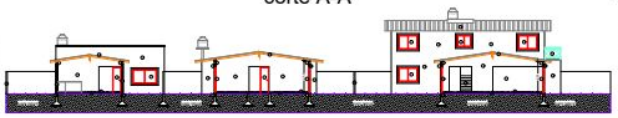
Planta Baja

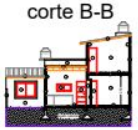
Planta Alta

Planta Techo

corte A-A



corte B-B



vista frente de calle 5

PLANILLA DE MATERIALES

1. Mampostería de Ladrillo hueco
2. Techo: Estructura de madera y zing de chapa acanalada
3. Contrapiso de H°
4. Encadenado de H°A°
5. Carpintería de Aluminio
6. Losa de H°A°
7. Carpintería de Madera
8. Piso Cerámica
9. Baranda de Madera 1,0 m
10. Escalera de H°A°
11. Revoque Int. Fino a la cal
12. Revoque y Pintura acrílico Exterior

CARATULA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y USO DEL SUELO

Zona de mayor densidad	APROBADO POR :		
	Ordenanza 200	Anexo	Inciso
	Ordenanza	201 y complem.	B/3B

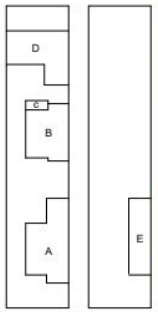
USO					
AREA	A-0,2	SUBAREA	S.A.S.0,2		
PARCELA M.C.	Frente	Fondo	S. Total	Frente	Fondo
	10	30	300	10	30

USO PROPIETARIO Y COMPATIBLES					
ZONAS					
AE Aislada	AC Cerrada	AM Mixta	AD Desarrollo	AMA Ambiental	

NORMAS DE USO Y OCUPACION					
Planilla 3 de Ordenanza nº 200 Dr. A. Ftill					
	A	B	C	D	E
Unidades	—	—	—	105	—

	M² mín.	FOS máx.	FOT máx.	Jardín	Jardín	Jardín
Mín.	300 s/h	0,6	0,8	10,00 M	5,00	140,00
Existe	5,00	50,00	50,00	10,00 M	272,03	5,00

SILUETA Y BALANCE
ESC 1:200



Balance de Superficie

A CONSTRUIR		
Letra	Cubierta	S/Cubierta
A	76,08 m	
B	58,02 m	
C		5,40 m
D	66,87 m	
E	43,66 m	
	100 %	50 %
S/Tot.	244,63 m	2,70 m
Total	247,33 m	

Cta nº 899992/2

Obra : A Construir

Destino : Vivienda MULTIFAMILIAR

Propiedad de : *ORTENCIA BEATRIZ FERNANDEZ*

Partido de la Costa
Localidad MAR DEL TUYU

Ubicada en calle 74 nº 860
AREA A-0,2 SUBAREA S.A.S.0,2 ZONAS.A.S.0,2

ESCALA : 1:100

OTRAS EXIGENCIAS
Plazo de Terminación: 600 días.

UBICACION
S/C Circ. IV Sec. UU Manz. 351 Parc.25A
S/T Mzna.351 Lote 25A

CUADRO DE SUPERFICIES

Del Terreno	485,00 m2
Sup.Cub. A Construir	244,63 m2
Sup. S/Cub. A Construir	2,70 m2
Libre	237,67 m2

PROPIETARIO
ORTENCIA BEATRIZ FERNANDEZ
BARRIO VIRACHA | CITRO Nro 24 Tel.: LA LOCHITA BUENOS AIRES

PROYECTO
JOSE FERNANDO MONTE LEON
Matrícula Mega 14-18144
Mar del Tuyú 1 Nº 1 Esq. Calle 74 y Avenida La Costera
Mar del Tuyú - Buenos Aires

DIRECCION
JOSE FERNANDO MONTE LEON
Matrícula Mega 14-18144
Mar del Tuyú 1 Nº 1 Esq. Calle 74 y Avenida La Costera
Mar del Tuyú - Buenos Aires

La ejecución de los planos de cálculo es responsabilidad de la Dirección Técnica.

La ejecución de los planos de cálculo son los cálculos de estructura, salvo los mencionados anteriormente.

ANTECEDENTES Ter ganar

EJECUCIÓN
Por el propietario mediante ayuda vecinal de Mar del Tuyú S.A.C. (Ley 13.064) y con Empresa Contratista (Ley 6.351 Decreto)

REFERENCIAS
A Construir
A Construir

APROBACION