



PICOTA V

Av. Costanera entre Av. Sarmiento y Entre Ríos

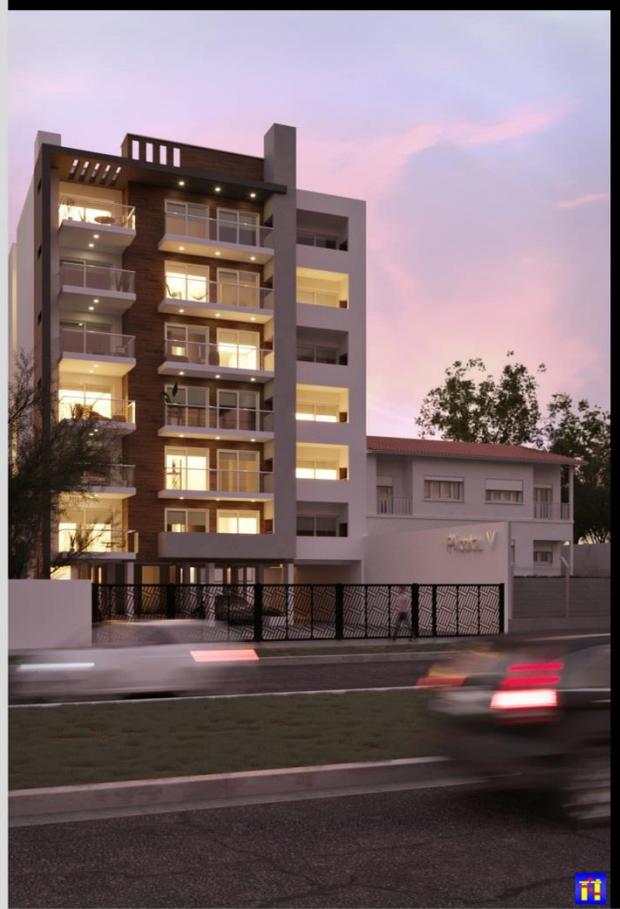


Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar



PICOTA V

Av. Costanera 8/ Sarmiento y Entre Ríos



PICOTA V

Av. Costanera 8/ Sarmiento y Entre Ríos



PICOTA V

Av. Costanera 8/ Sarmiento y Entre Ríos



PICOTA V

Av. Costanera 8/ Sarmiento y Entre Ríos



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

DEPARTAMENTO TIPO A

64,97 M2 CUBIERTOS

+

8,10 M2 BALCON + PARRILLA

PICOTA V



PLANTA TIPO DE
PRIMER PISO A QUINTO PISO



INMOBILIARIA
MEDINA
GUFFANTI
Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

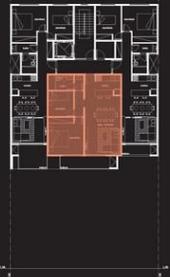
DEPARTAMENTO TIPO B

63,08 M2 CUBIERTOS

+

7,67 M2 BALCON + PARRILLA

PICOTA V



PLANTA TIPO DE
PRIMER PISO A QUINTO PISO



INMOBILIARIA
MEDINA
GUFFANTI
Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

PICOTA V

DEPARTAMENTO TIPO C

65,06 M2 CUBIERTOS

+

4,25 M2 BALCON + PARRILLA



PLANTA TIPO DE
PRIMER PISO A QUINTO PISO

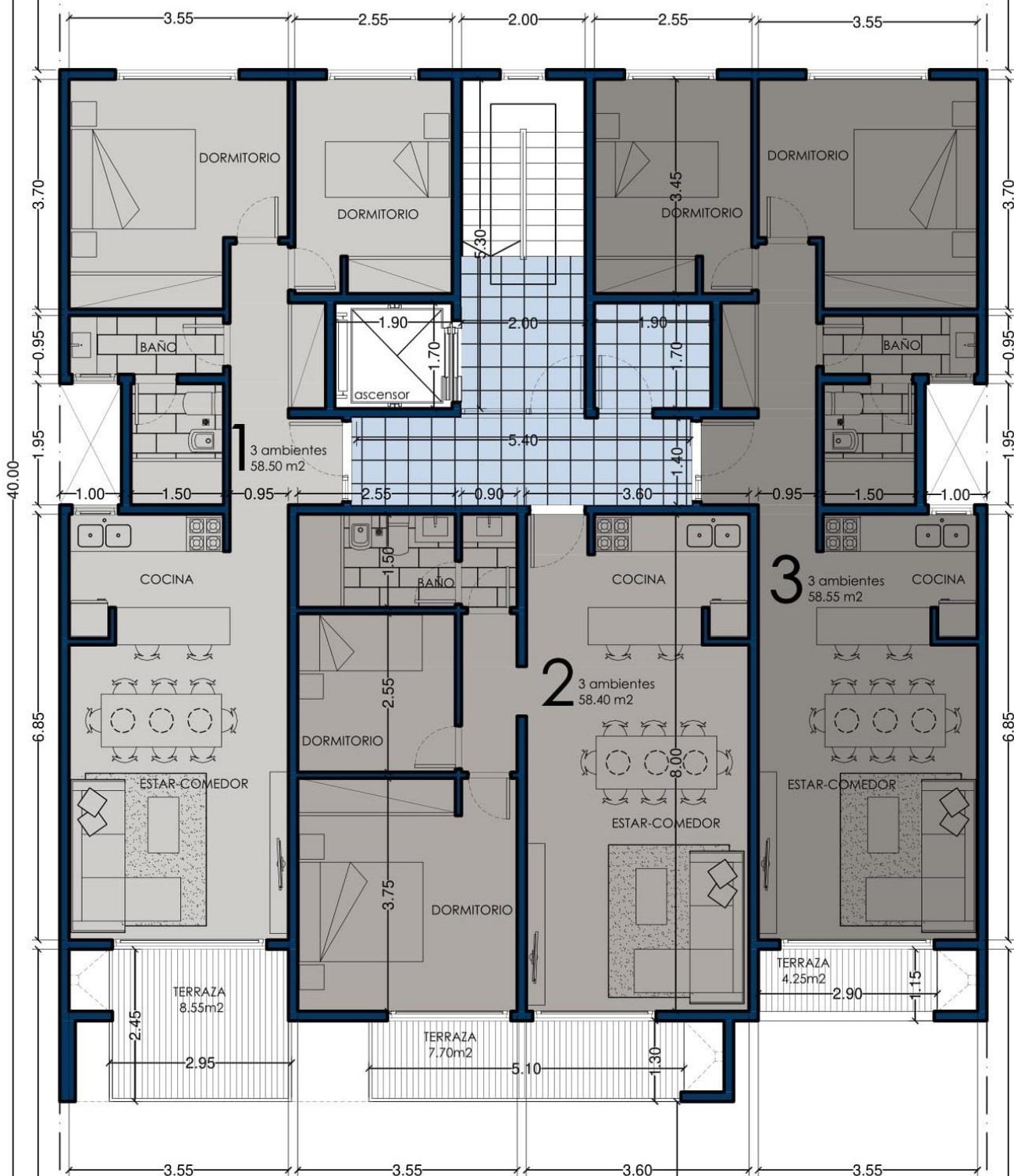


INMOBILIARIA
MEDINA
GUFFANTI
Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

PLANTAS 1ro al 5to PISO



SUPERFICIE CUBIERTA		SUP. BALCON C/ SECTOR PARRILLA	
1	58.50 m ²	1	8.55 m ²
2	58.40 m ²	2	7.70 m ²
3	58.55 m ²	3	4.25 m ²

DISEÑO : RICARDO REGGIANI
 ARQUITECTO matricula 13.495
Domicilio: Quinteros 35, Mar de Ajo
 Teléfono: 02257-42-2555

LOCALIZACIÓN : Avenida Costanera e/ Sarmiento y
 Entre Rios - Mar de ajo,
 Partido de la Costa



Chiozza 2153 - Loc. 16

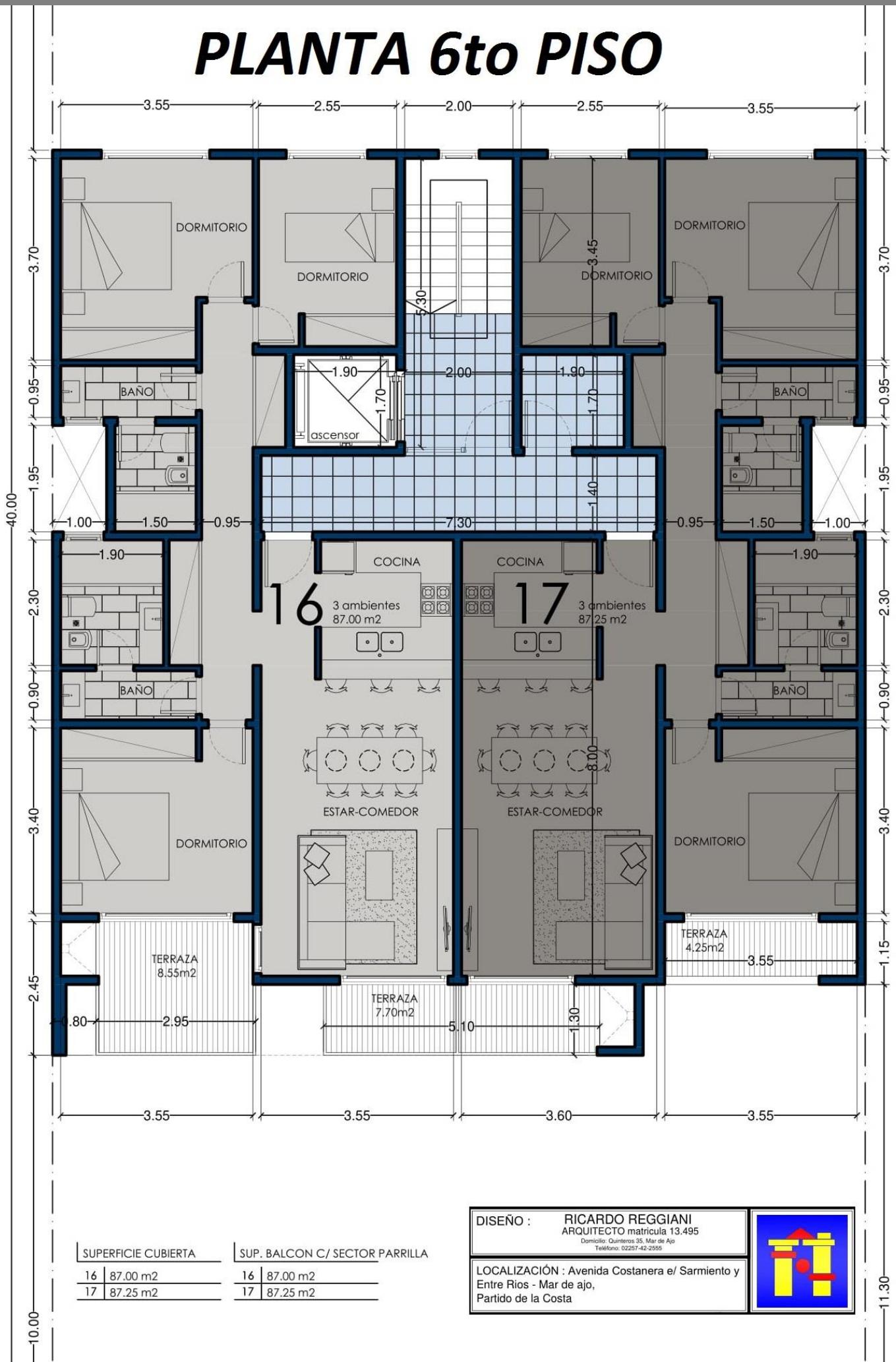
Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO

2257 40 60 73

www.medinaguffanti.com.ar

PLANTA 6to PISO



Chiozza 2153 - Loc. 16
 Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

*** ENTREGA DICIEMBRE 2024 ***

-Exclusivos departamentos -

Amplios departamentos de 2 y 3 ambientes, con cocheras descubiertas.
PRIVILEGIADA UBICACIÓN - TODAS LAS UNIDADES FRENTE AL MAR
Sobre Av. Costanera entre Av. Sarmiento y Entre Ríos.- Mar de Ajó Norte.

-Servicios-

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV e Internet

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos -

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.
Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.
Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

- Grifería y accesorios de baño -

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería -

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm. DVH en aberturas del frente.

- Instalación sanitaria -

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por CLYFEMA.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Ascensor -

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-

-REFERENCIAS - La Picota IV - Diag. Estrada 334 (San Bernardo) - La Picota III - J. Newbery 1125 - Mar de Ajó Norte -



Chiozza 2153 - Loc. 16

Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO



2257 40 60 73

www.medinaguffanti.com.ar