

PICOTA VI – Av. Costanera 1634 San Bernardo

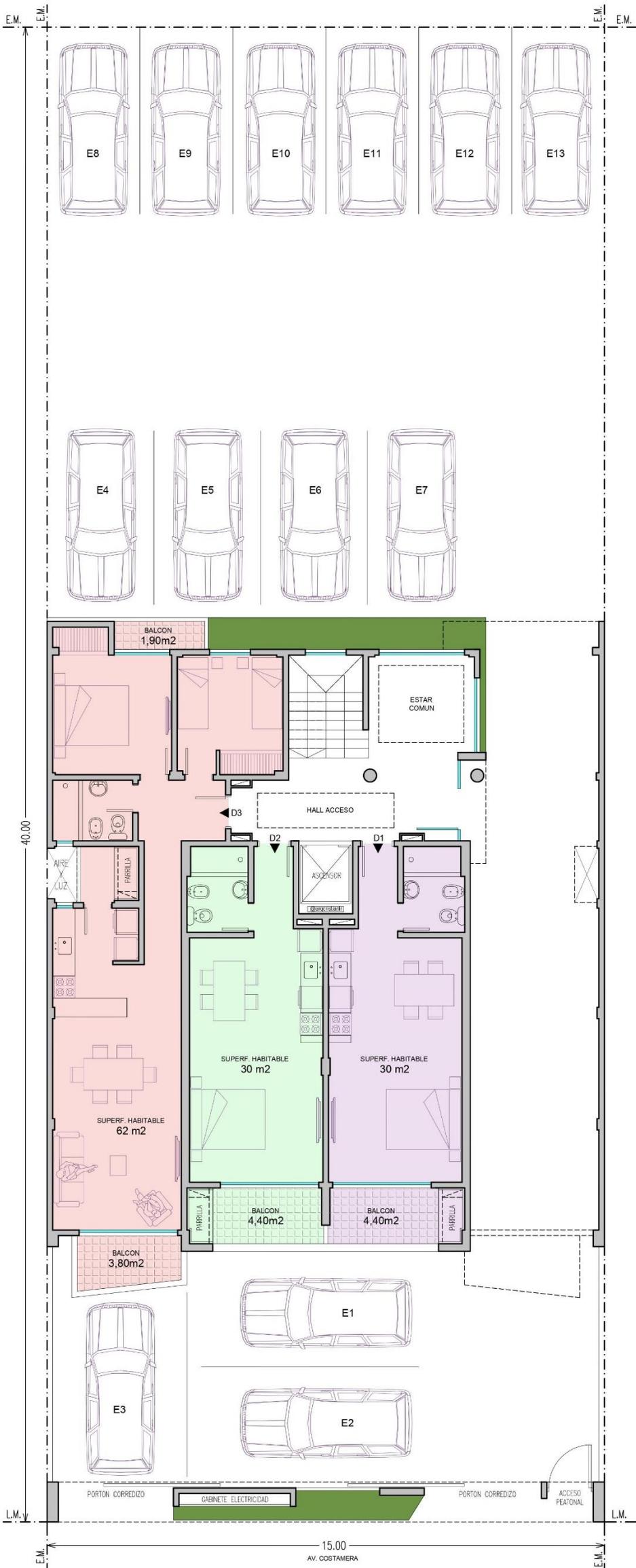


INMOBILIARIA
MEDINA
GUFFANTI



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

 Cristian
Lopez Rivolta
arquitecto






 Cristian
Lopez Rivolta
arquitecto

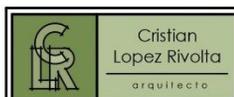
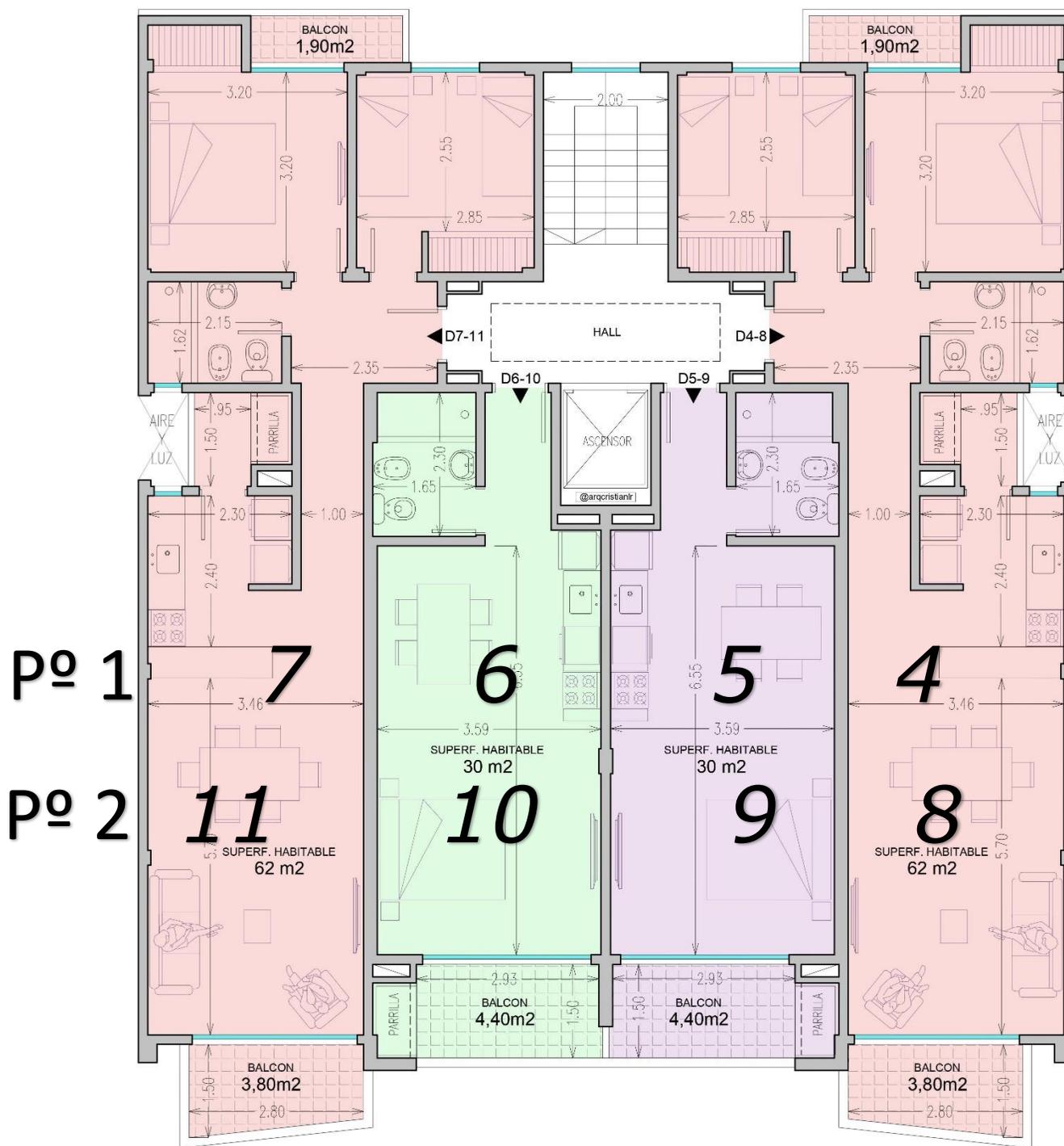
DICOTA VI
 AV. COSTAMERA Nº 1634 - SAN BERNARDO

PLANTA BAJA

ENERO 2023



Chiozza 2153 - Loc. 16
 Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
 www.medinaguffanti.com.ar



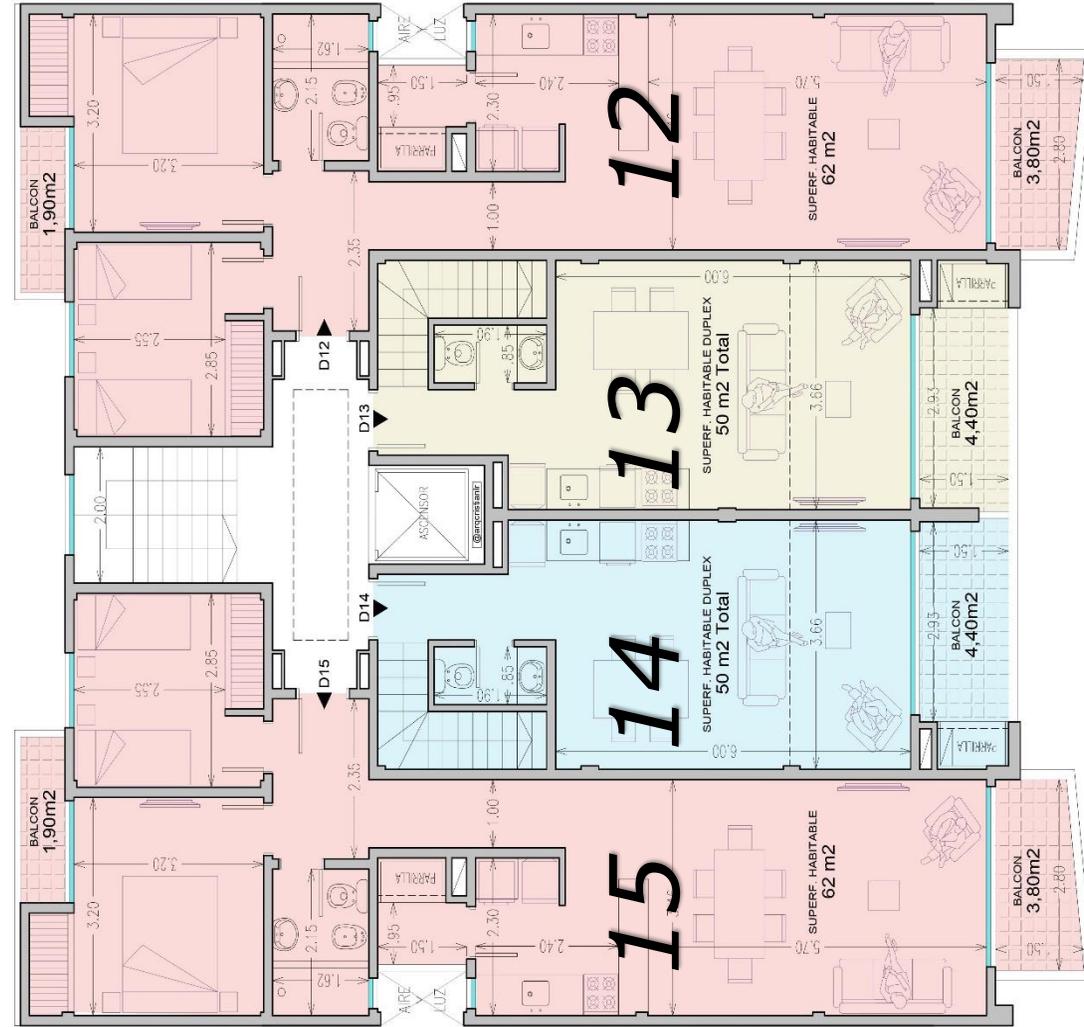
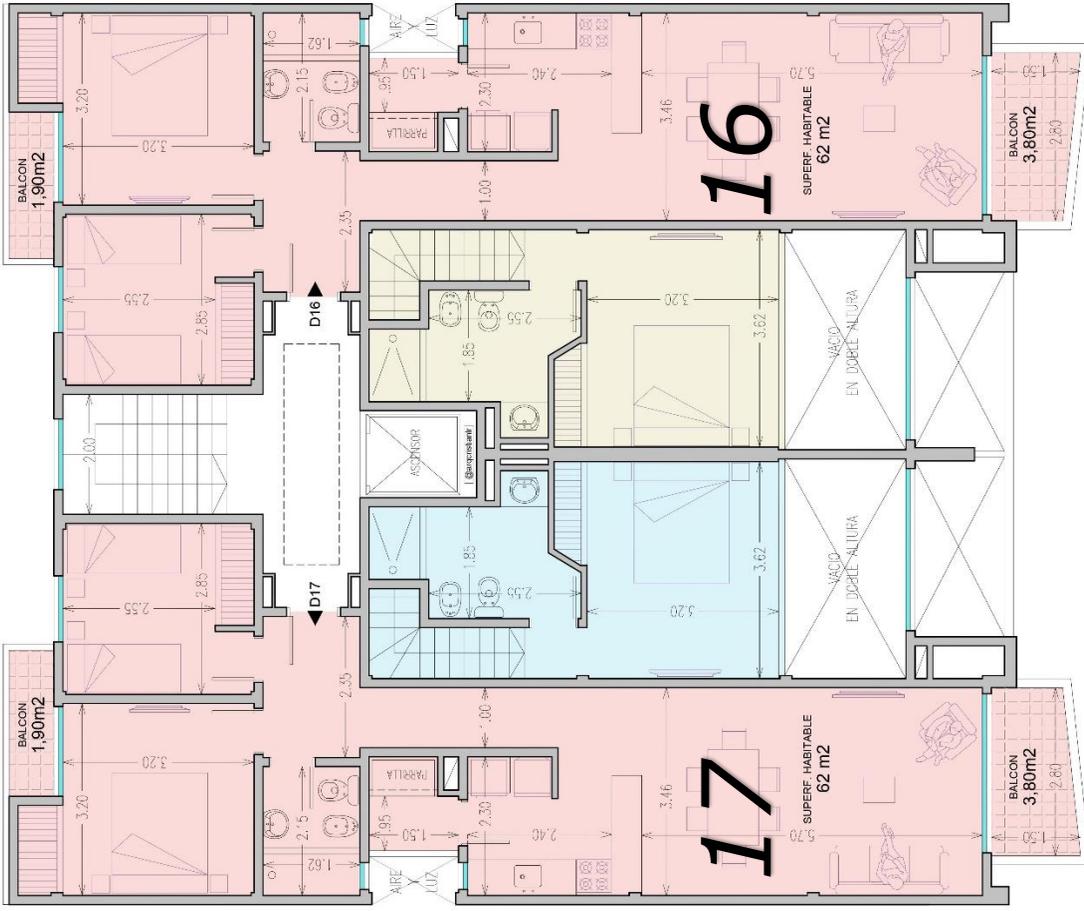
PICOTA VI
AV. COSTAMERA N° 1634 - SAN BERNARDO

PLANTA 1º y 2º PISO

ENERO 2023



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar



*** ENTREGA DICIEMBRE 2026 ***

-Exclusivos departamentos -

Amplios departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, con cocheras descubiertas opcionales.

PRIVILEGIADA UBICACIÓN - TODAS LAS UNIDADES DAN AL FRENTE

Sobre Av. Costanera entre Av. Sarmiento y Entre Ríos.-

-Servicios-

Todos los servicios disponibles en la zona, Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas e instalación para TV e Internet

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales todo en Hormigón Armado. Mampostería de ladrillos huecos .paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos -

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.

Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.

Mesada de granito, bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF

- Grifería y accesorios de baño -

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería -

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm y A30 con cierre bipunto y vidrios 3+3 en puertas ventana del frente.-

- Instalación sanitaria -

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Aquasistem o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Ascensor -

Moderno ascensor de última generación con cabina de acero inoxidable.-



Chiozza 2153 - Loc. 16

Tel. 02257-460-324

SAN BERNARDO

 2257 40 60 73

www.medinaguffanti.com.ar