

COSTA II

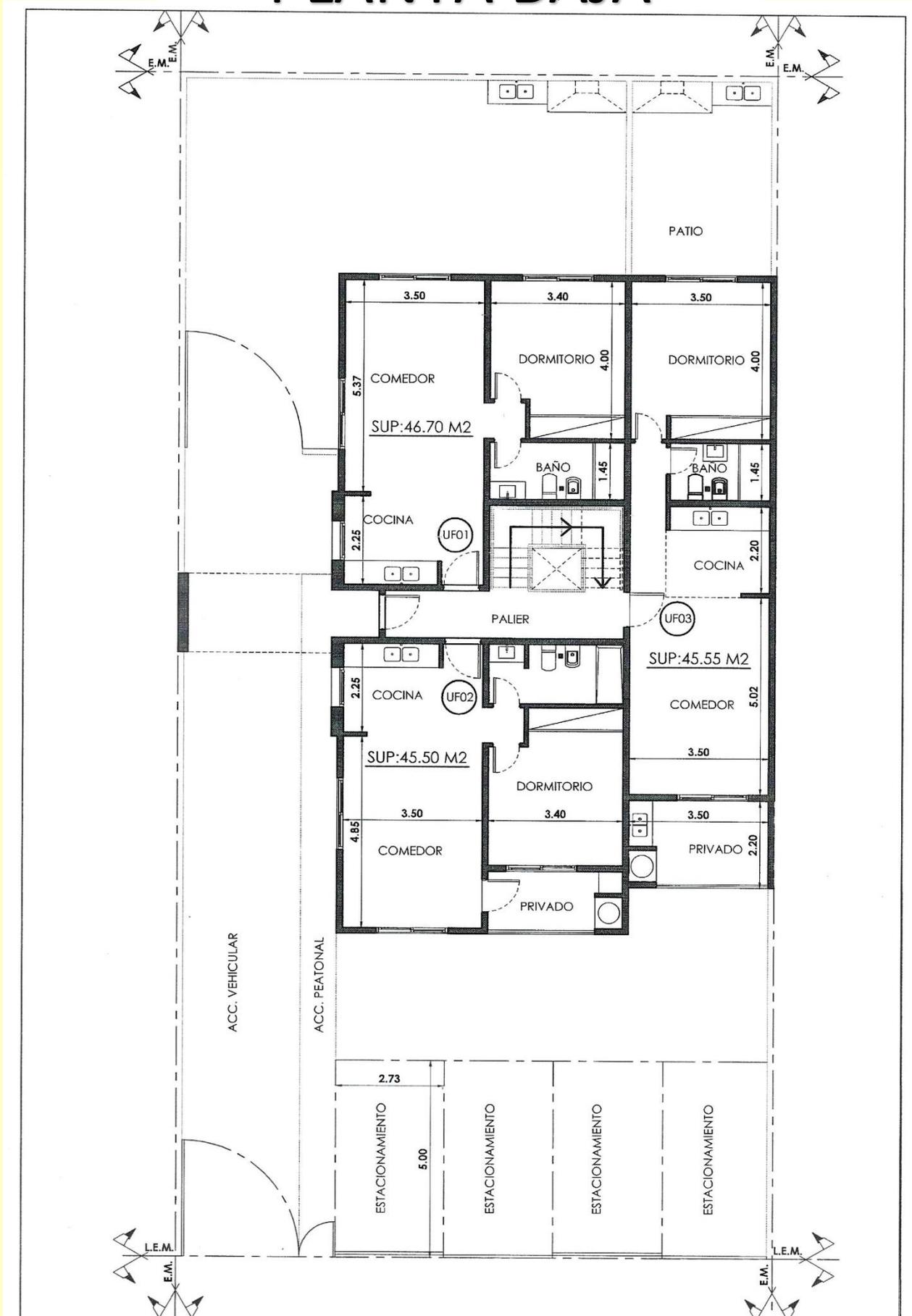
Tucumán 3487 - Playa Grande San Bernardo



Unidades de 2 y 3 ambientes
Estacionamientos Opcionales
Parrillas individuales
A pocas cuadras del mar-

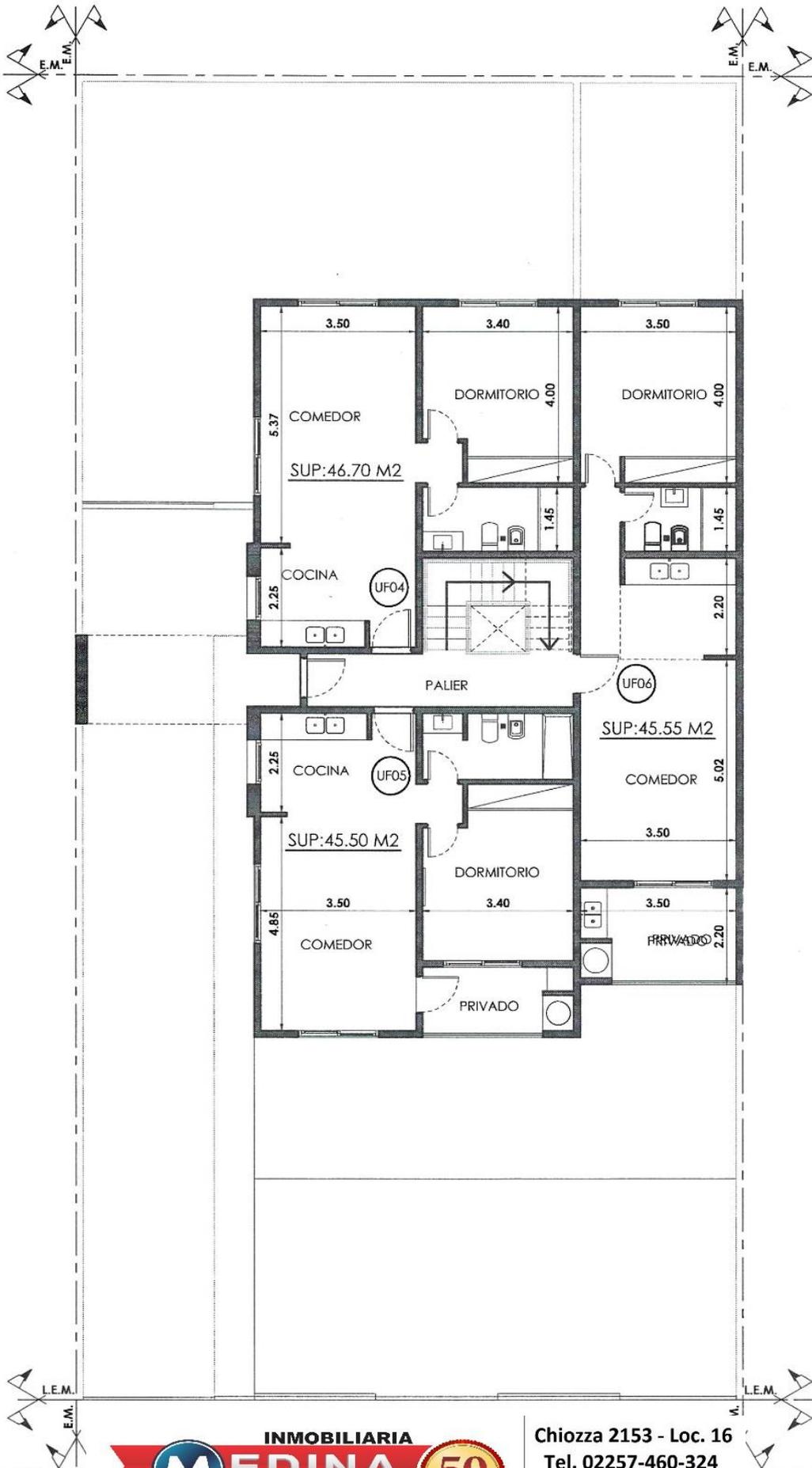
<p>INMOBILIARIA MEDINA GUFFANTI</p> 	<p>Chiozza 2153 - Loc. 16 Tel. 02257-460-324 SAN BERNARDO  2257 40 60 73 www.medinaguffanti.com.ar</p>
--	---

PLANTA BAJA

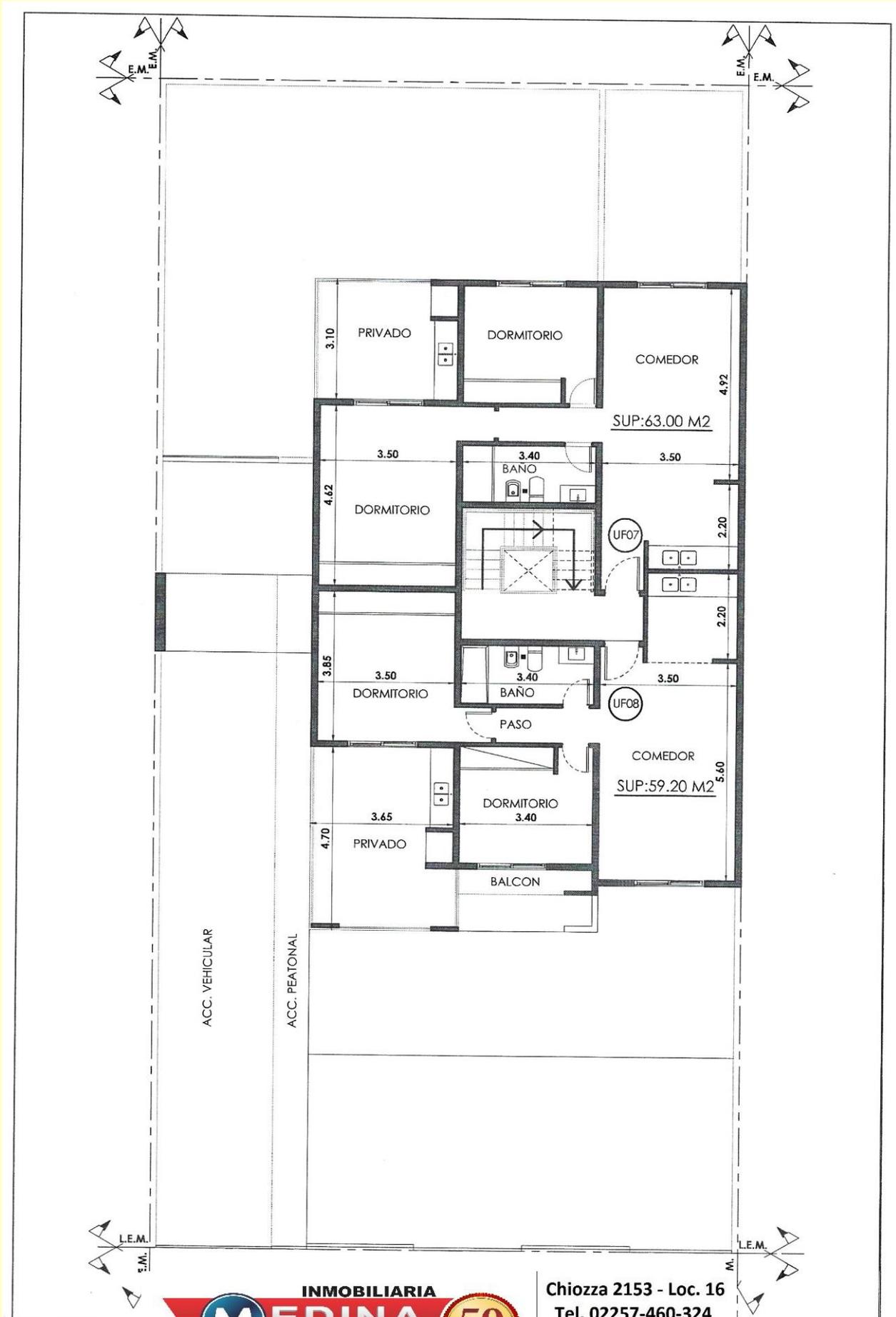


Chiozza 2153 - Loc. 16
 Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
 2257 40 60 73
 www.medinaguffanti.com.ar

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



Chiozza 2153 - Loc. 16
Tel. 02257-460-324
SAN BERNARDO
2257 40 60 73
www.medinaguffanti.com.ar

***** ENTREGA DICIEMBRE 2025 *****

-Exclusivos departamentos – Unidades de 2 y 3 ambientes, espacio guardacoches en unidades seleccionadas, ubicados sobre Tucumán 3487, a pocas cuadras del mar y a 2 minutos del centro de San Bernardo.-

-Servicios-

Servicios disponibles con los que podrán contar las unidades: Agua de red, Luz Eléctrica, Cloacas, TV x cable o DirecTV e internet.

-Detalles Constructivos-

Sistema constructivo por medio de vigas de fundación, columnas y vigas perimetrales Losa de vigueta pretensada y carga de hormigón H21. Mampostería de ladrillos huecos paredes interiores con revestimiento plástico de primera calidad y fina terminación exteriores con aislamiento hidrófugo y revestimiento plástico de alta resistencia.

- Revestimientos –

Paredes de baño y cocina revestido con material cerámico de primera calidad.

Pisos de baño cocina dormitorios, palier, hall de entrada, revestidos, con material cerámico de primera calidad.

- Equipamiento de cocina -

Cocina y termo tanque eléctrico de recuperación rápida.

Mesada gris perla o similar bacha de acero inoxidable bajo mesada de MDF blanco

- Grifería y accesorios de baño –

Cocina grifería mono comando. Baño grifería con cuadro de ducha y bidet con mezcladora línea FV o similar. Artefactos sanitarios blancos de loza Ferrum o similar.

- Carpintería –

Puerta de acceso a unidades y puertas interiores de madera esmaltada aberturas exteriores de aluminio línea Modena de Aluar o similar con vidrio Flot de 4 mm.

- Instalación sanitaria –

Alimentación de agua caliente y fría mediante cañerías de termo fusión Saladillo o similar. Tuberías de desagües Awaduct o similar, todas las cañerías aprobadas y normalizadas por ABSA (red de agua). Obras sanitarias por Cesop.

- Instalación eléctrica-

Cada unidad estará equipada con un tablero con disyuntor y llaves térmicas individuales para cada circuito de alumbrado y toma corrientes. Todos los componentes de la instalación eléctrica se ajustaran a reglamentaciones vigentes y a normas IRAM.

-Superficies-

Las Unidades cuentan con una superficie promedio de 45 m2 propios, todas las unidades tienen balcón con parrillas y lavaderos individuales.

En el caso de tomar el opcional de estacionamientos se suman 12,5 m2 descubiertos propios.-