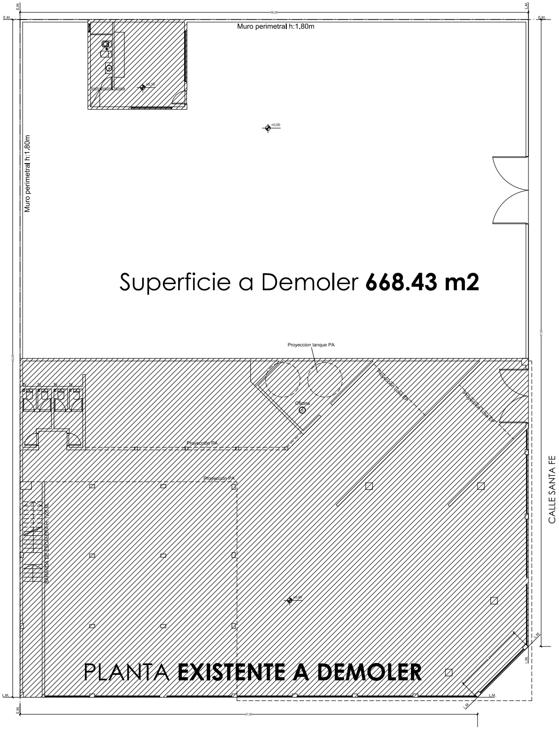
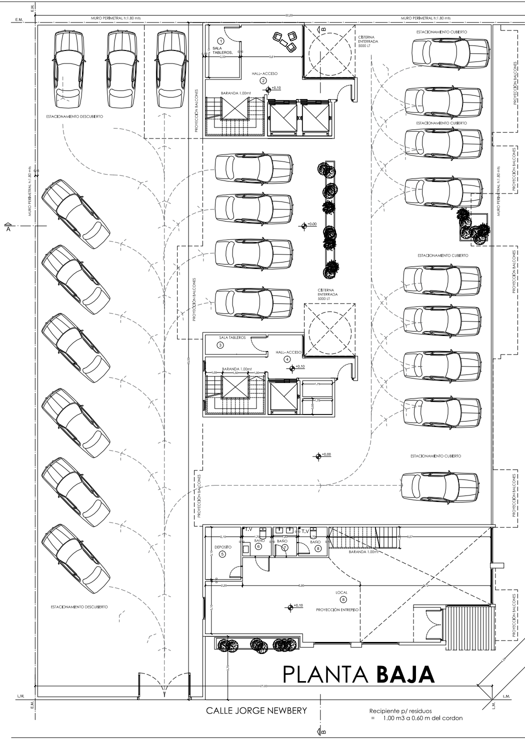


PLANTA **EXISTENTE A DEMOLER**

Superficie a Demoler **668.43 m2**

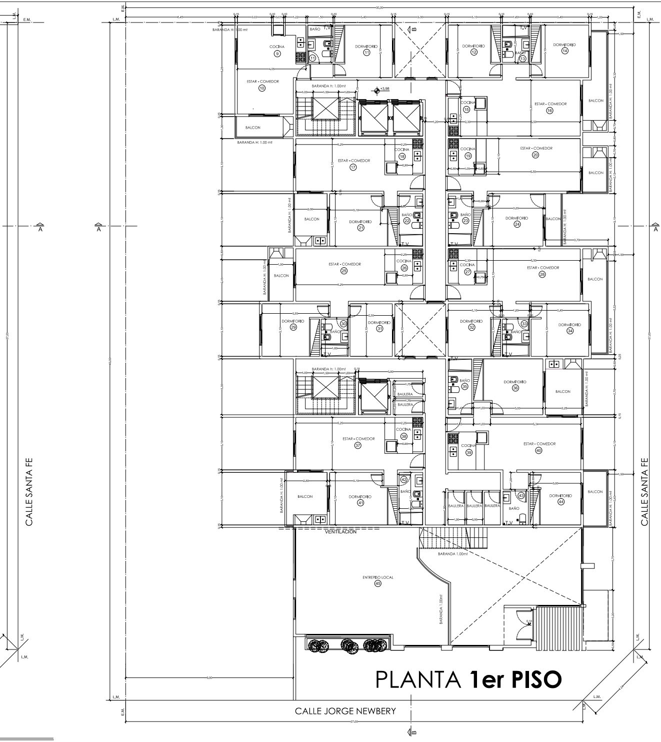
E.M.
L.M.
30,00
Muro perimetral h:1.80m
Muro perimetral h:1.80m
+0,15
+0,00
Proyeccion tanque PA
Oficina
Proyección PA
Proyección PA
+0,40
BARANDA DE ESCALERA H: 1.20 M
CALLE SANTA FE
27,00



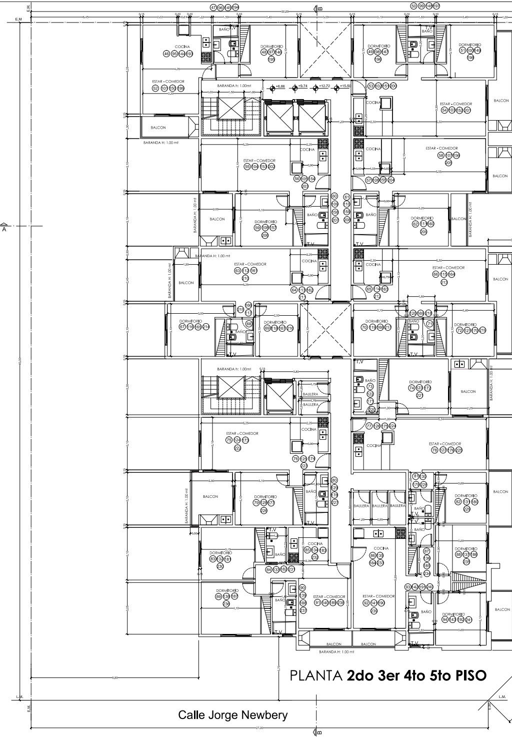
PLANTA **BAJA**

Recipiente p/ residuos
= 1.00 m3 a 0.60 m del cordon

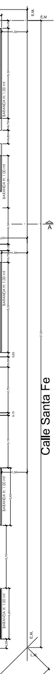
E.M.
L.M.
30,00
MURO PERIMETRAL h:1.80 mts
MURO PERIMETRAL h:1.80 mts
MURO PERIMETRAL h:1.80 mts
A
B
1
SALA TABLEROS.
2
HALL- ACCESO
+0.10
BARANDA 1.00mt
CISTERNA ENTERRADA 5000 LT
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO
ESTACIONAMIENTO CUBIERTO
PROYECCIÓN BALCONES
+0.00
3
SALA TABLEROS
4
HALL- ACCESO
+0.10
BARANDA 1.00mt
1.00
1.50
1.00
0.75
0.75
+0.00
T.V
T.V
DEPOSITO
5
BAÑO
6
BAÑO
7
BAÑO
8
BARANDA 1.00mt
LOCAL
8
+0.10
PROYECCIÓN ENTREPISO
ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO
27,00
CALLE JORGE NEWBERY

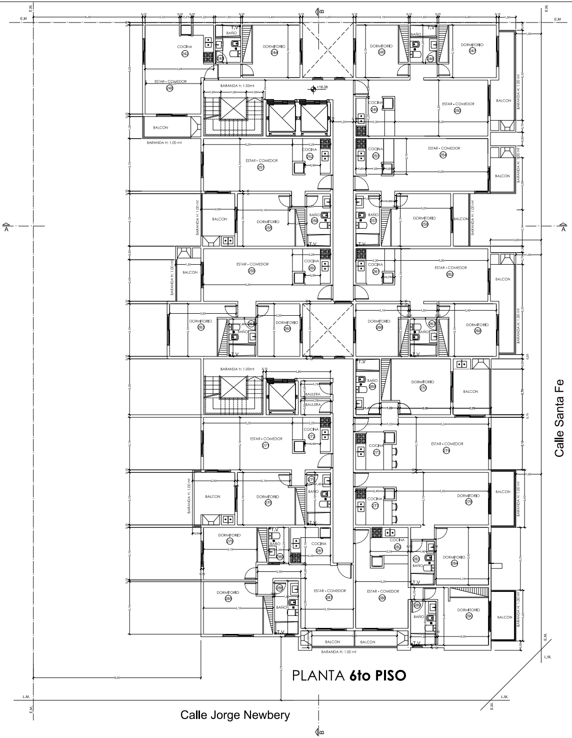

CALLE SANTA FE
CALLE SANTA FE
CALLE JORGE NEWBERY
E.M.
L.M.
A
B
BARANDA H: 1.00 mt
BARANDA h: 1.00mt
COCINA
BAÑO
DORMITORIO
ESTAR - COMEDOR
BALCON
T.V
BAULERA
VENTILACION
BARANDA 1.00mt
ENTREPISO LOCAL
+3.98

PLANTA **1er PISO**

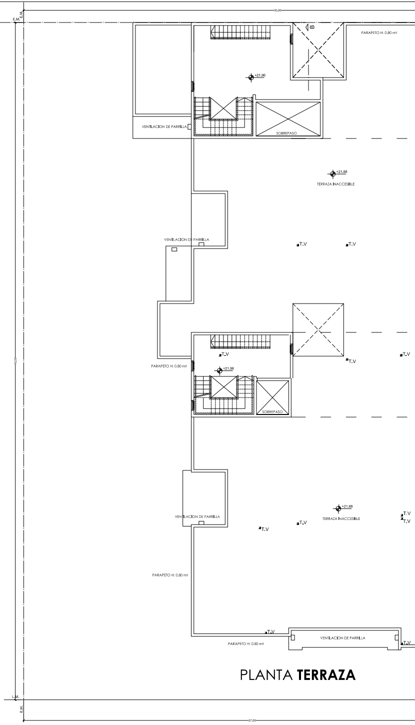

Calle Jorge Newbery
E.M.
L.M.
B
A
BARANDA H: 1.00 mt
BARANDA h: 1.00mt
COCINA
BAÑO
DORMITORIO
ESTAR - COMEDOR
BALCON
T.V
BAULERA
+6.86
+9.74
+12.72
+15.50

PLANTA **2do 3er 4to 5to PISO**

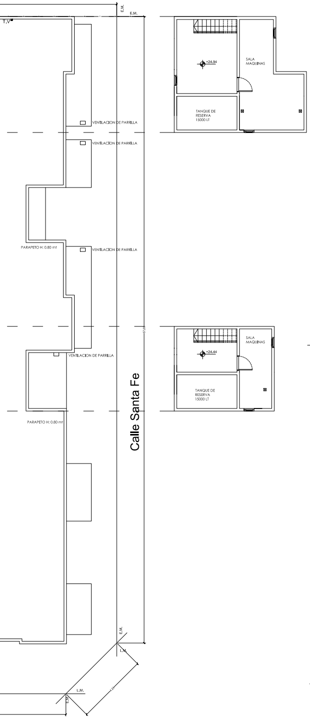

Calle Santa Fe
BARANDA H: 1.00 mt
E.M.
L.M.


Calle Santa Fe
Calle Santa Fe
Calle Jorge Newbery
A
A
B
B
E.M.
L.M.
+18.38
COCINA
BAÑO
T.V
DORMITORIO
ESTAR - COMEDOR
BALCON
BARANDA H: 1.00 mt
BAULERA

PLANTA **6to PISO**


E.M.
L.M.
B
+21.06
+21.88
PARAPETO H: 0.80 mt
VENTILACION DE PARRILLA
SOBREPASO
TERRAZA INACCESIBLE
T.V

PLANTA **TERRAZA**


T.V.
E.M.
+24.94
SALA MAQUINAS
TANQUE DE RESERVA 15000 LT
VENTILACION DE PARRILLA
VENTILACION DE PARRILLA
VENTILACION DE PARRILLA
PARAPETO H: 0.80 mt
+24.44
SALA MAQUINAS
TANQUE DE RESERVA 15000 LT
VENTILACION DE PARRILLA
PARAPETO H: 0.80 mt
Calle Santa Fe
E.M.
L.M.
L.M.

Ordenanza 1.421/94

Prohibase en toda construccion, en el Partido de Costa, el empleo de agregados finos y/ o gruesos extraidos de playas maritimas.

Ordenanza 2684

Se colocará cesto de acuerdo a reglamentaciones vigentes.

Ordenanza 690

Declaro bajo juramento que no existen árboles en la vereda .Él propietario se compromete a plantar un árbol cada 5 mts, en cuadros libres de 0.60 x 0.60 mts y a 0.60 mts del cordón.

Ordenanza 200

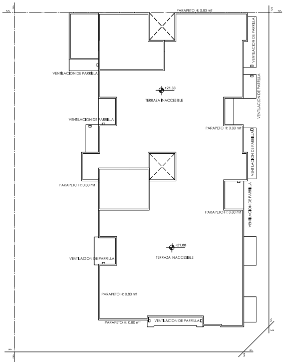
Declaro bajo juramento que no existen árboles en la parcela, el propietario se compromete a plantar una especie arborea cada 100 m2 de terreno , separados de los Ejes Medianeros 3.00 mts. y a igual distancia entre si .

Ordenanza 2687

Recipiente para residuos 0,60 m³; altura. 1,50 mts.

Nota

No se podran cambiar o modificar el destino de uso en los locales indicados en el presente plano , en caso que esto ocurra y este acto constituya una situacion Antireglamentaria , CADUCARA automaticamente la validez del Plano Municipal Aprobado Oportunamente.


PARAPETO H: 0.80 mt
VENTILACION DE PARRILLA
VENTILACION DE PARRILLA
+21.88
TERRAZA INACCESIBLE
VENTILACION DE PARRILLA
PARAPETO H: 0.80 mt
VENTILACION DE PARRILLA
PARAPETO H: 0.80 mt
VENTILACION DE PARRILLA
PARAPETO H: 0.80 mt
VENTILACION DE PARRILLA
+21.88
TERRAZA INACCESIBLE
PARAPETO H: 0.80 mt
PARAPETO H: 0.80 mt
VENTILACION DE PARRILLA

PLANTA **TECHO**

NUMERO DE CUENTA MUNICIPAL

OBRA: AMPLIACION, DEMOLICION,MODIFICACION Y CAMBIO
DE DESTINO A CONSTRUIR

PROPIEDAD DE:

CONSTRUCTORA ROMA DE LA COSTA SRL

PARTIDO DE LA COSTA
LOCALIDAD: MAR DE AJO NORTE

UBICACIÓN: CALLE J. NEWBERY N°

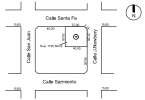
ÁREA: A.U.6 SUBAREA : SAU 4 ZONA:

OTRAS EXIGENCIAS

PLAZO EJECUCION : 500 DIAS

UBICACIÓN

S/C CIRC. IV	SECC. H	MANZ. 13	PARC. 1 e
S/T		MANZ. 13	LOTE 1a/b/c - H


Calle Santa Fe
15,00
40,00
37,00
4,24
15,00
30,00
27,00
Sup. 1195,50m2
40,00
Calle San Juan
Calle J.Newbery
30,00
Calle Sarmiento
15,00
15,00
N

La aprobación de los planos no implica la habilitación de los locales y/o fincas.

la aprob.de los planos no implica la de los cálculos de estructura, ellos se consideran solamente visados.-

ANTECEDENTES: EXP. 35 8/8/1966

REFERENCIAS

☐	MAMPOSTERIA NUEVA
▨	MAMPOSTERIA NUEVA

ESCALA 1:100

CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DEL TERRENO	1195.50 m2
SUP. CUBIERTA APROBADA	668.43 m2
SUP. CUBIERTA A DEMOLER	668.43 m2
SUP. CUBIERTA A CONSTRUIR VIV. MULTIFAM.	3361.44 m2
SUP. SEMICUBIERTA A CONSTRUIR VIV. MULTIFAM.	807.65 m2
SUP. CUBIERTA A CONSTRUIR LOCAL	171.90 m2
SUP. SEMICUBIERTA A CONSTRUIR LOCAL	11.53 m2
SUP. TERRENO LIBRE	598.94 m2

PROPIETARIOS

CONSTRUCTORA ROMA DE LA COSTA SRL
Calle J,C,Chiozza 1535 -San Bernardo - Pdo, de la Costa - Prov, Bs, As,

PROYECTISTA

RICARDO E. REGGIANI
QUINTEROS 35 - MAR DE AJO (7109)
ARQUITECTO - MAT.MUN. A-945 - MAT.P. 13495

DIRECTOR DE OBRA

RICARDO E. REGGIANI
QUINTEROS 35 - MAR DE AJO (7109)
ARQUITECTO - MAT.MUN. A-945 - MAT.P. 13495

EJECUTOR:

CONSTRUCTORA ROMA DE LA COSTA SRL
Calle J.C.Chiozza 1535 -San Bernardo - Pdo. de la Costa - Prov. Bs. As.
Será designado por el propietario al comienzo de la obra caso contrario será responsable de las situaciones que de ello devenga.

APROBACIÓN