

ANDRADE N° 155 E/ CHIOZZA Y SAN JUAN
SAN BERNARDO PLENO CENTRO



JANO IV

Un proyecto integral cuya propuesta arquitectónica ofrece un equilibrio entre diseño, innovación, modernidad y tecnología, priorizando la funcionalidad, el confort y la calidad de vida de los habitantes dentro de un entorno privilegiado.



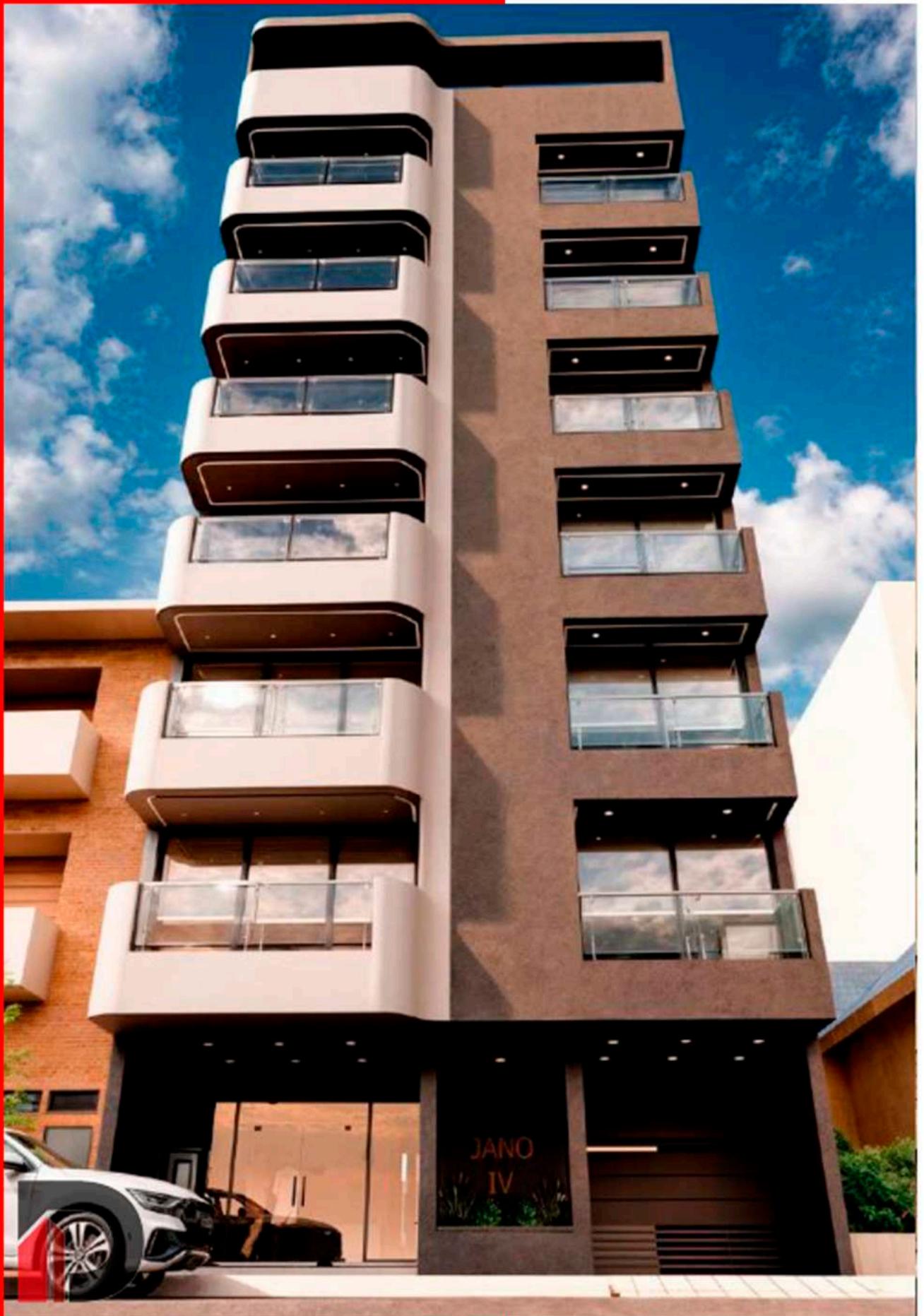
DAQUINO
INMOBILIARIA



¡NO SE PIERDA LA OPORTUNIDAD DE INVERTIR EN ESTE PROYECTO QUE LE BRINDARÁ UNA VIDA COSTERA LLENA DE LUJO Y COMODIDAD!



FECHA DE ENTREGA: DICIEMBRE 2026



ANDRADE N° 155 E/ CHIOZZA Y SAN JUAN



A muy pocos metros de la calle peatonal (Chiozza), **a una cuadra y media del mar** y a tres cuadras de la avenida principal Av. San Bernardo. Zona céntrica con entorno privilegiado, dentro del corazón comercial y en el sector más concurrido de la ciudad, con cercanía a las playas más céntricas, los mejores balnearios, gastronomía, locales comerciales varios, medios de transporte públicos, centros de salud, escuelas y todo tipo de entretenimiento, entre tantos atractivos de la ciudad de San Bernardo.





3 AMBIENTES: LIVING - COMEDOR



3 AMBIENTES: LIVING - COMEDOR



Amplio espacio de living - comedor con cocina semi integrada y barra desayunadora, dos dormitorios, baño con antebañó y balcón aterrazado con parrilla.
Superficie total: **74m²** ; Cubierta: 66m²

DAQUINO
INMOBILIARIA



3 AMBIENTES: COCINA



3 AMBIENTES: COCINA





3 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 1)



3 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 1)





3 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 2)



3 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 1)



3 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 1)



3 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 2)





2 AMBIENTES: LIVING - COMEDOR



2 AMBIENTES: LIVING - COMEDOR

Amplio espacio de living - comedor con cocina semi integrada y barra desayunadora, dormitorio c, baño completo y balcón aterrazado con parrilla.
Superficie total: **50m²** ; Cubierta: 46m²



2 AMBIENTES: LIVING - COMEDOR



2 AMBIENTES: COCINA



2 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 1)



2 AMBIENTES: DORMITORIO (OPCIÓN 2)



CARACTERÍSTICAS GENERALES:

En la construcción de este edificio se emplean nuevas tecnologías y recursos de la arquitectura contemporánea, con sistemas constructivos actuales y materiales de alta gama que optimizan el rendimiento, la durabilidad y la sustentabilidad de este proyecto.

- Estructura de hormigón armado, con losa de primera calidad.
- Moderno diseño exterior.
- Hall de entrada de categoría.
- **Iluminación LED en espacios comunes y unidades.**
- Sistema de calefacción de agua mediante termotanque eléctrico.
- Pintura látex terminación obra en interiores y exteriores. **Muros interiores revestidos en yeso con pintura látex de terminación obra.**
- **Cielorrasos suspendidos en todos los ambientes** para confort acústico y flexibilidad en iluminación.
- Cajón para sistema de oscurecimiento (roller o cortinado convencional)
- **Porcelanato rectificado 120x60 en estar-comedor, cocina, baños y dormitorios.** Zócalos a tono con los pisos.
- **Carpinterías de PVC al frente y contrafrente con DVH.**
- Barandas de balcones en aluminio con vidrio de seguridad.
- Cerraduras electrónicas con triple sistema de seguridad (huella digital, código y llave), marca Samsung o similar.
- Puertas de acceso e interiores de primera calidad.
- Herrajes de primera marca (Currao o similar).
- **Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes.**
- **Termotanque eléctrico individual por unidad**
 - **EN COCINA:**
 - Horno y anafe eléctrico separados, marca Longvie o similar.
 - Purificador de aire.
 - Mesada de mármol negro boreal con bacha simple.
 - Grifería monocomando de primera marca (FV o similar).
 - Bajo mesada y alacenas en melamina en colores dúo.
 - **Espacio para lavarropas y termotanque.**
 - **EN LIVING - COMEDOR:**
 - Barra desayunadora en melamina combinada con el mobiliario de cocina, con vinoteca suspendida en hierro (capacidad para 12 botellas aprox.).
 - Mueble de TV suspendido en melamina.
 - **EN DORMITORIOS:**
 - Placares en melamina con interiores completos.
 - Dos opciones de diseño de muebles a elección del comprador.
 - **EN BAÑOS:**
 - Artefactos sanitarios de primera línea (marca Roca, FV o similar).
 - Grifería monocomando con accesorios completos.
 - Mesadas en mármol con bacha de apoyo.

DAQUINO **INMOBILIARIA**

 J. J. MARANO N. 1 ESQ. AV COSTANERA (7109)
MAR DE AJÓ, PARTIDO DE LA COSTA.

 TEL.: (02257) 42 0652

 WHATSAPP: 2257 539040

 E-MAIL: DAQUINOINMOBILIARIA@GMAIL.COM

 WWW.DAQUINOINMOBILIARIA.COM.AR

