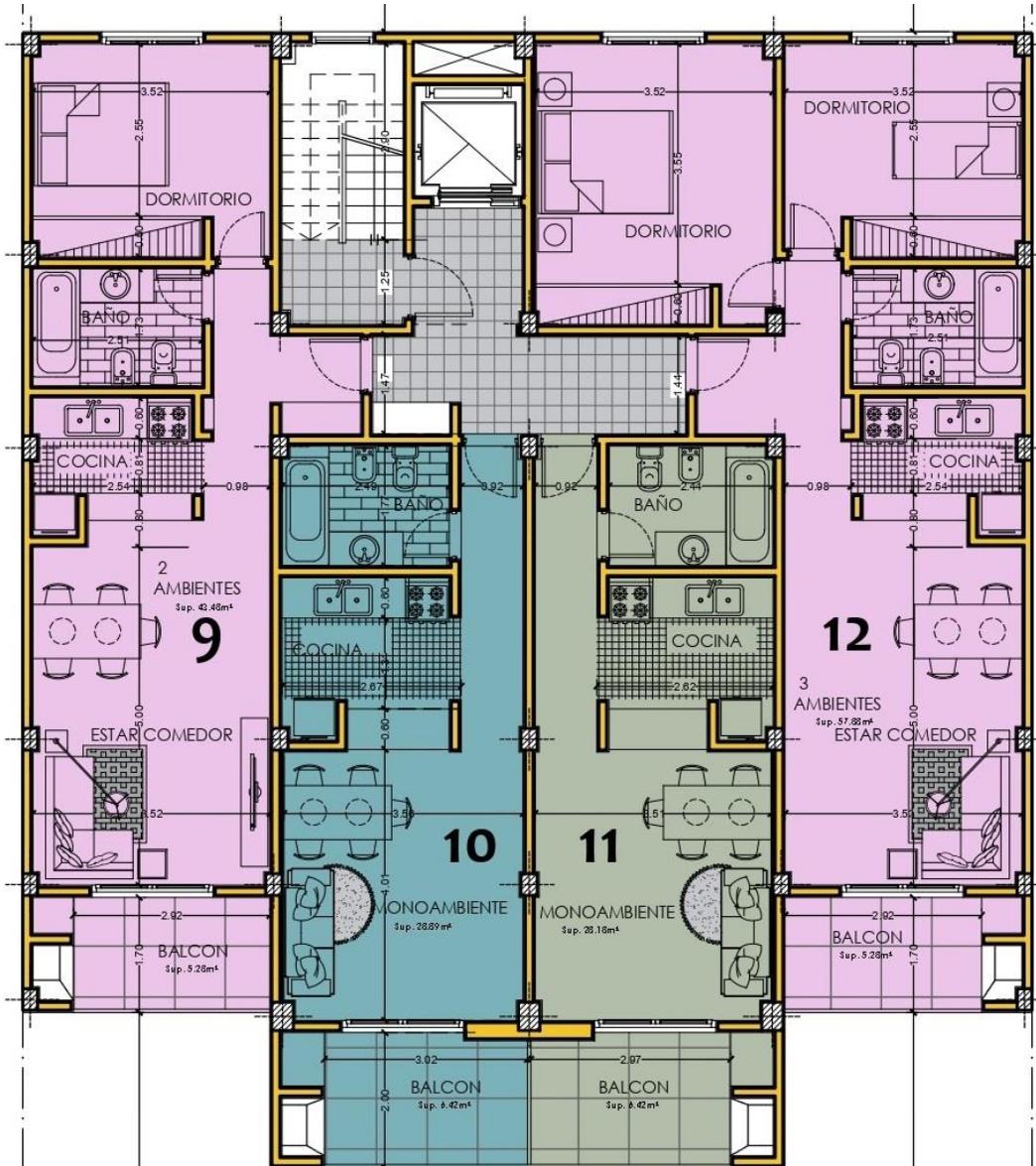




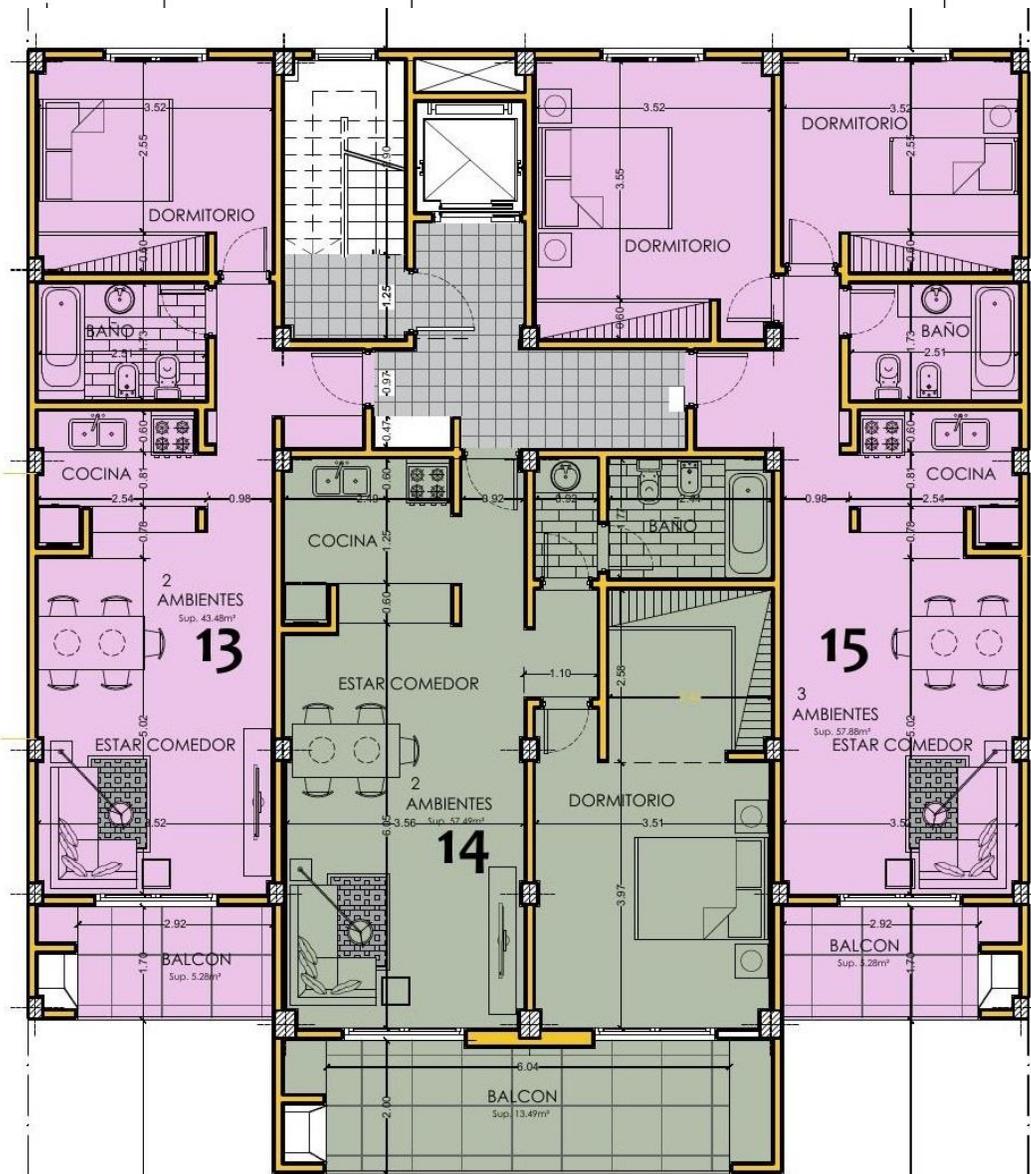
WhatsApp  **2257 406073**  
[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



**SEGUNDO PISO**



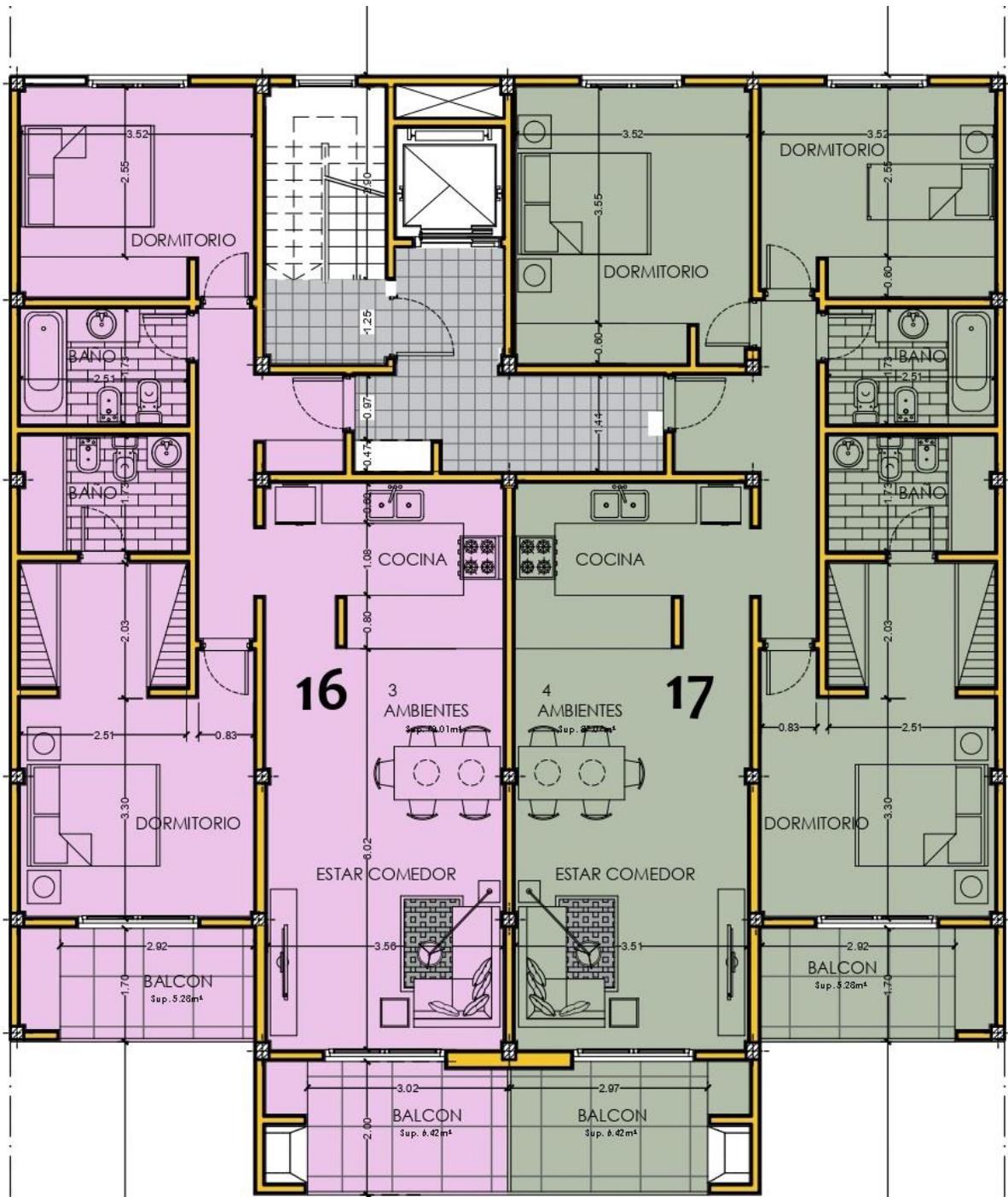
## TERCER PISO



## CUARTO PISO

WhatsApp  
2257 406073  
www.medinaguffanti.com.ar





# QUINTO PISO



# SEXTO PISO QUINCHOS

WhatsApp  [2257 406073](https://www.whatsapp.com/business/profile/2257406073)  
[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



## \*\*\* ENTREGA DICIEMBRE 2027 \*\*\*

### **-Exclusivos departamentos -**

Amplios departamentos de 1, 2, 3 y 4 ambientes, con cocheras **opcionales**.

PRIVILEGIADA UBICACIÓN - TODAS LAS UNIDADES FRENTE AL MAR

Sobre Av. Costanera 3932 entre Alberdi y Drago, en Costa Azul.-

### **-Servicios-**

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV.

### **-Detalles Constructivos-**

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

### **- Revestimientos -**

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.

Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

### **- Equipamiento de cocina -**

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.

Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

### **- Grifería y accesorios de baño -**

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

### **- Carpintería -**

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

### **- Instalación sanitaria -**

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

### **- Instalación eléctrica-**

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

### **-Ascensor -**

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-

### **-REFERENCIAS -**

**San Juan 2875** (6 pisos con cocheras) - **San Juan 3056** (6 pisos con cocheras) - **J.V. González 123** (7 pisos) - **San Juan esq. Mensajerías** (PB y 2 pisos).- **Bruno I** (6 pisos con cocheras) - **Bruno II** (7 pisos con cocheras) - **Bruno III** (6 pisos con cocheras) - **Bruno IV** (6 pisos) - **GAV I** (3 cuerpos/18 deptos) **GAV II** (5 pisos) - **GAV III** (12 departamentos)

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.



WhatsApp 

**2257 406073**

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)