

LED II

Calidad y Cumplimiento

San Juan 2122 – San Bernardo



Balcones con Parrilla

Estacionamientos
Opcionales

Unidades de 2 y 3 ambientes

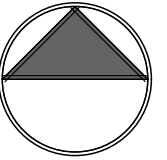


WhatsApp 

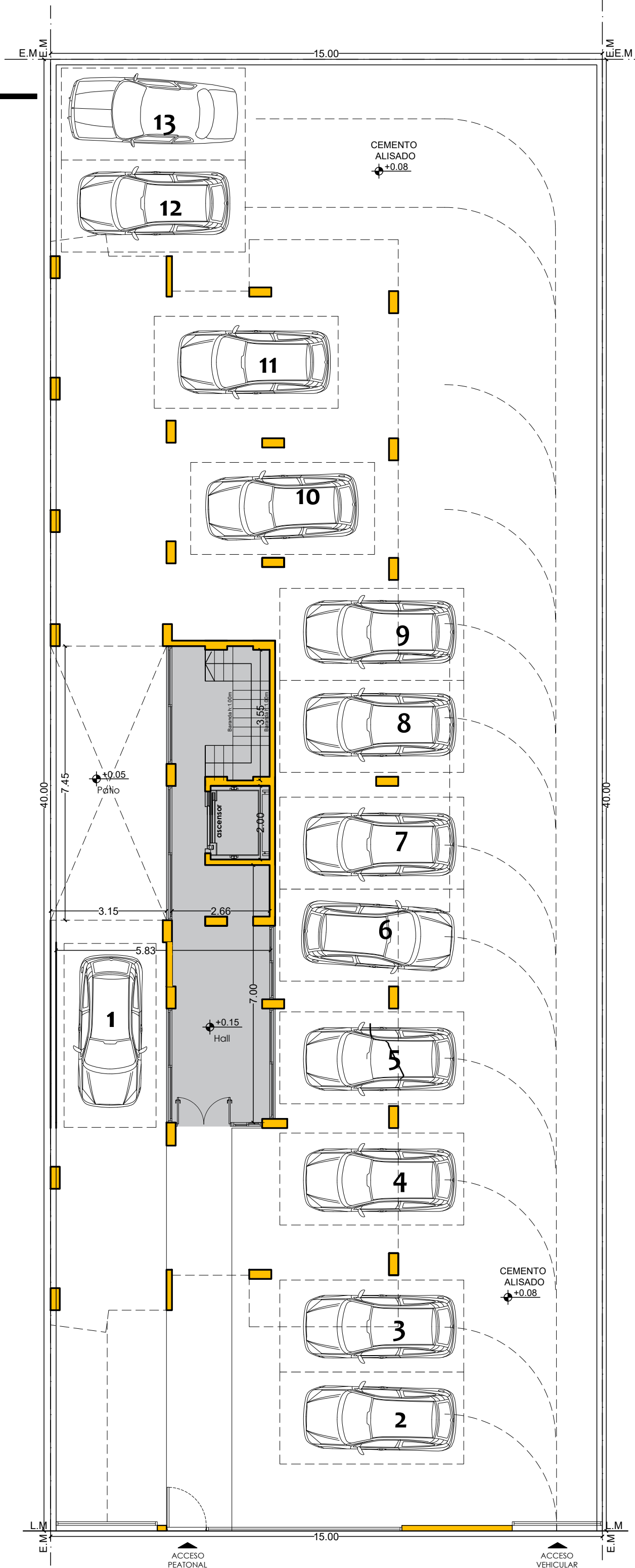
2257 406073

www.medinaguffanti.com.ar

PLANTA BAJA



WhatsApp 
2257 406073
www.medinaguffanti.com.ar



PLANTAS INMOBILIARIA

Ubicación:
San Juan 2122 | San Bernardo

Edificio: **Viviendas multifamiliares**

EDIFICIO DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

Contenido:
PLANTA BAJA

UNIDAD	AMBIENTES	CUBIERTOS	SEMICUBIERTOS
1	Hall ingreso	39.80 m ²	

NOTA:

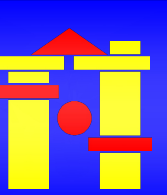
Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra.

Las superficies son interiores.

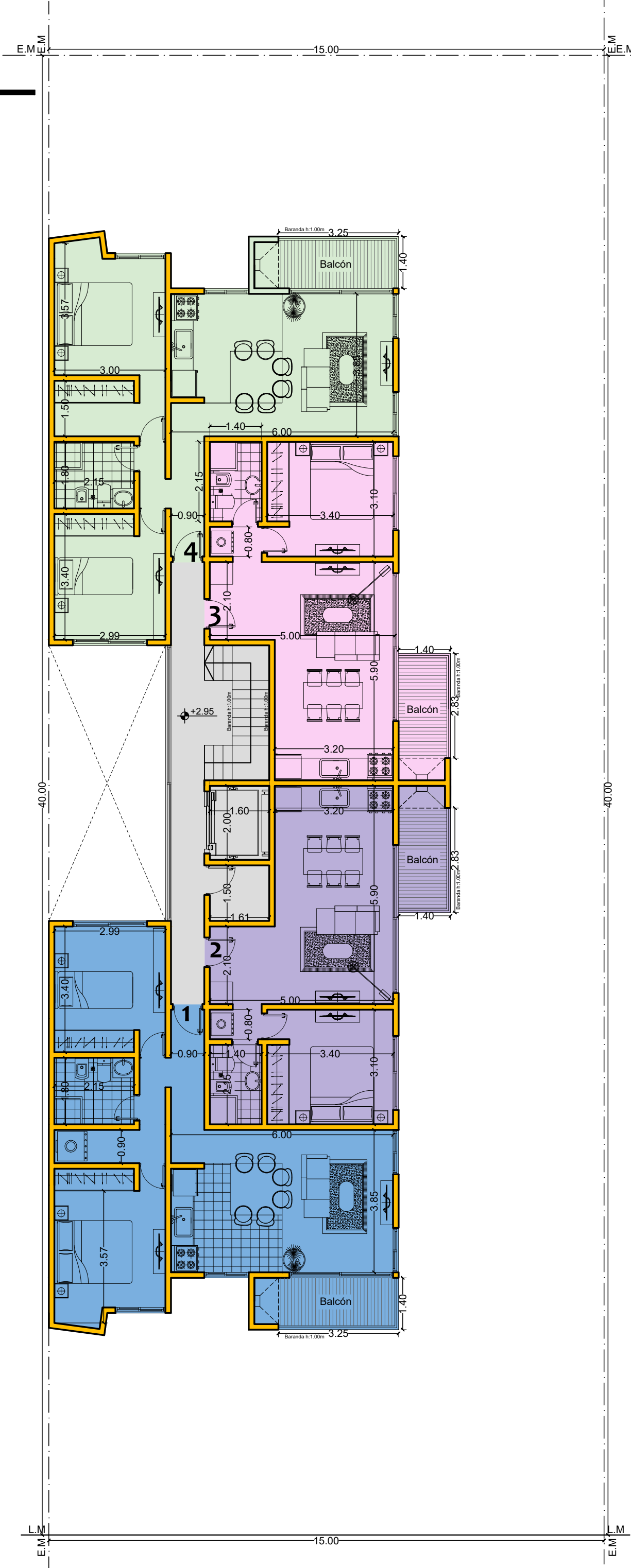
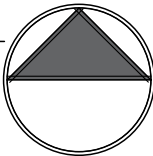
ESTUDIO DE ARQUITECTURA
RICARDO REGGIANI

ARQ. RICARDO REGGIANI
MAT: 13.495

Domicilio: Quinteros 35 - Mar de Ajo
Teléfono: 2257 15637450



PLANTA TIPO



WhatsApp 

2257 406073

www.medinaguffanti.com.ar

PLANTAS INMOBILIARIA		Contenido: PLANTA 1er a 8vo	UNIDAD		AMBIENTES		CUBIERTOS		SEMICUBIERTOS		NOTA:		ESTUDIO DE ARQUITECTURA RICARDO REGGIANI		
Ubicación: San Juan 2122 San Bernardo			1	3 Ambientes	64.40 m²	4.55 m²	Las imágenes corresponden a las tipologías esquemáticas de unidades y pueden variar levemente, conforme a la ejecución de la obra.		ARQ. RICARDO REGGIANI MAT: 13.495		Domicilio: Quinteros 35 - Mar de Ajo Teléfono: 2257 15637450				
Edificio: Viviendas multifamiliares			2	2 Ambientes	40.00 m²	3.95 m²	Las superficies son interiores.								
EDIFICIO DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES			3	2 Ambientes	40.00 m²	3.95 m²									
			4	3 Ambientes	64.40 m²	4.55 m²									



*** DETALLES TECNICOS Y CONSTRUCTIVOS

-Exclusivos departamentos -

Amplios departamentos de 2 y 3 ambientes, con cocheras **opcionales**.
PRIVILEGIADA UBICACIÓN - A 2 cuadras del mar y 1 cuadra de la Peatonal.
Sobre Calle San Juan Nº 2122, entre Strobel y Esquiú. -

-Servicios-

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV.

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos -

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.
Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.
Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

- Grifería y accesorios de baño -

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería -

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

- Instalación sanitaria -

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Ascensor -

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-

-REFERENCIAS -

LED 1 - Santiago del estero esq. Av. Obligado (5 unidades)

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.



WhatsApp 
2257 406073
www.medinaguffanti.com.ar