

Zonificación

Ordenanza 9164 (protección contra incendios)
Sección 9º Código de Planeamiento Urbano y de Edificación

Riesgo	Clasificación	Previsiones a cumplir
Vivienda Multifamiliar	Occupacion comun II	PCI 1 - PCI 2 - PCI 3 PCI 4 - PCI 6 - PCI 7

SUP. DEL TERRENO: 355.58 m²

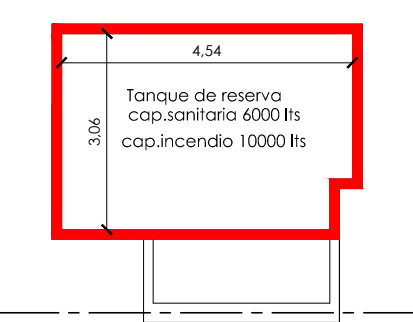
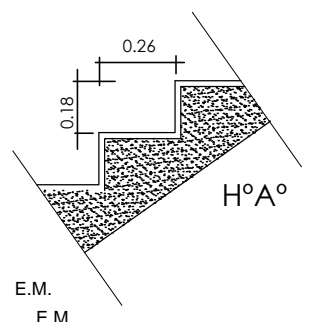
ZONA	SI	RI	REGLAMENTARIO	PROYECTADO
FOS	0,60	213,34	213,34	
FOT	2,50	888,95	806,73	
FONDO LIBRE	7,53	7,53		
Nº HABIT./PARC.		36	36	
Nº DORMITORIOS			19	
Nº LOCALES COMERCIALES		36		
Nº GALPONES				
Nº COCHERAS	9		II	

Altura maxima 34.64m
Altura habitable proyectada = 14.60m
Plano maximo = 34.64m + 6m = 40.64 m
Plano maximo proyectado = 19.40 m

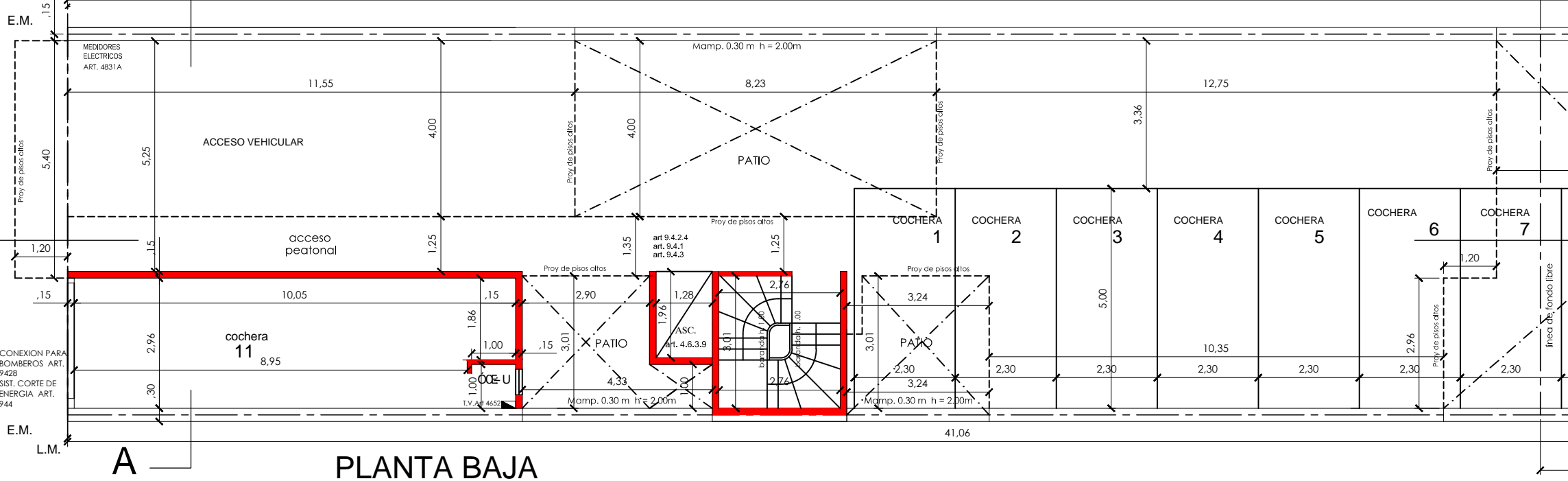
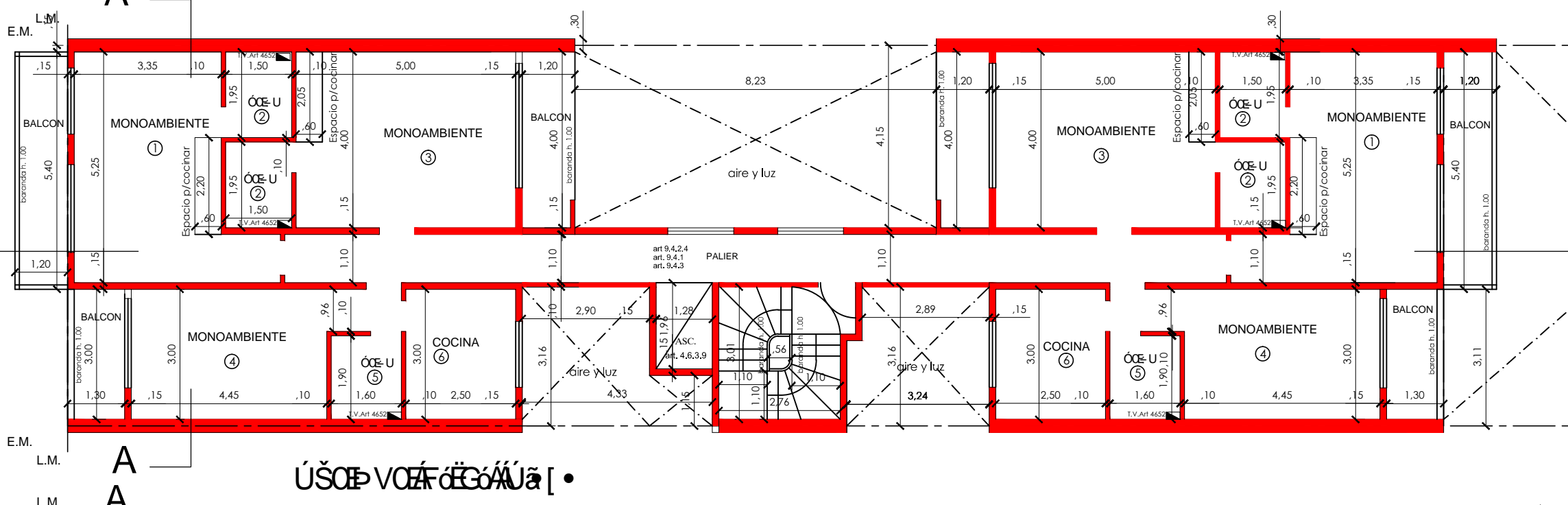
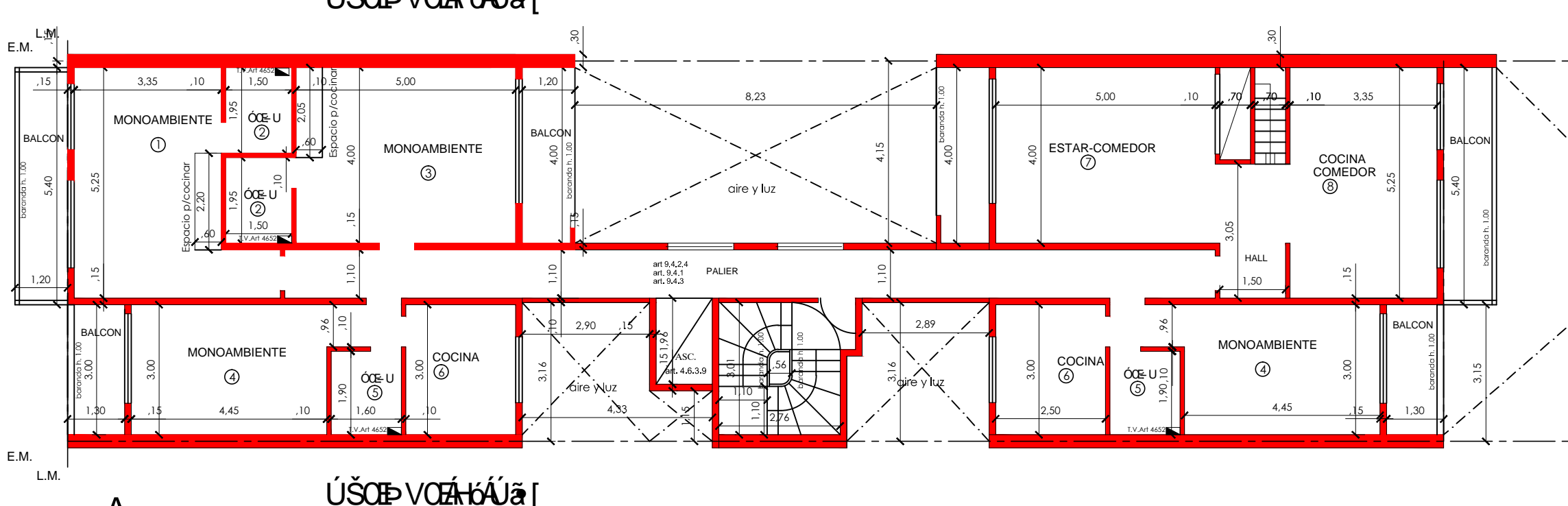
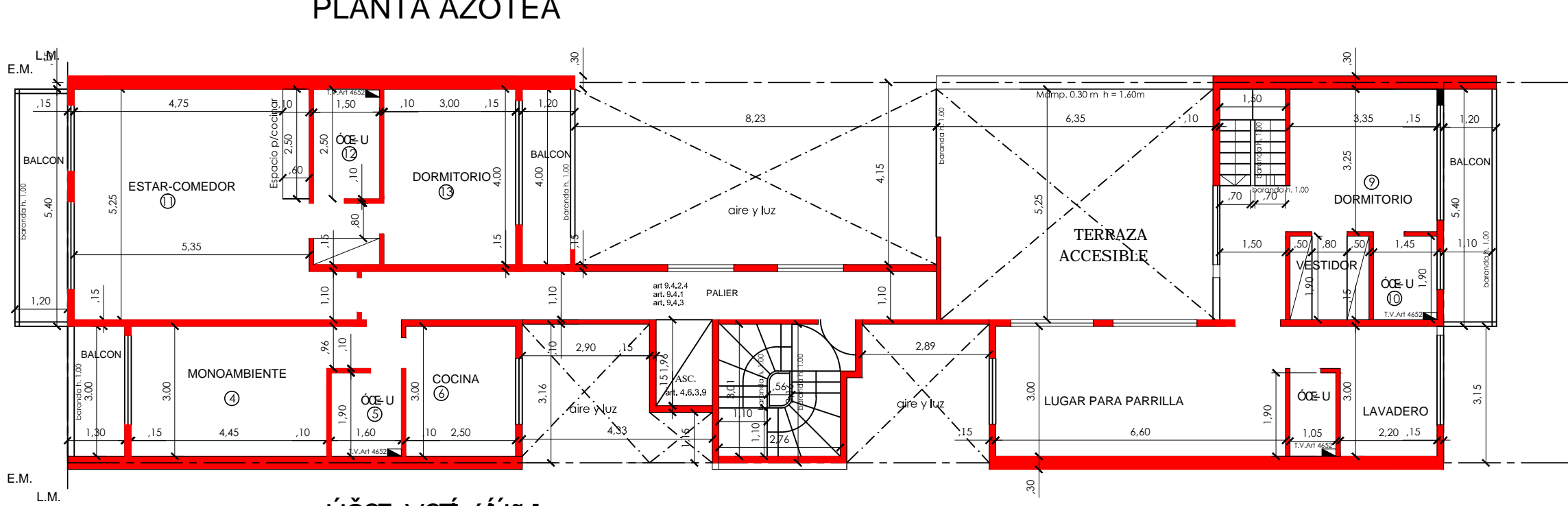
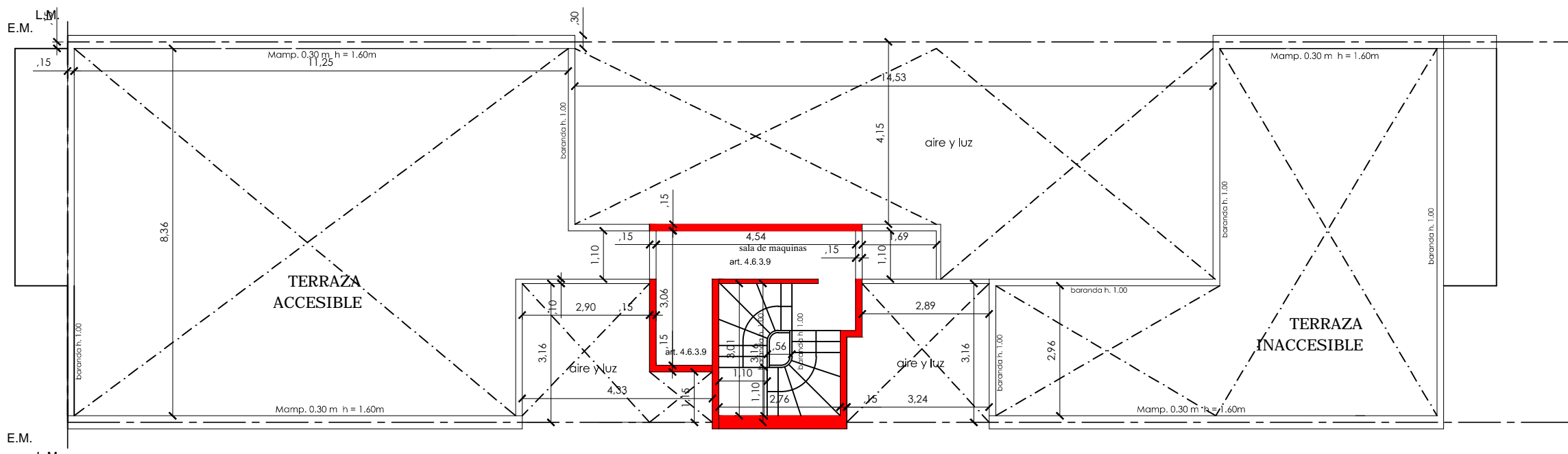
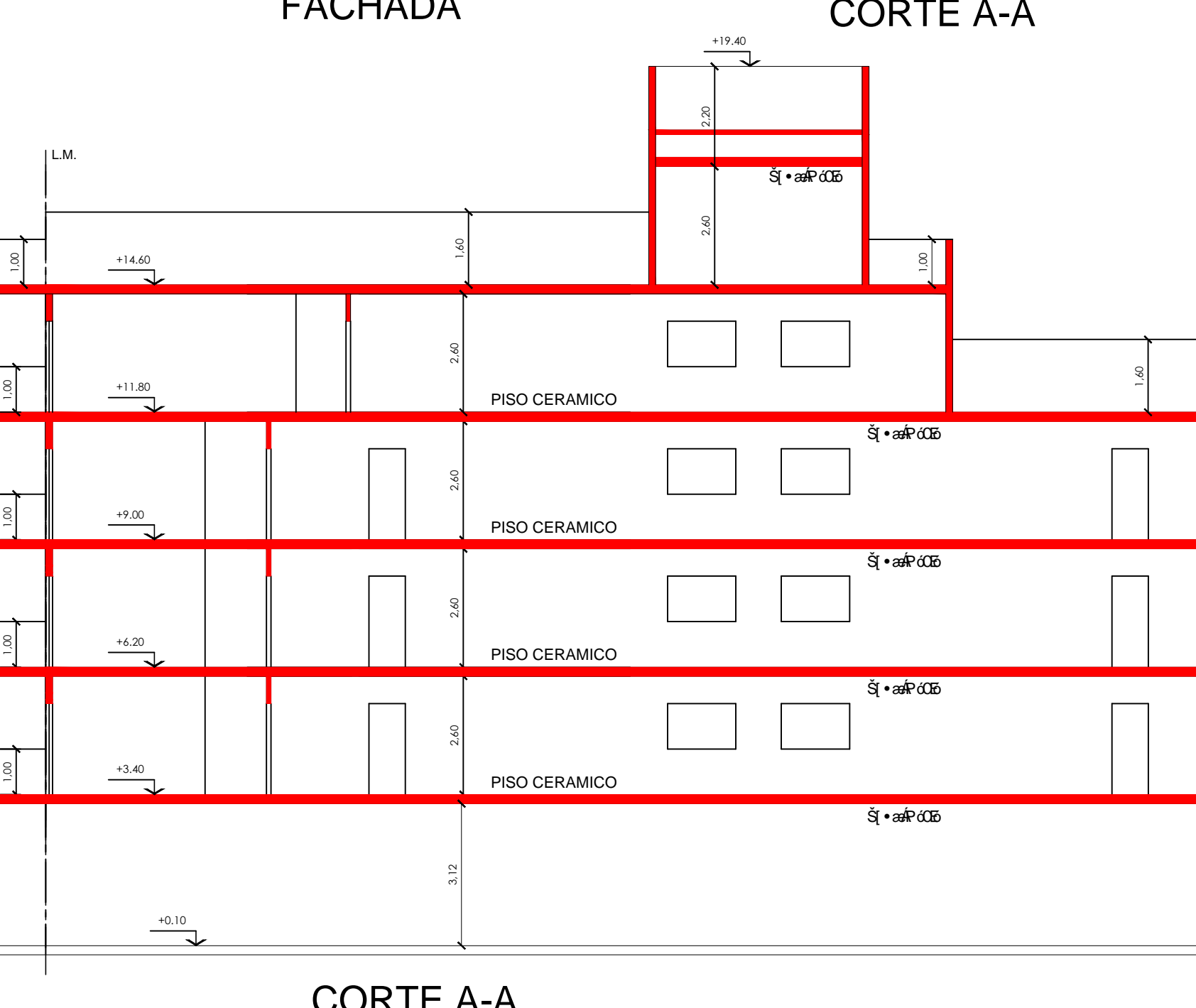
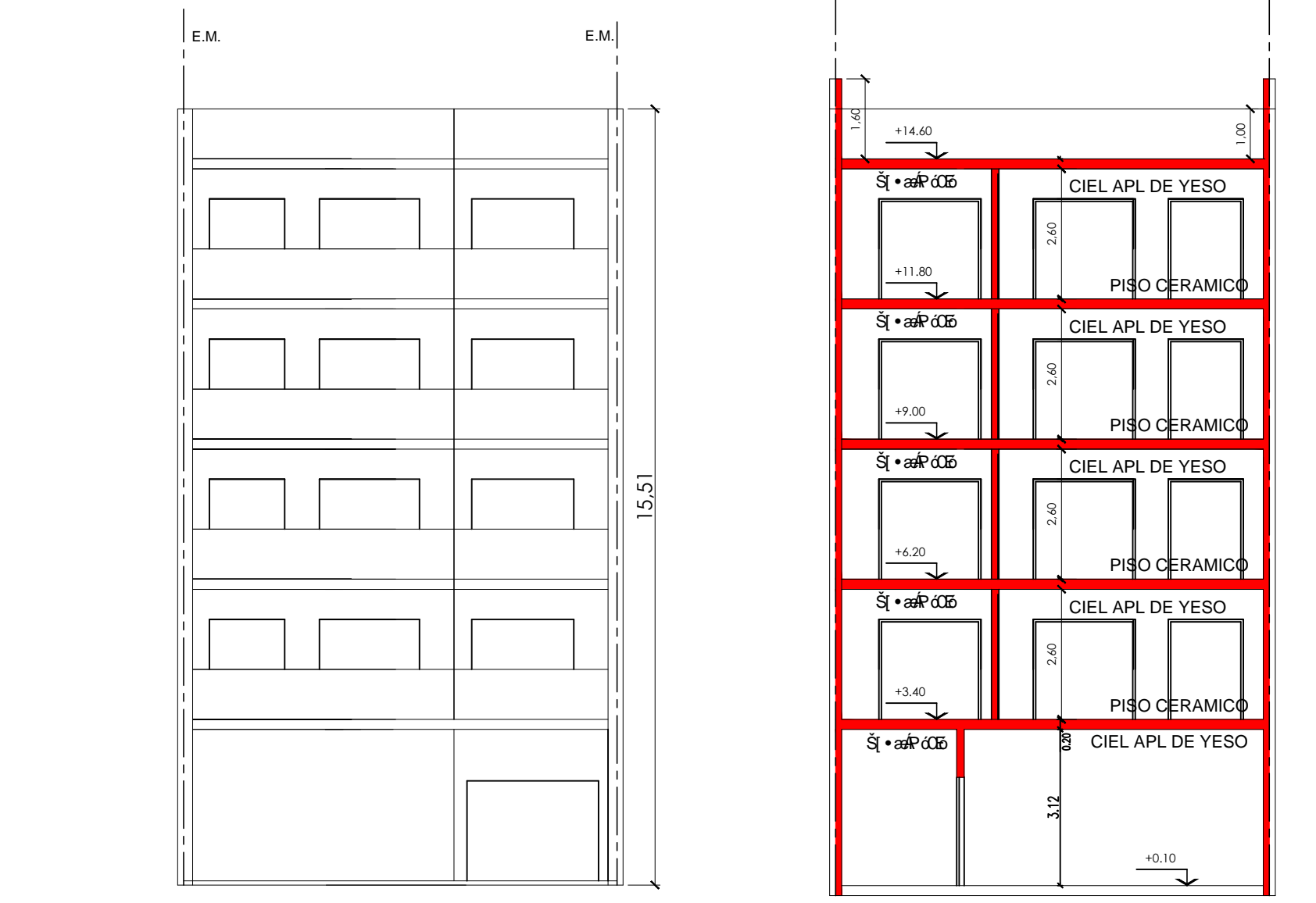
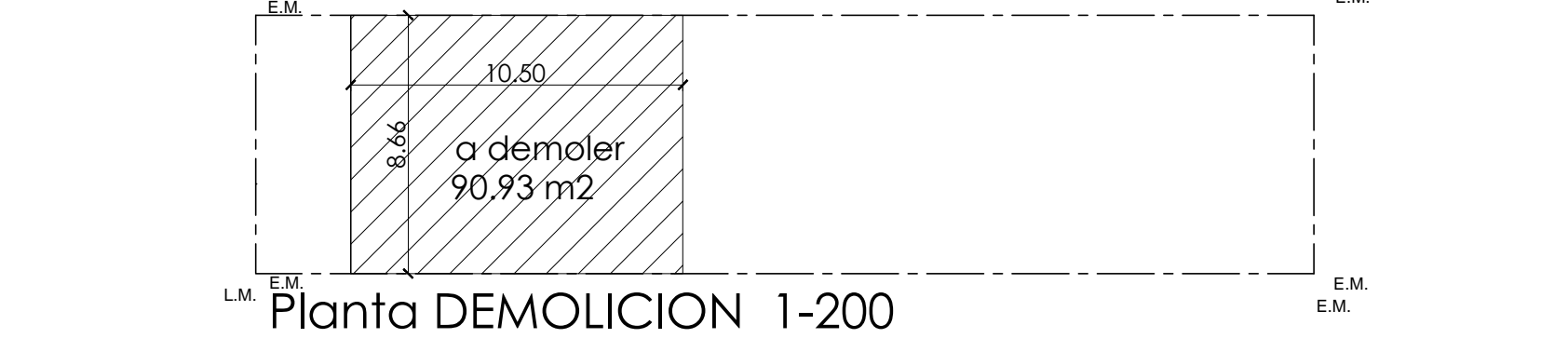
NOTA:
No se computa para FOT, superficies de P.B. libre, sup. semicub., y sala de maquina en azotea

Detalle de Escalera

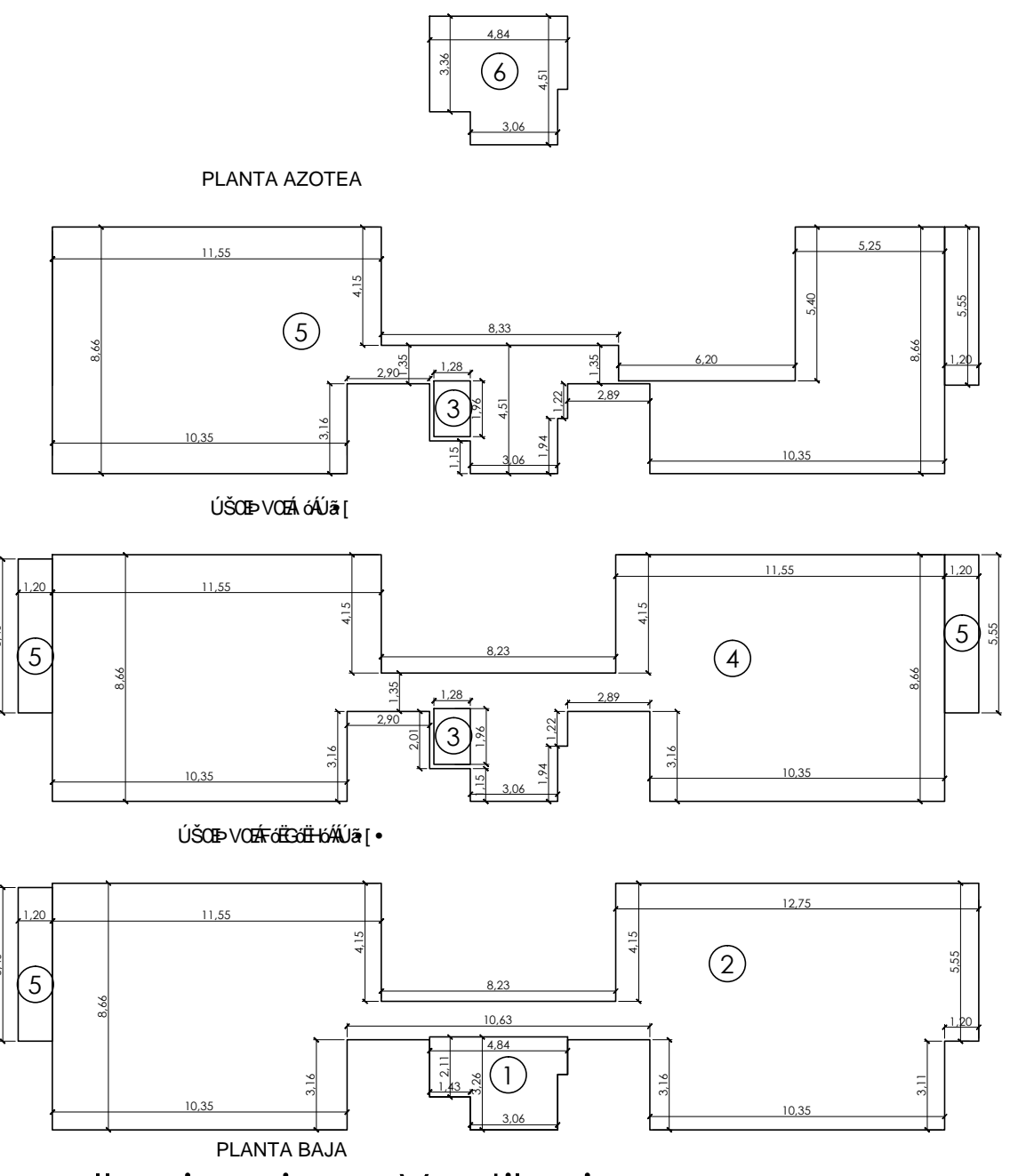
Alzadas : 16
Pedadas : 15
Ancho : 1.10mts



PLANTA Tanque



- Planta Azotea**
a construir cub
7 - 19.50 m²
Planta tipo 4º
a construir ascensor
3 - 2.50 m²
a construir cub
6 - 180.65 m²
a construir semicub
6 - 6.66m²
a construir FLM
5 - 6.66 m²
- Planta tipo 1º-3º**
a construir ascensor
3 - 2.50 m²
a construir cub
4 - 204.18 m²
a construir semicub
5 - 6.66 m²
a construir FLM
5 - 6.66 m²
- Planta Baja**
a construir Planta Libre
2 - 199.80 m²
a construir Cub.VIV
1 - 13.54 m²



Iluminación y Ventilación

LOCALS	DESTINO	A	B	m ²	ILUMINACION	VENTILACION	OBSERVAC.				
Nº		COEF	NECI	PROY.	COEF	NECI	PROY.				
1	monoaambiente	5.25	3.35	17.60	1/10	1.76	2.00	1/3	0.58	1.00	2.00 x 1.00
2	baño	1.50	1.95	2.92							TV A. 4652
3	monoaambiente	4.00	5.00	20.00	1/10	2.00	2.00	1/3	0.66	1.00	2.00 x 1.00
4	monoaambiente	3.00	4.45	13.35	1/10	1.33	2.00	1/3	0.44	1.00	
5	baño	1.90	1.60	3.04							TV A. 4652
6	cocina	2.50	3.00	7.50	1/10	0.75	1.50	2/3	0.49	0.75	1.50 x 1.00
7	estara-comedor	5.00	4.00	20.00	1/10	2.00	2.00	1/3	0.66	1.00	2.00 x 1.00
8	cocina	3.35	5.25	17.60	1/10	1.76	2.00	2/3	0.58	1.00	2.00 x 1.00
9	dormitorio	3.35	3.25	10.88	1/10	1.08	1.50	1/3	0.35	0.75	1.50 x 1.00
10	baño	1.45	1.90	2.75							TV A. 4652
11	estara-comedor	5.25	4.75	24.93	1/10	2.49	2.00	1/3	0.82	1.00	2.00 x 1.00
12	baño	1.50	2.50	3.75							TV A. 4652
13	dormitorio	3.00	4.00	12.00	1/10	1.20	2.00	1/3	0.39	1.00	2.00 x 1.00

Corresponde al expte: D.O.P. N. Folio:

Plano de obra: A Construir y a demoler
Destino: Vivienda Multifamiliar
Propietario: Oscar Miguel GIMENEZ
Maria Cristina FASOLO

Calle: Del Valle Iberlucea 4234-38 Partido de Lanus

Circ: I Secc: R Mz: 87 Parc: 28 Escala 1:100 S I R I

Manzana: I Lote: 34 H 1-1 U₀ M₀ E₀ Z₀

Superficies:
Sup. terreno: 355.58m²
Sup. A construir P. libre: 199.80m²
Sup. A construir P. baja: 13.54m²
Sup. A construir P. 1º, 3º: 412.54m²
Sup. A construir P. 1º-3º semicub: 19.50m²
Sup. A construir P. 4º: 180.65m²
Sup. A construir P. 4º semicub: 6.66m²
Sup. A construir P. azotea(no computa): 19.50m²
Sup. A construir conductos(no computa): 10.00m²
Sup. A construir ALERO FLM: 26.64m²
Sup. A demoler: 90.93m²
Sup. libre: 142.24m²

A. de calle: 17.00 mts Red cloacal: SI Antecedentes: no tiene

Notas:
*Cumple cota minima +3.75 IGN

Propietario:
Oscar Miguel GIMENEZ
Maria Cristina FASOLO
Domicilio: Del Valle Iberlucea 4234 - Lanus

Proyecto y Direccion Ejecutivo
MMO Muradian Ruben D.
Mat T - 34274 Mat M.
Domicilio: Rojas 156 - Monte Grande

La intervencion Municipal se refiere solamente a los aspectos de su competencia y no implica control de las incumbencias del Profesional Actuante (Resolucion N 32 del 15/3/89).