

Walford L – Mitre 1944 – S.B.



Fachada Frente

Cientes Satisfechos, nuestra mejor referencia



Fachada 2do cuerpo

Unidades de 3 ambientes

Espacio de estacionamiento Fijo

Terrazas – Patios y Parrillas individuales



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

Walford

Complejos.



- ★ Unidad de 55 m2 Cubiertos+Balcon.
+28 m2 Descubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.

Walford

Complejos.



- ★ Unidad de 60 m2 Cubiertos.
+30 m2 Descubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.

Walford

Complejos.



- ★ Unidad de 50 m2 Cubiertos.
+ 5 m2 Semi cubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.

Walford

Complejos.




- ★ Unidad de 60 m2 Cubiertos+Balcon.
+27 m2 Descubiertos.
- ★ Parrilla, Cochera y lavadero.



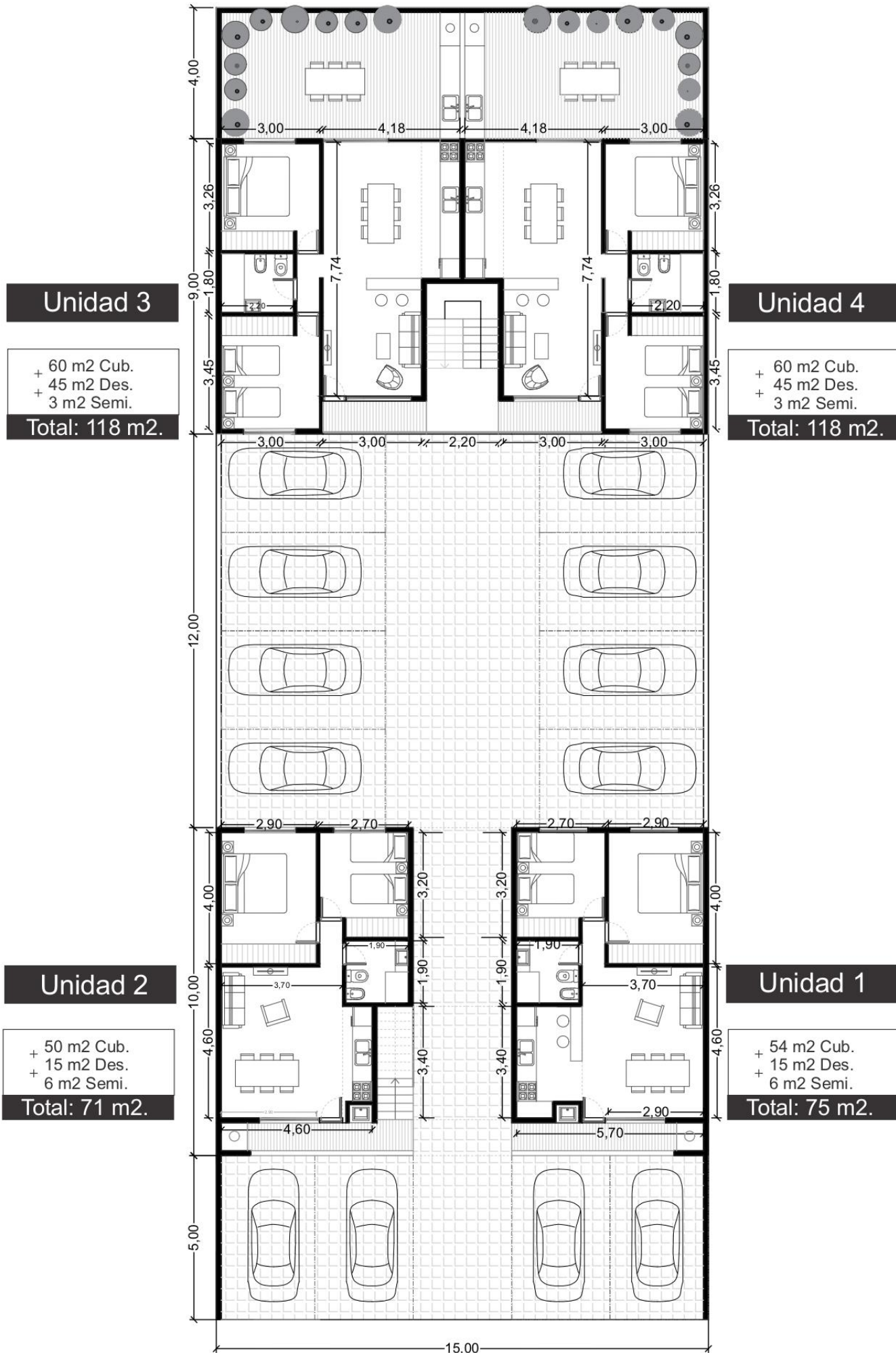
Chiozza 2153 - Loc. 16

Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO

 2257 40 60 73

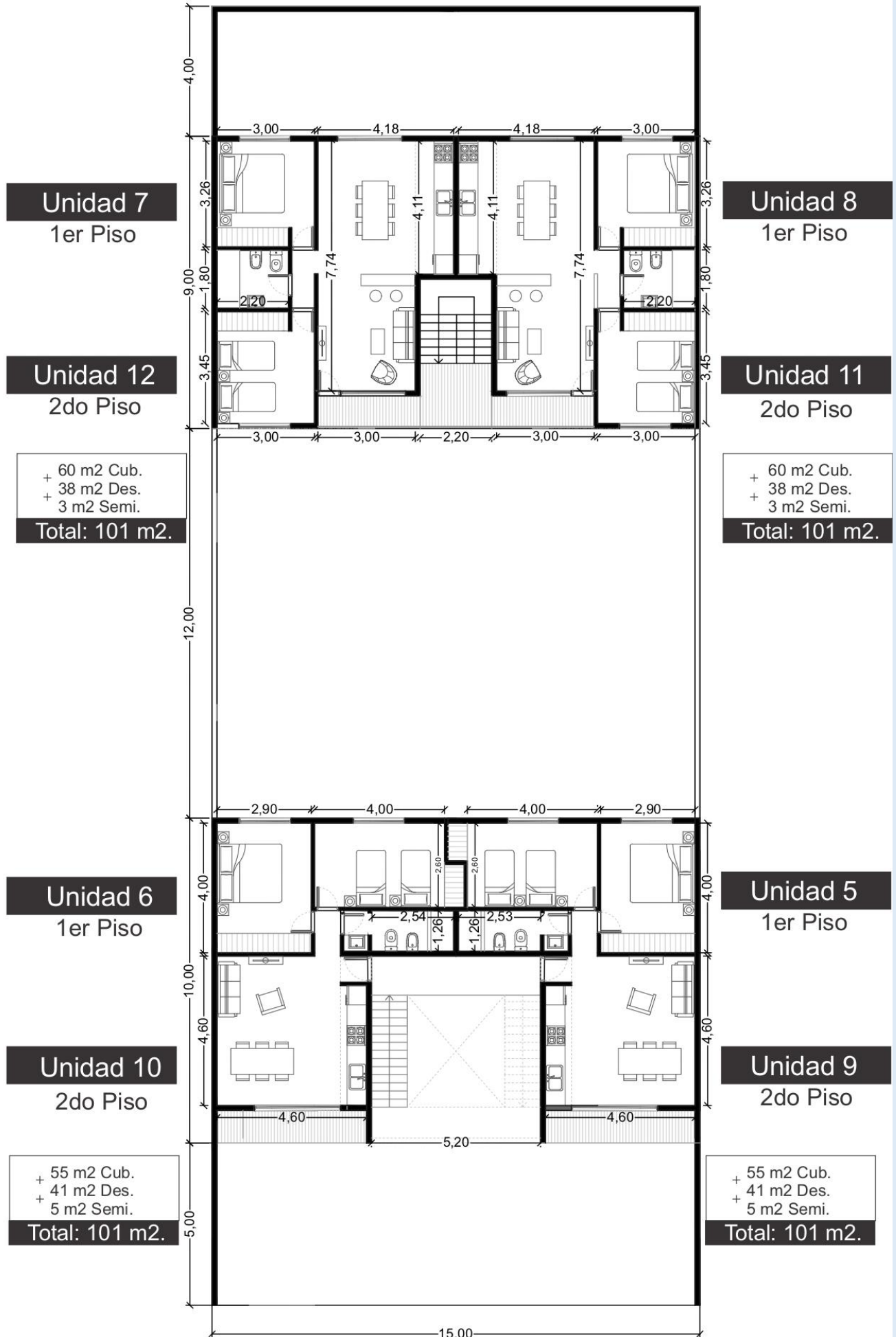
www.medinaguffanti.com.ar



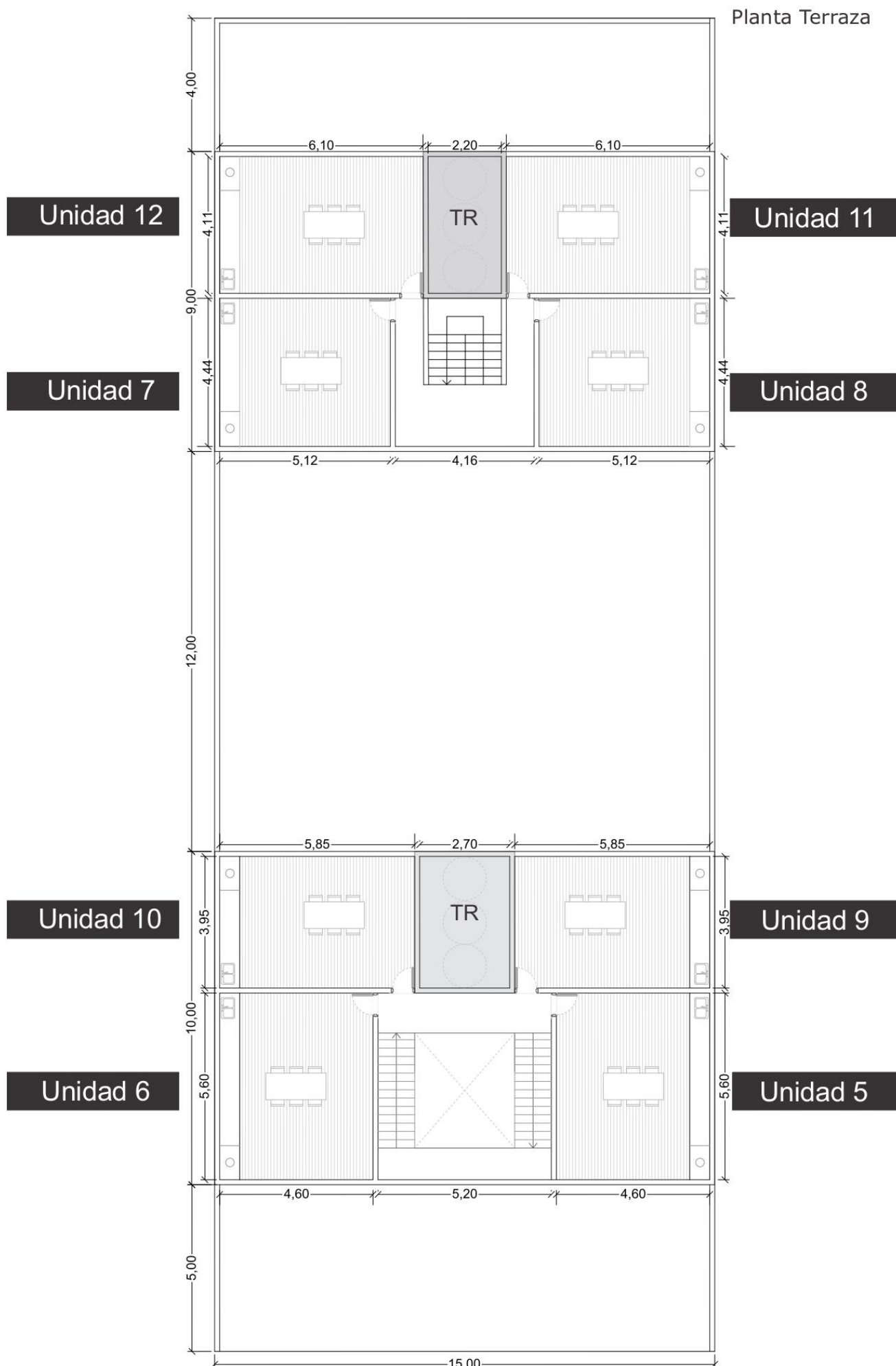
Planta Baja



Chiozza 2153 - Loc. 16
 Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
 www.medinaguffanti.com.ar



Planta 1er y 2do Piso.



Planta Terrazas y Parrillas.

DETALLES CONSTRUCTIVOS Y TÉCNICOS

1. PAREDES: Ladrillos huecos y comunes.
2. LOSA: Hormigón armado.
3. PISOS: Cerámicos esmaltados de primera calidad.
4. TERMINACIÓN PAREDES:
Externas: Frente de revestimiento impermeabilizante plástico texturado, agradables tonos y colores.
Interiores: Texturado, y cielo raso de durlok de 12.
5. REVESTIMIENTOS: Cerámicos de 1ra calidad, en cocina, baños y lavadero.
6. CAÑERÍAS: Aprobadas por ABSA (red de agua), eléctricas y obras sanitarias por Cesop.
7. SANITARIOS: De 1ra calidad. Vanitory en los baños.
8. COCINA: Eléctrica, de reconocida marca, cuatro hornallas, horno.
9. TERMOTANQUE: Eléctrico de reconocida marca.
10. MESADA: En granito, doble bacha y monocomando, mueble bajo mesada en melamina.
11. TANQUE DE AGUA Y CISTERNA.
12. CARPINTERÍA: Exterior de aluminio Línea Módena color blanco, vidrios de 4 mm tonalizado. Interior, marcos de madera dura y puertas de madera color blanco satinado.
13. ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO fijo.-
14. PINTURA: cielo rasos con pintura latex especial y paredes con revestimiento texturado.
15. CAÑERÍAS PARA Internet Y CABLE.
16. DETALLES DE BUEN GUSTO EN TODOS LOS AMBIENTES.
18. SUPERFICIE: Unidades desde 56 hasta 60 m2 cubiertos - Espacios de parrillas y estacionamientos individuales.
19. ALGUNAS REFERENCIAS:

Walford XLVII, Santiago del Estero y Querini, San Bernardo
Walford XLVI, Av. Obligado 266, San Bernardo
Walford XLVIII, Catamarca esq. Dardo Rocha, San Bernardo
Walford XLIV, Catamarca esq. Dardo Rocha, San Bernardo

AVISO LEGAL: 1) Las descripciones arquitectónicas y funcionales, fotos, renders, memorias descriptivas, medidas del inmueble, precios, valores de expensas, impuestos y servicios y fechas de entrega de los emprendimientos son aproximados, meramente orientativos y no vinculantes. 2) Los datos fueron proporcionados por el propietario o por el desarrollador y pueden no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso por lo que pueden arrojar inexactitudes y discordancias respecto de los datos exactos, los cuales surgen de las facturas, títulos y planos legales del inmueble. 3) Recomendamos y sugerimos al usuario y/o al interesado realizar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación, requiriendo -a tal fin- por sí o a través de profesionales las copias necesarias de la documentación que estimen necesario conocer con exactitud.



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar