

# Walford L – Mitre 1944 – S.B.



Fachada Frente

**Cientes Satisfechos, nuestra mejor referencia**



Fachada 2do cuerpo

**Unidades de 3 ambientes**

**Espacio de estacionamiento Fijo**

**Terrazas – Patios y Parrillas individuales**

<p><b>INMOBILIARIA</b> <b>MEDINA</b> <b>GUFFANTI</b></p> 	<p>Chiozza 2153 - Loc. 16 Tel. 02257-460-324 <b>SAN BERNARDO</b> 2257 40 60 73 <a href="http://www.medinaguffanti.com.ar">www.medinaguffanti.com.ar</a></p>
---	---

# Walford

Complejos.



- ★ Unidad de 55 m2 Cubiertos+Balcon.  
+28 m2 Descubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.

# Walford

Complejos.



- ★ Unidad de 60 m2 Cubiertos.  
+30 m2 Descubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.

# Walford

Complejos.



- ★ Unidad de 50 m2 Cubiertos.  
+ 5 m2 Semi cubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.

# Walford

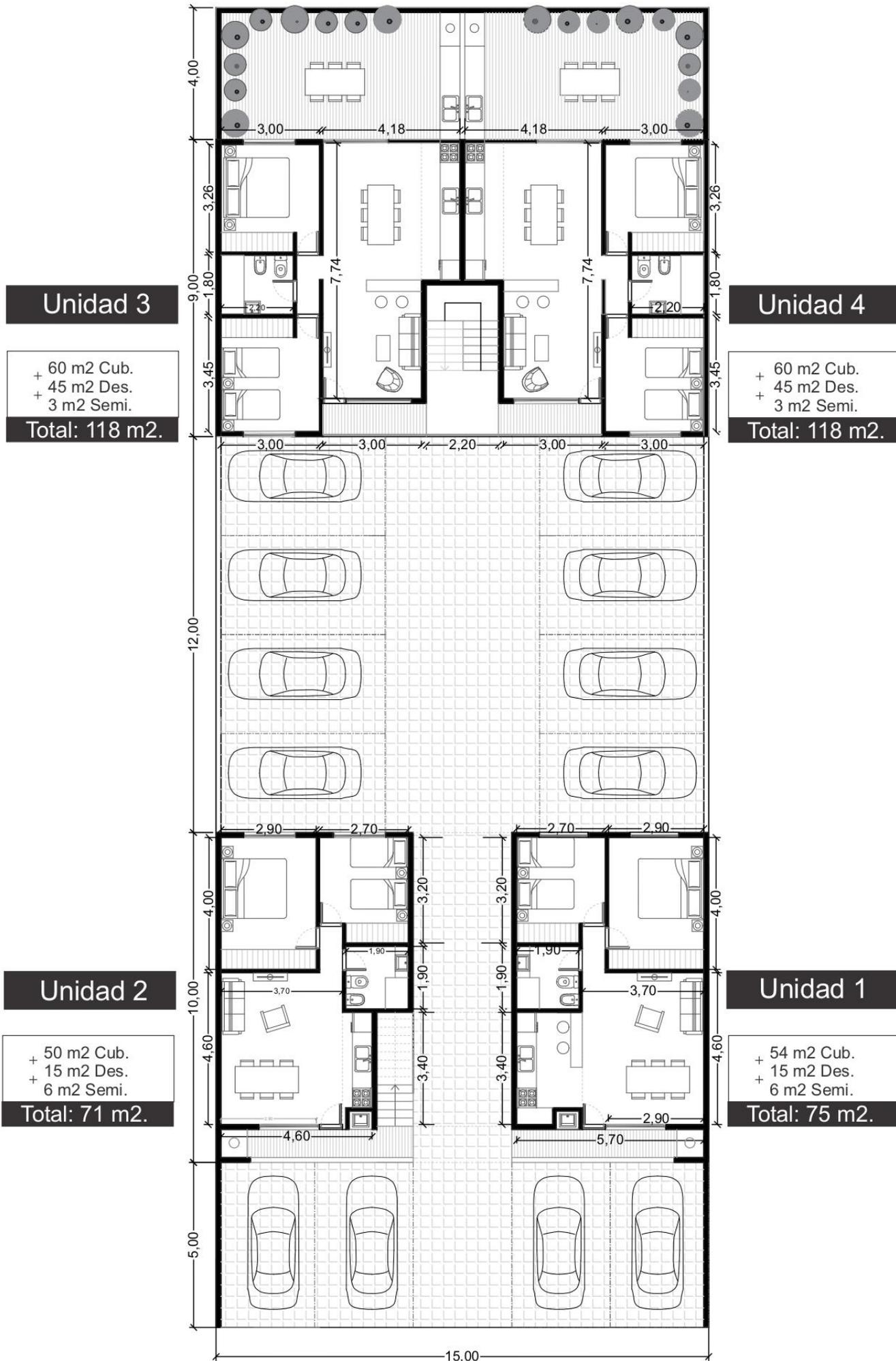
Complejos.



- ★ Unidad de 60 m2 Cubiertos+Balcon.  
+27 m2 Descubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.



Chiozza 2153 - Loc. 16  
Tel. 02257-460-324  
**SAN BERNARDO**  
2257 40 60 73  
[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)



**Unidad 3**

+ 60 m2 Cub.  
+ 45 m2 Des.  
+ 3 m2 Semi.

**Total: 118 m2.**

**Unidad 4**

+ 60 m2 Cub.  
+ 45 m2 Des.  
+ 3 m2 Semi.

**Total: 118 m2.**

**Unidad 2**

+ 50 m2 Cub.  
+ 15 m2 Des.  
+ 6 m2 Semi.

**Total: 71 m2.**

**Unidad 1**

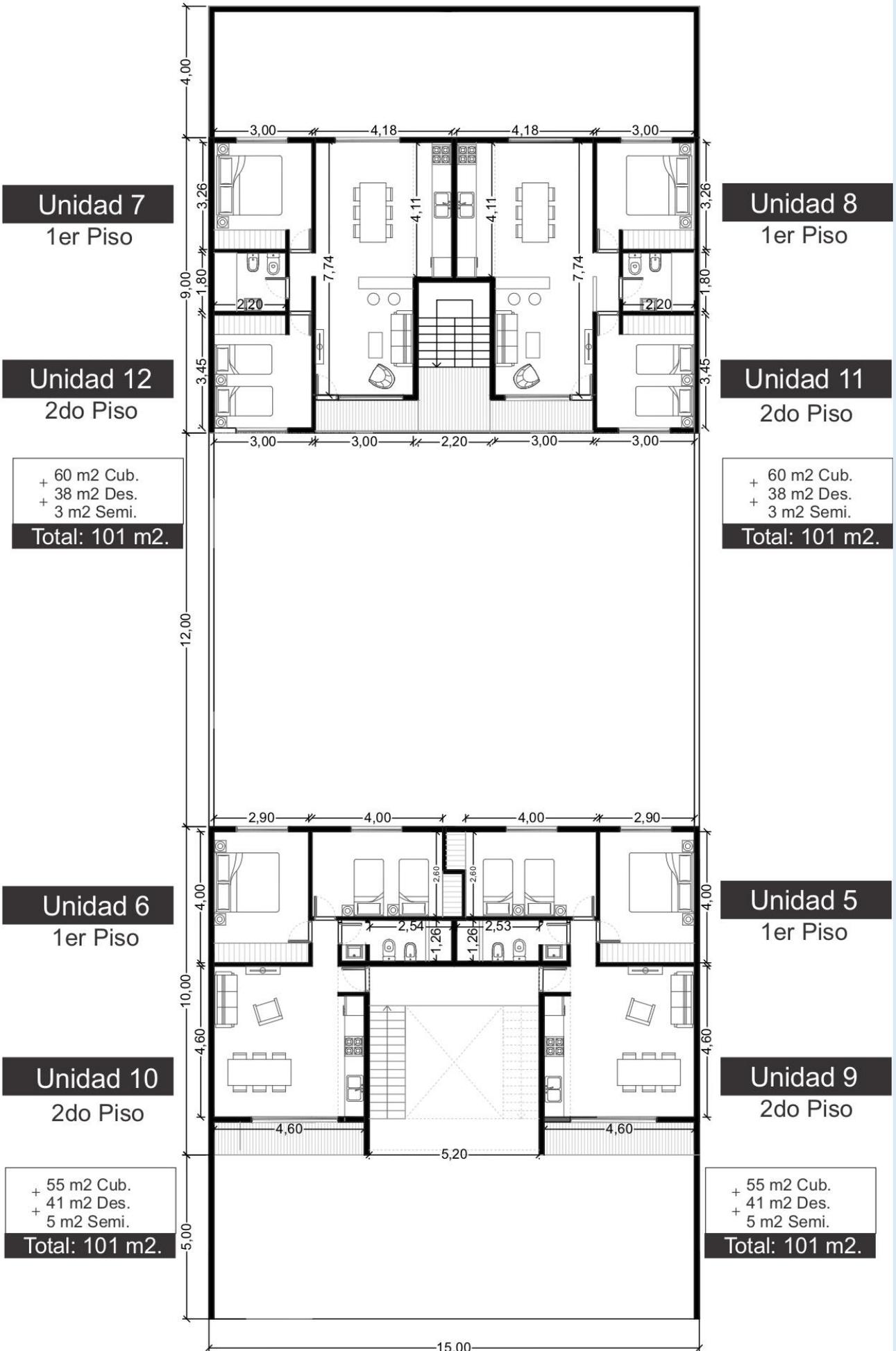
+ 54 m2 Cub.  
+ 15 m2 Des.  
+ 6 m2 Semi.

**Total: 75 m2.**

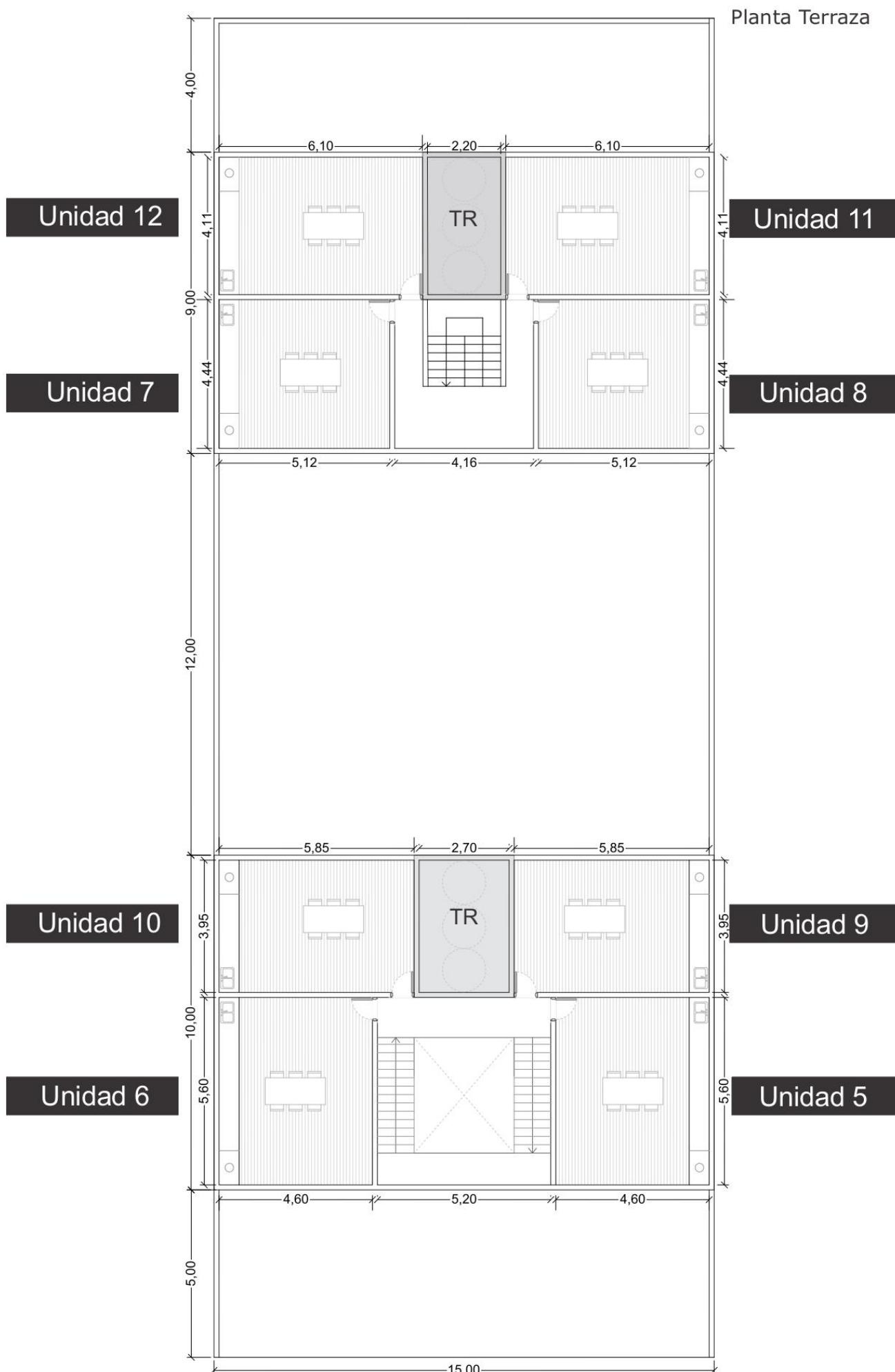
## Planta Baja



Chiozza 2153 - Loc. 16  
Tel. 02257-460-324  
**SAN BERNARDO**  
2257 40 60 73  
www.medinaguffanti.com.ar



Planta 1er y 2do Piso.



Planta Terrazas y Parrillas.

## DETALLES CONSTRUCTIVOS Y TÉCNICOS

1. PAREDES: Ladrillos huecos y comunes.
2. LOSA: Hormigón armado.
3. PISOS: Cerámicos esmaltados de primera calidad.
4. TERMINACIÓN PAREDES:  
Externas: Frente de revestimiento impermeabilizante plástico texturado, agradables tonos y colores.  
Interiores: Texturado, y cielo raso de durlok de 12.
5. REVESTIMIENTOS: Cerámicos de 1ra calidad, en cocina, baños y lavadero.
6. CAÑERÍAS: Aprobadas por ABSA (red de agua), eléctricas y obras sanitarias por Cesop.
7. SANITARIOS: De 1ra calidad. Vanitory en los baños.
8. COCINA: Eléctrica, de reconocida marca, cuatro hornallas, horno.
9. TERMOTANQUE: Eléctrico de reconocida marca.
10. MESADA: En granito, doble bacha y monocomando, mueble bajo mesada en melamina.
11. TANQUE DE AGUA Y CISTERNA.
12. CARPINTERÍA: Exterior de aluminio Línea Módena color blanco, vidrios de 4 mm tonalizado. Interior, marcos de madera dura y puertas de madera color blanco satinado.
13. ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO fijo.-
14. PINTURA: cielo rasos con pintura latex especial y paredes con revestimiento texturado.
15. CAÑERÍAS PARA Internet Y CABLE.
16. DETALLES DE BUEN GUSTO EN TODOS LOS AMBIENTES.
18. SUPERFICIE: Unidades desde 56 hasta 60 m2 cubiertos - Espacios de parrillas y estacionamientos individuales.
19. ALGUNAS REFERENCIAS:

Walford XLVII, Santiago del Estero y Querini, San Bernardo  
Walford XLVI, Av. Obligado 266, San Bernardo  
Walford XLVIII, Catamarca esq. Dardo Rocha, San Bernardo  
Walford XLIV, Catamarca esq. Dardo Rocha, San Bernardo

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.



Chiozza 2153 - Loc. 16  
Tel. 02257-460-324  
**SAN BERNARDO**  
 2257 40 60 73  
[www.medinaguffanti.com.ar](http://www.medinaguffanti.com.ar)