

# PICOTA VIII



AV. COSTANERA Y MORENO - MAR DE AJO

**INMOBILIARIA**  
**MEDINA**  
**GUFFANTI**

**50**  
Años

WhatsApp 

**2257 406073**

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)

# PICOTA VIII



AV. COSTANERA Y MORENO - MAR D

# PICOTA VIII



AV. COSTANERA Y MORENO - MAR DE AJO



WhatsApp 

2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



## PICOTA VIII

AV. COSTANERA y MORENO - MAR DE AJO

PLANTA ACCESO

DICIEMBRE 2027



WhatsApp 

2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



**PICOTA VIII**  
MORENO Nº 9 Esq. AV. COSTANERA - MAR DE AJO

PLANTA TIPO SEMIPISOS

DICIEMBRE 2027



WhatsApp

2257 406073

[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)

**\*\*\* ENTREGA DICIEMBRE 2027 \*\*\***

**-Exclusivos Semipisos -**

Amplios departamentos de 3 ambientes, con cocheras cubiertas, descubiertas y cerradas opcionales. **5to piso con acceso exclusivo a terraza.-**  
PRIVILEGIADA UBICACIÓN – TODAS LAS UNIDADES DAN AL FRENTE  
Sobre Av. Costanera esquina Moreno, Mar de Ajó Norte.-

**-Servicios-**

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas, **Gas Natural** e instalación para TV e Internet

**-Detalles Constructivos-**

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos, paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

**- Revestimientos -**

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.  
Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

**- Equipamiento de cocina -**

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.  
Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

**- Grifería y accesorios de baño -**

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

**- Carpintería -**

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm y A30 con cierre bipunto y vidrios 3+3 en puertas ventana del frente.-

**- Instalación sanitaria -**

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias Clyfema y Gas Natural por Cesop.

**- Instalación eléctrica-**

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

**-Ascensor -**

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable y vista panorámica-

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.

 <p><b>INMOBILIARIA</b> <b>MEDINA</b> <b>GUFFANTI</b> 50 Años</p>	<p><b>WhatsApp</b> </p> <p><b>2257 406073</b></p> <p><a href="http://www.medinaguffanti.com.ar">www.medinaguffanti.com.ar</a></p>
--	--