



DAMASIA

AL SUR

La tranquilidad
y seguridad
que tu familia
se merece.

DAMASIA
AL SUR



Ubicación

Ubicado en **el corazón de Canning**, considerado actualmente como el polo de desarrollo urbano más importante del Sur de Buenos Aires, y **a pocos minutos de CABA.**



Damasia al Sur es un exclusivo **barrio privado** ubicado en **Canning**, provincia de Buenos Aires; **a 5 minutos del polo industrial, comercial y urbano que crece día a día en la zona.**

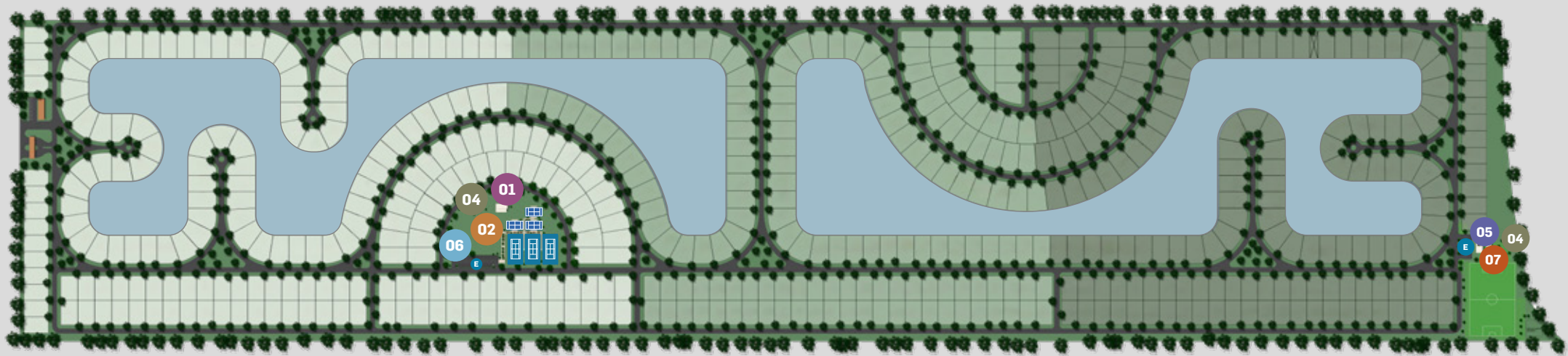
Se encuentra estratégicamente **ubicado entre la nueva Autopista Presidente Perón, la ruta 52 y la ruta 58**, lo que le brinda cómodas y rápidas vías de acceso.

An aerial photograph of a modern residential development. A large, winding lake is the central feature, surrounded by numerous houses with modern architecture. The houses are interspersed with green lawns and trees. In the upper left, a multi-lane highway runs parallel to the lake. The overall scene is bright and sunny, with long shadows cast by the trees and buildings.

Su ubicación e
infraestructura lo
posicionan como el
nuevo gran barrio
de la zona.

Masterplan

Damasia al Sur es el último lanzamiento de INCO. **Cuenta con un gran nivel de infraestructura** fruto de 20 años de experiencia en el rubro y 12 barrios consolidados.



Sus dos grandes espejos de agua y el perímetro arbolado desde el comienzo del proyecto favorecen la privacidad y contacto con la naturaleza.

El barrio se encuentra rodeado por una **calle perimetral para asegurar lotes de mejor calidad.**

Referencias

01 SUM

02 Restaurant

03 Estaciones saludables/Plazas

E Estacionamiento

04 Plaza de juegos

05 Vestuario

06 Proveduría

07 Quincho

08 Espacio huerta orgánica



El barrio cuenta con **534 lotes** y tiene como rasgo distintivo sus **calles de pavimento intertrabado**, reconocidas por su gran durabilidad y que permiten una mayor fluidez dentro del barrio.

Presenta dos grandes sectores de áreas comunes para el desarrollo de actividades sociales, deportivas y recreativas que favorecen la vida social y comunitaria dentro del mismo.

DAMASIA
AL SUR

03
Viví Damasia al Sur



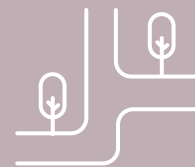
**2 Áreas
Deportivas**



SUM



Restaurant



**Pavimento
Intertrabado**



**Seguridad
24hs**



**Gas
Natural**



**Plazas para
niños**



**Estaciones
saludables**



**Huerta
Orgánica**

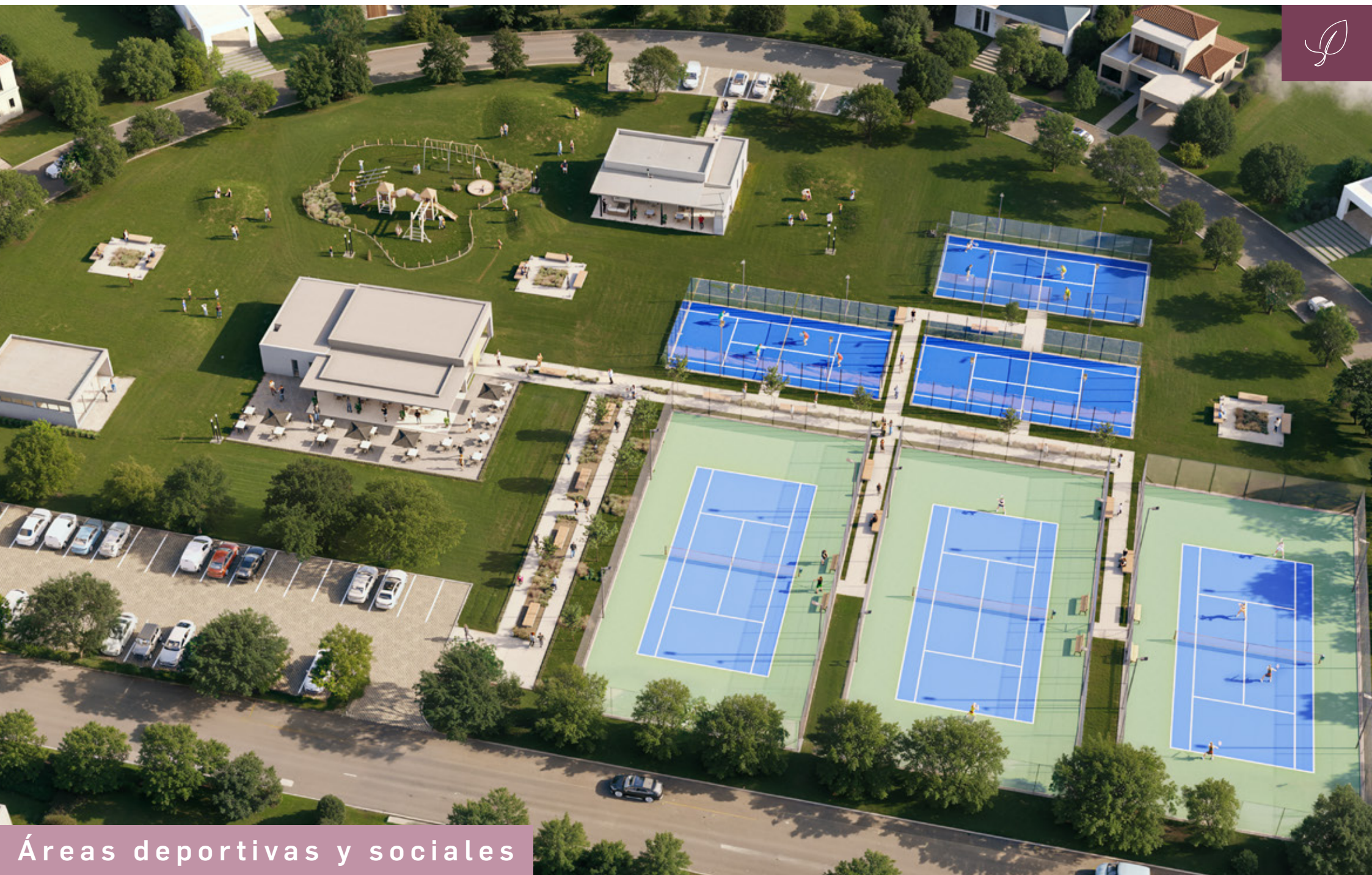


Vestuarios

ÁREAS SOCIALES Y DEPORTIVAS

- » 3 canchas de pádel
- » 3 canchas de tenis
- » Cancha de fútbol 11 y 5
- » SUM
- » Restaurant
- » Proveeduría
- » Plazas de Juego
- » Estaciones saludables
*Distribuidas en distintos
espacios comunes del barrio*





Áreas deportivas y sociales



Canchas de fútbol

SUSTENTABILIDAD

Hoy la sustentabilidad nos llama a incorporar formas de vida que **reduzcan nuestro impacto ambiental, regenerando, cuidando, protegiendo y valorando el entorno** natural en el que vivimos.

Damasia al Sur toma esta filosofía de vida y busca incorporarla como parte del día a día, **generando espacios y proyectos que aporten al bienestar del entorno y a la comunidad de los vecinos.**

DAMASIA
AL SUR



**Huerta
orgánica**

**Preservación
de especies**

**Programas
de reciclaje**

Financiación



INCO desarrolla barrios cerrados con lotes al mejor valor del Mercado y garantiza el desarrollo de sus proyectos ya que, para iniciarlos, es requisito contar con un alto número de suscriptores. Esto brinda la seguridad de llevar adelante un barrio con infraestructura de calidad y fecha de inicio y fin.

Los suscriptores podrán optar por **un plan de financiación en cuotas fijas en dólares o un plan en pesos con ajuste CAC.**

DAMASIA

AL SUR



La tranquilidad y seguridad
que tu familia se merece.

DESARROLLA



12

Barrios
desarrollados

20

Años de
experiencia

+7.000

Lotes
suscriptos

100%

Factibilidad
de proyectos

Convertimos sueños en dueños.

COMERCIALIZA



Tel. 11 3312 6812





DESARROLLA



inco_desarrollos

inco.com.ar

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades pueden estar sujetas a modificaciones.